

# LBS 《旅程》

24  
期

bring  
happiness  
home

LBS

新  
年  
快  
樂

06 页

春节假期清单

12 页

静怡酒店：  
出走棒棒哒

2022年1月

 **LBS**  
BELIEVE • BECOME • BEHOLD

# 公司地址

## 总部

PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1 – 4  
NO.1 JALAN SS9/2  
47300 PETALING JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: +603 7877 7333  
F: +603 7877 7111

## MITC私人有限公司

NO. L3-22 PLAZA SERI SETIA  
NO.1 JALAN SS9/2  
47300 PETALING JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: +603 7877 7333  
F: +603 7861 8077

## 创建集团

H-G, SUNWAY PJ @ 51A  
JALAN SS9A/19, SEKSYEN 51A  
47300 PETALING JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: +603 7874 5888  
F: +603 7874 5889

## 信用管理

NO. L3A-21, PLAZA SERI SETIA  
NO.1 JALAN SS9/2  
47300 PETALING JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: +603 7861 6000  
F: +603 7861 6001/6002

## 怡保

NO.17 MEDAN IPOH 1A  
MEDAN IPOH BISTARI  
31400 IPOH  
PERAK DARUL RIDZUAN, MALAYSIA  
T: +605 255 8820  
F: +605 548 6137

## 金马仑高原

B3-31-G BRINCHANG SQUARE  
JALAN BESAR BRINCHANG  
39100 CAMERON HIGHLANDS  
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA  
T: +605 491 5018  
F: +605 491 5020

## 峇株巴辖

NO. 27-29, JALAN PUTERA INDAH 12/1  
BANDAR PUTERA INDAH  
TONGKANG PECHAH  
83000 BATU PAHAT  
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA  
T: +607-445 8899  
F: +607-445 8888



# 销售办事处 和展示厅

## 中马区

### **D' ISLAND RESIDENCE**

NO.3 JALAN TIMUR 9  
D' ISLAND RESIDENCE  
47130 PUCHONG  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

### **BANDAR SAUJANA PUTRA**

NO. 2 & 6 JALAN SPU 1  
BANDAR SAUJANA PUTRA  
42610 JENJAROM, KUALA LANGAT  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

### **BUKIT JALIL**

E13, PUSAT BANDAR BUKIT JALIL  
JALAN JALIL UTAMA 2  
57000 KUALA LUMPUR, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

### **ZENOPY RESIDENCES**

A-1-13A ZENOPY RESIDENCES JALAN LP 7/4  
TAMAN LESTARI PERDANA  
43300 PUNCAK JALIL  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

### **LBS SKYLAKE RESIDENCE**

NO.3 JALAN TIMUR 9  
D' ISLAND RESIDENCE  
47130 PUCHONG  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

### **LBS ALAM PERDANA**

PERSIARAN ALAM PERDANA  
42300 BANDAR PUNCAK ALAM  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

## **KITA @ CYBERSOUTH SALES GALLERY**

CYBERSOUTH  
43800 DENGKIL  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

## **LBS PROPERTY GALLERY**

G-10, LEVEL G  
M3 SHOPPING MALL  
JALAN MADRASAH  
TAMAN MELATI  
53100 SETAPAK  
KUALA LUMPUR, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

## 北马区

### **BRINCHANG SQUARE**

B3-31-G, BRINCHANG SQUARE  
JALAN BESAR BRINCHANG  
39100 CAMERON HIGHLANDS  
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA  
T: +605 491 5018  
F: +605 491 5020  
HP: +6012 206 7334 / +6012 209 7334  
+6012 217 1334

### **TAMAN KINDING FLORA**

CHANGKAT KINDING  
31250 MUKIM HULU KINTA  
PERAK DARUL RIDZUAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

## 南马区

### **峇株巴辖**

NO. 27-29, JALAN PUTERA INDAH 12/1  
BANDAR PUTERA INDAH  
TONGKANG PECHAH  
83000 BATU PAHAT  
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA  
T: +605 445 8899  
F: +605 445 8888

# 目录

6  
今日话题: 春节假期清单

8  
今日话题: 居家保持健康 – 系列2

12  
静怡酒店: 出走棒棒哒

18  
今日话题: 10习惯助你成功

22  
Prestige Residence

26  
Cameron Centrum

30  
Vines 3

34  
活动事件: 林木生集团各项活动

36  
企业社会责任



# 执行主席丹斯里林福山 献词

首先，让我在此祝贺大家2022年新年快乐！迎来虎年，我们希望能借鉴虎的力量和猛劲，积极生活，过上充实的日子。疫情期间，虽然我们仍须继续抗疫，但隧道尽头总会有光明，看来我们已快走过困境，即将迎来灿烂明媚的阳光。

再为你捎来一个好消息，我们以坚韧毅力度过了2021年，达到15.8亿令吉销售额，不言而喻的，这已远超我们在2021年初设定的12亿令吉销售额目标。

我谨代表本集团，感谢大家一路以来的大力支持，尤其是选择了林木生集团房产的购屋者。我们会继续以建造可负担房屋，供予所有马来西亚人民为目标，以回报各方的信任。

我们继续精益求精，并计划于2022年在巴生谷、柔佛、彭亨和霹雳州，推展14个新项目，发展总值（GDV）17.7亿令吉。纵使当今几乎人人都面临着不确定和无法控制的局面，但我们有应对措施，俾今年成为购屋者的一片好景。

这里特别提醒，随着农历新年到来，本集团将派发红包！截至2022年2月底，本集团通过“把幸福带回家”（Bring Happiness Home）营销活动，为买家提供购屋优惠。目前正是梦想成真，坐拥房屋的最佳时机。

