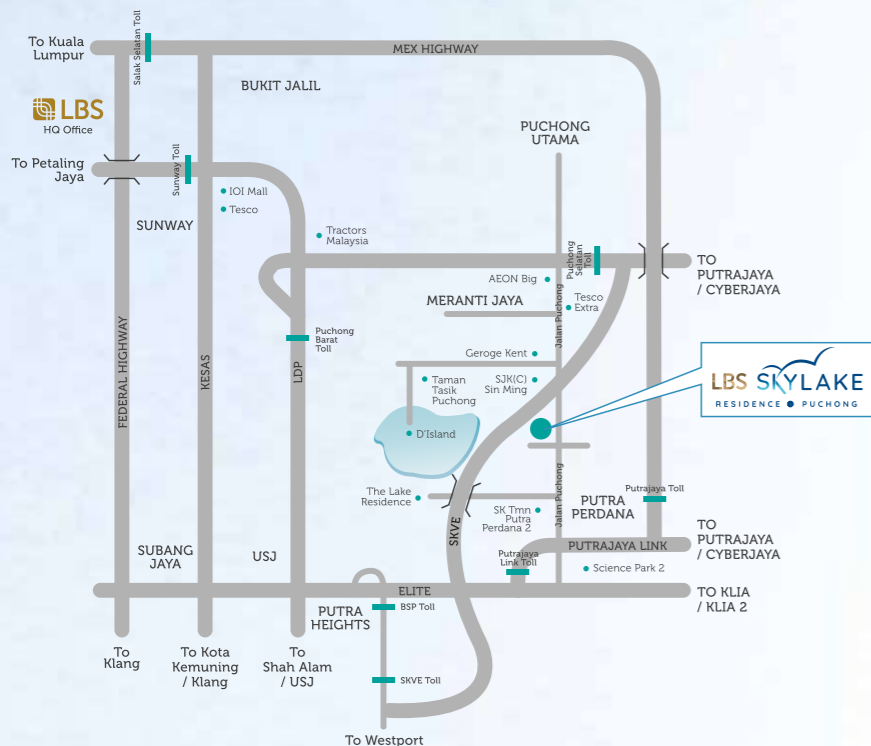


# Rangkuman

— YANG MENGHUBUNGAN SEMUA



Hartanah menampilkan gaya hidup pinggir tasik

Akses mudah dan jaringan jalan raya sedia ada menjadikan lokasi hartanah lebih strategik

Lokasi tumpuan dalam perbandaran terbesar Malaysia

Berdekatan aneka hab komersial, pendidikan, kesihatan dan beli-belah

Terletak di Koridor Selatan Lembah Klang yang berpotensi tinggi

Dibangunkan oleh pemaju terkemuka dengan reputasi cemerlang



LBS Skylake Sales Gallery

Koordinat GPS:

N2.948634, E101.616031

## SYARAT KELAYAKAN UNTUK MEMOHON PANGSAPURI PERKHIDMATAN MAMPU MILIK

- Warganegara Malaysia.
- Pemohon yang berminat memiliki Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik hendaklah berdaftar dengan LPHS.
- Pemohon mestilah berumur 21 tahun dan ke atas.
- Pendapatan pemohon/ pasangan tidak melebihi RM15,000 sebulan dengan keutamaan akan diberikan kepada pemohon yang berpendapatan di bawah RM10,000.
- Pemohon hanya dibenarkan memiliki satu (1) unit sahaja sama ada Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik yang ditawarkan oleh LPHS.
- Permohonan pindah milik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada pemilikan hartanah dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa.
- Bagi pemohon Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik keutamaan diberikan kepada usahawan muda tidak melebihi umur 40 tahun.

Sila Layari: <http://lphs.selangor.gov.my>

## DOKUMEN YANG DIPERLUKAN UNTUK PERMOHONAN

- Salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah/ Daftar Perkahwinan/ Surat Cerai/ Sijil Kematian Pasangan.
- Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Penyata gaji terkini atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri iaitu pemohon dan pasangan.
- Penyata KWSP pemohon dan pasangan (jika berkaitan).
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau CTOS yang menyatakan laporan dan rekod CCRIS.
- Lesen syarikat/ perniagaan berdaftar dengan SSM/ dokumen sokongan pengalaman berniaga (sekira ada).

# LBS SKYLAKE

RESIDENCE @ PUCHONG

Pangsapuri  
Perkhidmatan  
Mampu Milik

## Kehidupan

RM250,000\*\*

## — YANG HARMONI



Hubungi Sekarang  
**1700 81 8998**

林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS  
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.

Ikuti LBS Bina di:



Projek daripada



WWW.LBS.COM.MY

Pemaju: Astana Modal (M) Sdn Bhd (604360-H) | No. Lesen Pemaju: 11482-9/08-2019/0623(L) | Tempoh Sah: 18/08/2017 - 17/08/2019 | No. Permit Iklan dan Jualan: 11482-9/08-2019/0623(P) | Tempoh Sah: 18/08/2017 - 17/08/2019 | Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang | No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG.600-34/1/85 | Hakmilik Tanah: Pajak 99 Tahun (Berakhir Pada: 20 Oktober 2115) | Bebanan Tanah: Digadai kepada Malaysia Building Society Berhad (MBSB) | Tarikh Dijangka Siap: Ogos 2021 | Jumlah Unit: 746 unit | Harga: RM250,000 (Minima) - RM747,900 (Maksima) | Sekatan-sekatan kepentingan: Tanah ini boleh dipindah milik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/jurutera/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi Artis sahaja. Gambar yang diiklankan adalah sebagai rujukan sahaja. \*\*Tertakluk pada syarat-syarat dan peraturan.

Lakaran Artis



Kehidupan di tepi tasik yang direka khas untuk menikmati keindahan alam serta dilengkapi dengan kemudahan yang menggalakkan gaya hidup sihat bersama keluarga dalam suasana tenang yang mendamaikan. Dengan jalinan akses mudah ke Koridor Selatan Lembah Klang, pangsupuri perkhidmatan Residensi LBS SkyLake adalah projek perumahan moden yang dibangunkan oleh pemaju terkemuka yang mempunyai reputasi cemerlang.

- + **Hayati Alam Semulajadi**  
Penuhi minda dan jiwa dengan keindahan alam
- + **Hayati Kegiatan Luar**  
Untuk pengalaman rekreasi yang menyeronokkan
- + **Semaikan Jalinan Mesra**  
Untuk mencipta detik indah bersama keluarga

- + **Hayati Suasana Santai**  
Hilangkan segala tekanan hidup
- + **Semaikan Gaya Hidup Sihat**  
Untuk kesihatan jasmani dan rohani



Biarkan si manja meneroka di gim kanak-kanak.



Temani diri dengan buku di bilik bacaan yang selesa.



Aktifkan diri dengan kemudahan peralatan gim.



Segarkan diri di dalam kolam renang.

## Spesifikasi

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang				
Dinding	Dinding Konkrit Bertetulang/ Batu-bata Simen				
Bumbung	Bumbung Konkrit Bertetulang Rata/ Dek Logam				
Siling	Plaster Siling/ Lapisan Skim				
Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium				
Pintu	Pintu Masuk Utama – Pintu Papan Rata Rintangan Api Bilik Tidur/ Bilik Mandi – Pintu Papan Rata Balkoni/ 'Terrace' - Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium				
Kunci	Set Kunci Berkualiti				
Kemasan Dinding	Bilik Mandi - 1.5m tinggi siling Dapur - 1.8m tinggi siling Ruang Am - Plaster & Cat				
Kemasan Lantai	Ruang Legar/ Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Bilik Tidur/ Bilik Baca	- Jubin	Bilik Mandi/ Balkoni/ Teres/ 'Yard'	- Jubin	
			AC/ Lain-lain	- Lepaan Simen	
	Jenis	F	Jenis	F	
Kelengkapan Sanitari	Basin Basuh Tangan	1	Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu	9
	Pancuran Mandi	1		Mata Palam 13A	9
	Tandas Duduk	1		Mata Pemanas Air 15A	1
	Pili Air	1		Mata Kipas Siling	2
	Sinki Dapur	1		Mata FWS	1
					Mata SMATV
			Kotak 'DB'	1	
			Mata Loceng	1	
			Mata Hawa Dingin	1	

## Pelan LANTAI



Jenis F • 554 Kaki Persegi