于此欢庆新春佳节之际，我们都须保持警惕，并遵守基本的防疫标准作业程序，以保护好家人和亲友。

让我们尽情散播快乐和好运吧……但须确保不传播病毒。

**新一年新展望，也让我们日后想起这一年，全都是正面的记忆。紧记，注意安全卫生，一起展现如虎般强健的体魄！**



丹斯里林福山  
林木生集团执行主席

# 春节 假期清单



农历新年即将到来，许多人都返乡过年或度假，在此分享一些贴士和温馨提醒，助您度过这段欢乐时光。

确保所有旅行计划都符合海内外的旅游管控。

1



确保更新您的MySejahtera应用程序，包括正确显示您的疫苗接种资讯。如果你有意施打加强针，建议在启程2周前施打，避免节庆出现明显副作用。

2

遵守所有防疫标准作业程序（SOP），包括戴口罩和勤洗手。

3



如果您打算长途驾驶，提前一两个月将车送修，避免农历新年将近最后一分钟修车的人潮。这么一来，您也有一个月左右的时间行驶您的汽车，确保汽车状况一切正常。否则，您还有时间修车。

4



提前至少一两天添满油箱，避免在加油站最后一刻排长队。



确保亲朋好友知道你的计划和行程，以防万一他们需要与您联系。



旅行前为 Touch-n-go 卡充值。



在您出门长途旅行之前，确保关闭所有电气。作为额外的预防措施，拔下电源插头，确保断电。确保每个门窗都锁好。通知一个值得信赖的邻居，帮忙留意你的家。

如果您或您的家属有特殊需求或特殊医疗需求，确保您手头有额外的医疗用品。

如果您没出远门，选择待在家里，请确保您有足够的用品，因为许多企业会在节庆期间暂停营业几天。



如期缴付信用卡最低摊还额数，确保信用卡支付不受任何阻碍。准备一些现金也是一个好主意。

无论您身在何处，都要记下紧急联络号码（医院和警察等）。

如果出国旅行，请确保您的手机连接和信用卡在国外依然照常运作。最后，检查护照的有效期。若护照有效期少于6个月，或被拒绝入境。

# 居家保持健康

## 系列 2

希望你一直坚持练习我们在上一期《LBS旅程》中所介绍的5种运动，这里再推荐另5种小运动，不妨让身子动一动！

请记住，即使已接种新冠疫苗，对抗任何形式疾病的最佳防御措施之一，就是保持身心活跃和健康。理解不难，但真正去锻炼就不容易了。展开通往健康生活的旅程，最简单的方法就是“行动”。

你可从一项运动开始……每天花5分钟进行，先持续一周。从小步做起，每周逐渐增加运动的种类和时间。数周后，你就会看到其中的好处，身体会感谢你，家人也会察觉你已变得更健康。

接下来……让你的家人和朋友参与，这样你们就能互相鼓励。

请记住，运动已被证实为一种排泄情绪的良方，不仅对身体有益，而且对精神也有利。





## 桥

首先，躺在地板上，背部平坦，膝盖朝上弯曲，双脚平放，双臂伸展在身体两侧。以脚和手为基础，慢慢将背部抬离地面，直到无法再抬高为止。这将激活核心肌肉和臀部（注意不要伤到脖子，因每个人的柔韧度不同），然后慢慢放松至开始的位置，并重复。



## 固定箭步蹲



从走路姿势开始，一条腿在另一条腿前面。右腿在前，脚底平放在地面，左脚放在脚趾上。慢慢弯曲右膝，自然向前伸展。当右边大腿与地面成平行线即停下。

接下来，右脚慢慢推动并返回起始的位置。尽可能多做几次，换腿重复相同的步骤。这项运动有助锻炼股四头肌、腘绳肌和臀大肌。



## 直腿驴踢

跪在地板上，以双手支撑整个身体。手臂笔直地放在地板上，与肩同宽。同样的，大腿和膝盖笔直地向下，与臀部同宽。

背部保持挺直，右脚向外并一直向后推，慢慢抬起膝盖，与背部形成直线水平。在整个运动过程中，脚趾朝向地面。然后慢慢回到起始位置，换另一条腿重复动作。这是一个很好的锻炼臀部运动。

## 侧卧髋外展

臀部肌肉被认为是理所当然存在的，这里有个针对身体关键部位的特定运动，加强和调节它。

首先左侧躺在地板，确保腿和身体外侧接触地面。以手提供支撑力——左臂张开，肘部向后弯曲，让头部靠在手掌，右手弯曲 90 度，让手掌接触地面。

抬起右腿，保持身体其他部分不动。尽量舒适地将右腿抬高，再慢慢回到起始位置。重复尽多次数，然后在地面上翻转身体右侧，再锻炼左腿。





## 嘎吱嘎吱自行车

这项运动非常适合身体核心和腹肌。平躺在地板上展开，以手指触摸头部侧面，移动双腿，就像在空中骑自行车一样。若做得好，你的肩膀会自然地抬离地面，与腿部运动交替进行。这意味着在左膝靠近胸部，骑行中的右肩从地面抬起，与左膝接触。右腿在骑车运动时也是伸直的。反之，右膝、左肩和左腿亦然。你会发现在任何时间点，都只有下半背部贴在地面上。尽可能重复多次。





# 出走棒棒哒 如新宝石现于 高地迷雾

当前往云顶高原，八打灵那场雨仍下得很大。我对大马此处的道路感到熟悉，它像个老友般向我招手。

梧桐再也途中休息站右转，我驱往云顶高原另一崭新所在。这是近年才开发的区域，但形形色式的经济企业很快已林立，满足了这一带居民的日常需求。

再往前走，路旁隐见别墅平房，然后就到达暂时标志着道路尽头的区

域。这是由于其他发展计划正进行中，而静怡酒店就在右侧。

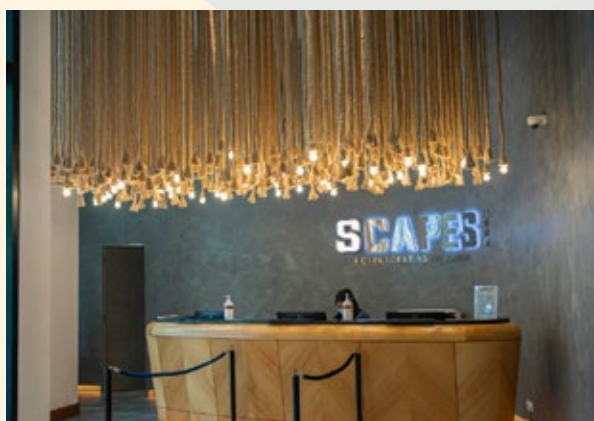
静怡酒店坐落于翠苑（Midhills）范畴，由4栋建筑物组成，其中3栋是私人公寓，第4栋就是酒店。静怡酒店的英文名称是SCAPES，可发音为S-capes，这是多元发展商林木生集团的最新攻略，乃进军酒店业的里程碑。



警卫引领我到地下停车场，并派遣另一名警卫保全，以确定访客们都遵守疫情规则。走过小段路和电梯，我来到了G层接待处。当电梯门一开，就感受到空气中弥漫着微妙花香，发自桌上那一株光彩夺目的兰花。电梯门厅天花板缀以巨大叶子图案，这种简约风也散布于酒店各处。



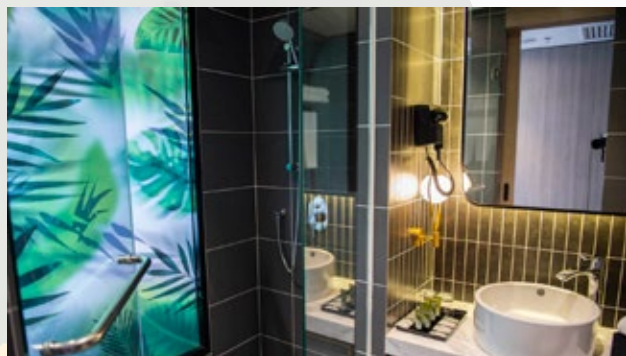
酒店前厅接待台看来素雅，与这家舒适酒店的规模相称，各处工作人员也友善而勤奋。



我喜欢的麻绳为此处住宿形成一环天然元素，悬挂于数条绳索末端的灯泡在天色入黑时，提供了必要的照明，也为上午9时的现今提供了舒缓氛围，与环绕着静怡酒店的大片绿色山丘相辉映。

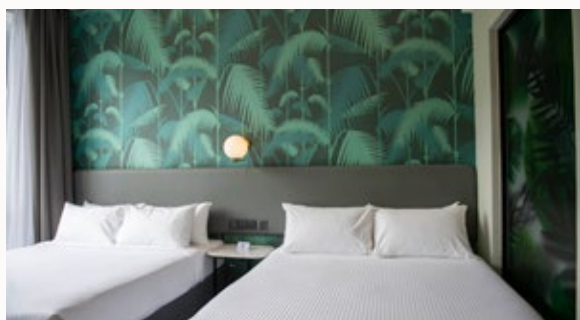


我逗留的房间007……数字007位于顶楼。开门所见，整体均是灰棕色的设计组合，通道宽敞，空气清新。床上铺着质朴的白色床单和4个柔软的枕头。为了检查房间其他部分，我先抵住诱惑，没立即躺在凉爽的床褥上。建筑设计质量很好，淋浴处比一般的大。进过世界各地酒店的我，特别喜欢此间沐浴露香味。略微提点的是，这里水压偏高……使用坐浴盆时须加以留意。



器械形镜子在墙上，工作区有张长长的壁挂式办公桌，从房间中央一直延伸至窗户。透过窗帘隐约可见美丽绿色山丘，确是大自然的组合。一旦迷雾消散，就会显见地面上的粗短浅绿灌木，与长有深绿色叶子的高壮树木相比，不禁相形见绌，却也相映成趣。和谐情调如此诱人，让我在床边舒适沙发绿毯上久久停留，盯着窗外美景观看。很快地，紧绷的肌肉开始放松，呼吸也变得缓慢而平静。是的……这才是山间度假的本意；虽只是短暂停留，却燃起了心中的炽热希望。

据悉，静怡酒店所有客房均大小适中。共有176间不同配置的豪华客房，可供2至4位客人入住，其中有4套可供6人入住的两居室套房，配有餐桌和浴室区。每个单位主题各异，分为绿叶、天然木或工业城市丛林环境等，非常适合每次来到静怡酒店都想体验不同风貌的住客。



回到G层，我带着以肩带绑挂的两个尼康相机，每侧一个。一楼大部分是经过清真认证的Lemon 3餐厅，在规定时间内容纳170人。然根据当前防疫标准作业程序（SOP），则可舒适地安顿

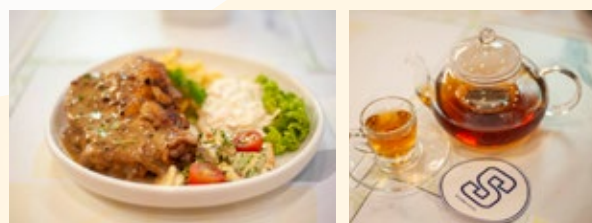


120人。高高的天花板和前至后方的窗户自然采光，用餐区与外面绿色山丘融为一体，空间宽阔。

于此用餐主场遇见刚上任一周的新厨师，这将是逗留期间我常来的地方。静怡酒店的这名行政总厨是阿莎道，他是大马厨师社群熟悉的面孔。

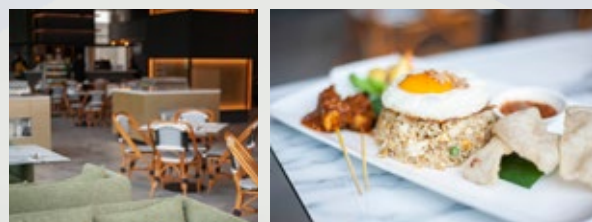


虽然几乎精通所有类型的国际美食，但他的心却悬于吉兰丹和登嘉楼。住客可留意餐牌特色包括仁当鸭、羊小腿、咖喱鱼头、意大利面、嬷嬷面和摩摩渣渣甜点等。



在这里，我也品尝到我吃过最好吃的甘榜炒饭和鸡排等当地小食。所用的微妙香料凸显着两道美食的风味。正如厨师所说，这不仅是新鲜食材和独特食谱，美味里头包含更多的是厨师的技术和经验。

正在随意采访中，一名工作人员对他招了招手，他的回答是“不，不……我自己来做。”他回头看看我，微笑说：“丹斯里林福山和他的同伴来吃午餐，我想确保所有食物都烹煮得恰到好处”。



于是，我在无意间听见关于咖喱鱼头的一些故事……



他与静怡酒店总经理纳西尔有着天然的化学效应，打从以前就一起工作，是一对很好的搭档。如此想来，静怡酒店在不久的将来就会声名大噪。



纳西尔对酒店业有着全面的认知，进入这行已数十年。身材匀称的这名绅士显然很在意自己的体重，且在饮食上也相当挑剔。他的西装剪裁完美无瑕，予人的首个印象就是风度翩翩，也很专业。当找到共同话题而闲聊，他就显得自在地谈笑风生。

他希望向团队灌输的关键元素就是“难忘的体验”。他说，与云顶高原其他具规模的酒店相较，一切感觉适中的静怡酒店能为客户提供更高价值的服务质量。

“我们的服务个性化，首先是员工会提出正确的问题，以预测客人的需求。我们以人为本，因为小规模经营允许我们这样做，不比大机构可能带来的冷漠和商业化，人情味是很重要的。”他补充。

即使我只是短暂停留，也可从初体验中看出，这里的工作人员都很有礼貌和细

心，令人流连忘返。唯一须注意的是，因酒店属于全新，许多员工也是新人，可能需要更多时间加以培训，才会达到最佳水平。

底楼泳池和健身房旁是池畔咖啡厅，一楼则设有Urban Remedy，是另两个享用美食和饮料之处，同时供应啤酒，以后也会供应其他酒类，以满足那些品酒放松身心的人。



池畔咖啡厅散发着一丝复古别致气息，墙上贴有瓷砖马赛克，而设备齐全的健身房也享有水光景貌。



Urban Remedy散发出经典酒吧氛围，窗户上有黑色板条，加上绿色软垫椅、吧台凳、瓷砖地板和展示酒瓶的大型背光墙，一切都显得古雅诱人，只可惜暂时未能饮酒微醺。Urban Remedy旁设游戏室，有台球桌、手动足球桌和飞镖柜，营造出充分的酒吧



氛围。



夹层楼设有大型 Meranti 宴会厅，可分隔成两个较小的宴会厅Meranti1和2，以及 Meranti董事会议室，供各公司开会或场外会议的用途。



云顶高原是靠近多数城市人的度假胜地。在短短一个小时内，人们即能摆脱日常生活焦灼，躲进高原凉爽的气候里。何不尝试此家以客为尊而不仅是一般待客服务的新酒店呢？

是的，此酒店非常干净，所见的工作人员亲切有礼，食物质量更是一些大规模酒店无法媲美。静怡酒店，无疑是云顶高原一颗隐藏的宝石，吸引你去探索和体验。









# 10习惯 助你成功

关于如何在生活中取得成功的书籍太多了。每个作者都有自己的看法和建议，而且都很有意义。但实际上，并不是他们写的所有建议都适用于每个人，因为每个人都不一样。

这里提供的建议并非适用于每个人，但可作为参考，作为指南，并依据你的习惯和方式练习。

首先，我们需要为“成功”这个词定义。有人认为富裕是成功。对另一些人来说，积极过着简单生活才称得上“成功”。所以，成功的定义由你自己决定。

如果你正在寻找着一份帮助你赚钱的清单……那将是：

- 1) 节俭，生活简单
- 2) 海内外分散投资
- 3) 广泛了解所有行业，以帮助你更好地规划哪门生意或投资赚钱。当然，说起来容易，做起来难。

但这份清单不仅仅是关于致富。

总的来说，我们希望朝着正确的方向前进，引导我们成功。这从你的生活自律和习惯开始。

这里正确的观点是，即使是最富有的男人或女人，也无法逃脱疾病或死亡。因此，专注于做最好的自己。



### 1) 充足休息与睡眠

许多人认为他们不需要这么做，但研究表明，休息足够的人，拥有很高的生产力和创造力。是的，有时您会很忙，没充足睡眠。工作在所难免。但不要让它成为一种习惯或生活方式。如果你的工作真的那么忙……那就再找一份吧。

睡眠是身体自我修复的时候。未必能看到或感受到这些好处，但体内，您对疾病的防御系统正处于巅峰状态，助你健康长寿。睡眠或休息不足的长期不良影响有据可查。

一般来说，一个健康的成年人需要7到8小时睡眠，因此要以此为目标。确实有一小部分人需要比较少的睡眠，并且可以像其他人一样健康。你有责任对自己诚实，为了健康着想，要有足够睡眠。

改善睡眠的基本技巧是，在睡前6小时避免摄入咖啡因或酒精。学会放松（甚至放空）同样重要，因为许多人无法控制，习惯思考太多事情，加剧生活的担忧和压力。

控制你过度活跃的头脑的一种方法是，专注于一些平静的事情……比如，想象一个漂亮的瀑布，或者宁静的风景，甚至是一个像鸡蛋这样的基本物体。一旦你这样做了，将慢慢地训练头脑放松。

### 2) 早起

有些人是早起者，而另一些人则是天生的晚起者。研究显示，早起运动、冥想或阅读对您有益。许多成功的人都是早起的人，所以他们可以完成重要的事情，而不会在每个人都醒着的时候被活动和人分心。因此，有个宁静的时间，没人打扰，从凌晨4点或5点开启新的一天。

早起也可以帮助你沉静思考，当其他人昏昏欲睡时，你已对特定目标或任务有所行动。远离日常忙碌活动的干扰，宁静的时刻非常适合自我反省。自我探索在过充实生活至关重要，但许多人太忙，而无法自我探索，导致他们过着布如意的生活。



### 3) 运动

很多人运动量不够。他们可能在20、30、40多岁时还好……但随着年龄的增长，能量会减少。如果你没有照顾好自己，你的身体可能会开始出现问题。而运动没有捷径。

最好的建议是，让每个人都找到他们喜欢的运动或活动，这样就不会那么麻烦了。如果你喜欢它，你会持之以恒。

同样，如果有其他人陪伴运动，将更有推动力让你动起来！所以，找一群志同道合的人一起锻炼身体。定期锻炼的长期好处是无价的。锻炼对每个人都有益，让你更长寿、更健康。



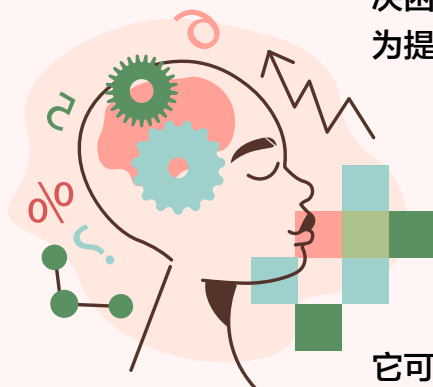




4) 计划、组织和跟进  
没有规划和组织，一事无成。不过，如果不付诸行动，即使是再好的计划也是无用。这一切都始于一个目标或目标清单。你生活中的短期和长期目标是什么？目标必须是具体的，并且是可以实际实现的，这样才能采取行动。如果你的目标是“成功”，那么这个目标太宽泛了，无法采取行动。因此，设下更具体的目标，如在年内存款10万令吉。记得，目标越具体，您就越能专注于实现它。

任何计划都需要列明“如何执行”。您打算如何实现存款10万令吉的目标？也许减少支出，或者增加收入来源？可以减少哪方面的花费？您可以获得哪些其他潜在收入？然后执行计划。

最后，可以与他人分享你的目标。如此一来，如果你偷懒或失去注意力，就有人监督你的进度，将您拉回正轨。有位可以帮助你一路走来的导师更好。



#### 6) 持续学习

从未停止学习。每个人都能通过网络，与世界各地相连。有很多东西可学。是的，一定要优先考虑能帮助你实现特定人生目标的事情，同时也要学习能丰富你生活的事情。例如，如果你是金融领域的人，在了解更多金融知识的同时，也可以学习烹饪，生活不单调。这将使您的头脑保持清晰，而不仅仅是专注于数字。只要您有机会学以致用，学习一门新语言是件好事。学习新技能也不错。可以是任何知识。

#### 5) 优先考虑自我保健

这是一个广义的术语，可以包括正确的饮食、充足的睡眠和运动。在当今世界，抑郁症病例增加，自我保健已成为人们关注的焦点。因此，自我保健是有意识地保护和改善自己的身体、心理和情绪健康的行为。

运动除了有益身心，阅读和学习新事物带来的心理和心灵健康外，我们还需要与他人联系，与家人和朋友建立良好的关系。我们生来就不是孤独的，有足够的科学证明，让我们优先考虑建立牢固和持久的关系，可促进身心健康。

情感上的自我照顾必须包括在内。这就是我们处理和应对生活的方式。负面情绪是生活的一部分，因为我们都会面临不同程度的悲伤、焦虑和愤怒。正确和健康地处理所有这些问题的能力，对于自我保健至关重要。

关键是承认他们的存在，并向关心你的人表达这一点。不要悄悄地把它放在心里。与您信任的人交谈和分享，可以协助并陪伴你面对和解决困难。您甚至可能不需要找到解决方案，因为提出解决方案可能是治愈的开始。

它可能是您不常用，但可能是您一直想学习的事物。它也可能是您每天都会派上用场的知识。

不断学习也被证实可以很好地预防痴呆症等与大脑有关的疾病。不管是什么……学习永无止境。



### 7) 互相关怀

不幸的是，我们生活在一个建立在消费主义之上的世界。重点是事物和经验。这本身并没有错，但我们必须意识到，单靠事物和经验是远远不够的。这些可能只会让你暂时感到高兴。

真正的快乐通常来自于人。人们可以互动并互相关怀，而事物和经历是没有生命的，因此无法满足你对爱的需求。当然，享受你购物和体验.....但与你爱的人一起体验这一切。

选择互相关怀。他们未必只是您亲近的人。善待每一个人。

### 8) 专注于生产力和效率

我们一天只有24小时，所以不要浪费时间。浪费时间的事物很多，包括手机上的社交媒体和游戏应用程序。休息片刻涉足这些事情是可以的，但许多人并没有控制自己，而是在这些事情上花费了很多时间。

时间既宝贵又有限，没有一个成功的人会浪费时间。专注于生产力和效率。完成你已经制定的计划。只有实现了短期目标，才能实现长期目标。没有捷径，所以别浪费时间。

### 9) 玩得开心

另一方面，请记住享受实现目标的旅程。只要您从中吸取教训，就可以积极看待失败和挫折。有人说，我们从失败中学到的，比从成功中学到的更多。永远不要让挫折打败你，适当调整、学习和改进。

是的，有时会出现延误，您甚至可能需要暂停行程。关键是要继续朝着正确的方向前进。并享受整个旅程。记住，每个成功的人，都经历无数次失败。生命太短暂，必须以快乐的心态度过每一天。



### 10) 评估和适应成长

腾出时间来评估一切。建议在日常生活中定期休息，短暂离开，以评估正在发生的事情。需要这段时间来确保您朝着正确的方向前进，并作出必要的修改，以帮助您实现目标。

对自己诚实，如果需要，请与你的伙伴或导师一起进行评估，以便他们能够为您提供建议。有时，旁观者清，我们本身无法清楚正视事物。

保持灵活和现实，并密切关注目标。





# PRESTIGE —RESIDENCE—

位于史里肯邦安中心占地8英亩的服务式公寓Prestige Residence，相当获得年轻上班族的青睐。

此发展项目提供3种布局，即面积600平方尺的A型、B型800平方尺、C型850平方尺，专为希望安定下来组织家庭的年轻专业人士而设。

这空间规模同样适合中等收入的年轻和小家庭。这些单位的定价是 A 型 – 270,000 令吉，B 型 – 430,900 令吉和 C 型 – 456,900 令吉。





画家构思图



史里肯邦安是个扎根的好地方，因为它是一个发展成熟的地方，打造自给自足的居住环境。同时，通过短车程即可链接吉隆坡市和八打灵再也等热点地区。

Prestige Residence也靠近阿依淡森林（Ayer Hitam Forest Reserve），是吉隆坡乃至八打灵再也许多郊区都不常见的。

Prestige Residence住户可享受一系列设施，如成人和儿童泳池、健身房、篮球、藤球、五人制足球和羽毛球运动场、室内游戏室、儿童健身房和游乐场、老年人专用的“户外银站”和反射疗法花园。此外，亦设有多个景观花园，供宁静观赏。该处也为家人和朋友提供联系、烧烤和野餐草坪的空间，以及遍布整个发展项目的凉亭。居民专属的双层会所，让您在舒适的环境中，进行室内活动。



画家构思图

## COMPREHENSIVE AMENITIES

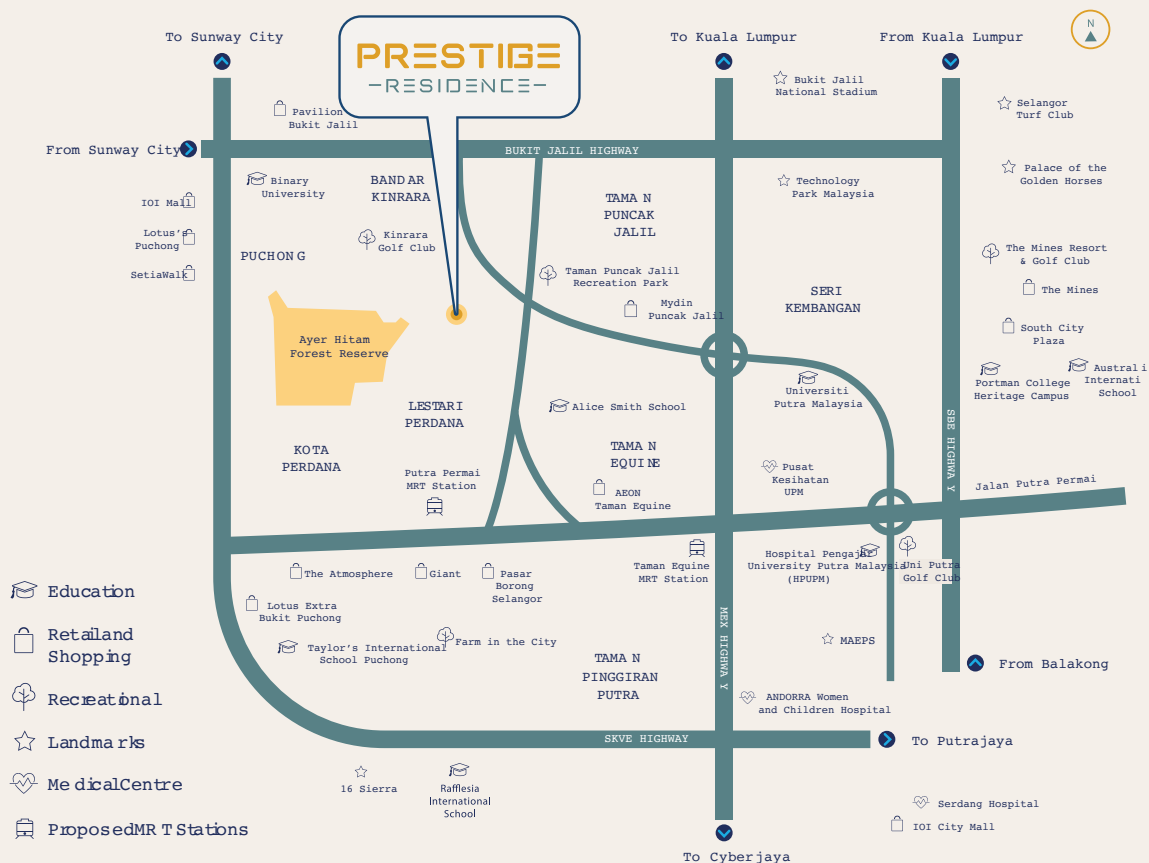


由于地理位置优越，可通过主要大道轻松到达，如隆布大道（MEX）、南巴生谷大道（SKVE）、加影外环大道（SILK）、南北大道（NSE）、牙直利走廊大道（GCE）、隆芙大道、以及白沙罗-蒲种大道（LDP）。公共交通便捷，如布特拉柏迈（Putra Permai）巴士站、以及即将迎来的布特拉柏迈花园和怡观园（Taman Equine）捷运站。

附近有公立和私立教育机构，例如沙登岭华小、Taman Desaminium中小学、Bandar Puncak Jalil中学、Alice Smith学校、访莱佛士国际学校（Rafflesia International Private School）、以及马来西亚博特拉大学

（UPM），确保满足您孩子的教育需求。

购物商场方面有Mydin Puncak Jalil、怡观园AEON商场、史里肯邦安巨人霸级市场（Giant）、绿水坊购物广场（The Mines）、以及布城IOI City Mall。倘若想寻求更活跃和喜欢冒险的人，可以前往阿依淡森林、Taman Puncak Jalil休闲公园、金鑾高爾夫俱樂部（Kinrara Golf Club）、以及武吉加里尔高尔夫球俱乐部（Bukit Jalil Golf & Country Resort）。在紧急情况下，附近还有沙登医院、布城医院、以及安道尔妇女儿童医院（Andorra Women & Children Hospital）。







Prestige Residence位于成熟城镇之中，如怡观园、加里尔峰和蒲种南部，靠近主要城市地区，包括蒲种、武吉加里尔、布城以及沙登。

除了地理位置优越和价格实惠，并且靠近森林保护区。Prestige Residences 是个现代化住所，营造居家办公和学习的环境。而在新常态下，没有什么比拥有一个既舒适，又满足您所需的设施居住环境。门卫式住宅设有监控闭路电视，通往警卫室和电梯厅的门禁卡，亦有周边巡逻。



# C A M E R O N Centrum

—— 金 马 仑 · 中 环 ——  
@BRINCHANG

我国乃至世界各地逐渐从疫情中恢复正常，企业们都积极助于国家复苏前进。

问题在于我们需要多少时间适应变化和新的标准作业程序，同时保持和发展我们的业务和财富。一个明确的攻略是多元化。

有者通过寻找新的投资机会，以取得增长。林木生集团位于金马伦高原的中心地带，即碧兰璋，将金马仑中环（Cameron Centrum）打造成为希望在彭亨开拓新篇章的好地点。

综合发展项目金马仑中环占地约86英亩，住宅、商店和零售、酒店、购物商场和娱乐场所，分布在7个精心规划的区域。





第1区近期竣工，现已公开发售。它由2层、4层和5层楼高的商店办公室组成，面积介于2185至9214平方尺之间。作为首个完全开发的阶段，第1区占整个发展86英亩中的5.66英亩。共有58个单位，专为工作、娱乐、食品和零售而设。对于具有开拓精神和远见的人来说，这是一个理想的机会。

这些商店办公室共享一条宽敞的开放式林荫大道，充分利用高原凉爽清新的环境，享受自然微风。金马仑中环海拔约1500米，在清新的山间空气中，享受大自然美景。

作为碧兰璋最大的综合发展项目，金马仑中环的蓝图，旨在吸引寻求现代与时尚去处的当地人和游客。其设计灵感源自英国都铎建筑风格，同时结合经典和永恒元素。



画家构思图





画家构思图



金马仑中环将成为当地的新枢纽，为碧兰璋的古老魅力，增添一丝现代气息。碧兰璋已在金马仑高原闻名，拥有农贸市场、当地美食和新鲜农产品等常青美食。热门旅游景点，如夜市、大红草莓农场（也称 Taman Agro Tourism）、仙人掌谷（Cactus Valley）和美兰村（Kea Farm）。





就像金马伦高原的强心针一样，金马仑中环有巨大的潜力，成为碧兰璋镇所有活动的焦点。这意味着它也将成为金马伦高原的主要住宅、商业和娱乐中心。视觉上而言，它也是金马伦高原和碧兰璋这个主要传统环境中的亮点之一，自然地将金马仑中环置于聚光灯下，吸引许多当地人和游客前来IG打卡。

也因为如此，各大知名品牌和商家已在这设分店，例如麦当劳、星巴克（备免下车得来速服务）、Pizza Hut、Baskin Robbins、Tealive、The Coffee Bean & Tea Leaf、Marrybrown、7-Eleven、Watson's、Guardian、Billion 霸级市场、Family Mart以及大众银行等等。

**该商店办公室的定价  
从144万4800令吉起。**







# GOLDEN HILLS

Cameron Highlands. The way life should be.

## Vines 3 2-Storey Terrace Homes

金马仑高原是大马人想要逃离城市炎热的首选去处。金马仑高原丹那拉打（Tanah Rata）沉浸在殖民历史的熏陶下，这里的风景点缀着精致的度假屋与观光景点。

许多人想要在马来西亚拥有一间度假屋，而Vines 3就让你圆梦。位于丹那拉打金马仑金山新镇（Cameron Golden Hills），Vines 3是独特的有地房地产天堂。



画家构思图





画家构思图

双层排屋建筑面积20' x 60'，介于1600平方尺至1649平方尺之间。这款独家住宅只限41个单位，价格从85万800令吉起。就其所在位置，可说物超所值。

这些有限的单位适合有点额外现金的人，尤其想在远离商业和城市中心的度假屋。同样的，对于居住在附近的当地人来说，拥有一个被大自然环绕的现代住宅，是很多人梦寐以求的。无论如何，Vines 3因其独特和地理位置，是您的精明投资。

金马仑金山新镇大型发展项目，是个以大自然为灵感的城镇，旨在帮助您在这些艰难而紧张的时期中放松身心。这也是个您可以称之为家的地方。对于富裕人士来说，它甚至是个可以安享晚年的地方。它注定是金马仑高原的焦点。

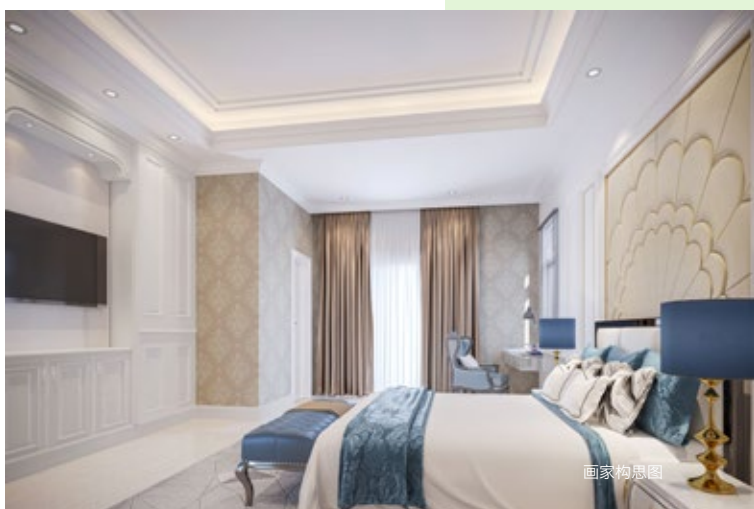






现代生活与自然的结合是可能的，Vines 3的设计灵感就源自英国都铎建筑风格，同时将古老的魅力与摩登元素融为一体。

大自然在金马仑金山新镇的发展中占有重要位置，整个布局结合古老经典与摩登设计概念。这可以从景观美化中看出，房屋建在自然地形上，以保持其原有的风貌。在此也将建设一个英式公园，专供居民使用。



画家构思图







Vines 3毗邻有广受欢迎的旅游景点和去处，如金马伦高原高尔夫球场、大红草莓农场（也称Taman Agro Tourism）、仙人掌谷（Cactus Valley）、美兰村（Kea Farm）、BOH茶园、以及步行可抵达的碧兰璋夜市，居民被安置在金马伦高原的中心地带。战略性地位于碧兰璋丹那拉打路西侧，即连接高原主要城镇的道路。

这独特而宽敞的双层排屋设有4间卧室和3间浴室，单位数量有限，得到买家的青睐。





# 林木生集团 活动事件



2021年9月13日

## LBS Fabulous 20-21活动首回幸运抽奖

林木生集团成功推展LBS Fabulous 20-21活动的首回幸运抽奖，让购屋者赢取总值超过44万5000令吉诱人奖品，大奖为Proton X50 1.5L Executive。第一轮LBS Fabulous 20-21幸运抽奖，是于2021年9月11日，通过林木生集团面子书展开。

2021年9月24日

## EdgeProperty访问

丹斯里林福山在EdgeProperty的网络采访中，分享该集团可观次季财务表现所采取的策略。他亦分享集团在过去一年如何越战越勇，包括数码化，以及成立新部门。不仅如此，他还借此机会畅谈马六甲填海与发展计划和市场前景。



2021年9月8日

## BFM The Breakfast Grille电台访问

丹斯里林福山受邀接受英文财经电台BFM的The Breakfast Grille节目访问，分享疫情和行动管制令对集团业务和营运所带来的影响和改变，并畅谈旗下发展项目。由于疫情的关系，该访问以线上方式进行。



2021年9月17日

## CITYPlus FM电台访问

丹斯里林福山在中文财经资讯电台CITYPlus FM访问中，分享林木生集团如何应对行管令，以及工业化建筑系统（IBS）等课题。

2021年10月10日

## 《南洋商报》电邮访问

丹斯里林福山和南洋延续电邮访问的趋势，探讨房地产行业针对2022年财政预算案的期望。





2021年10月11日

### 推介Prestige Residence

林木生集团隆重推介崭新项目Prestige Residence。这项位于史里肯邦安占地8英亩打造的1450间服务式公寓。此计划单位提供3种布局，面积介于600平方尺至850平方尺，价格实惠从27万令吉起。

2021年11月5日

### 八度空间电视访问

丹斯里林福山受邀接受八度空间电视台《财经十四行》专访，畅谈马六甲填海与发展计划、2022年房地产领域前景、未来海外扩张计划等等。可游览 <https://youtu.be/zPOWXUfo-ws>，观看完整电视台访问。



2021年11月26日

### 静怡酒店重新开业

随着政府宣布重新开放跨州以及全国每日新冠肺炎确诊病例逐渐下滑，我们荣幸宣布，林木生集团独资持有的静怡酒店（SCAPES Hotel），于2021年11月1日正式重新开业。静怡酒店同时推介“X”mas Flash Deal-Stay & Dine” 圣诞促销。



2021年10月30日

### 第554家KK概念店入驻M3 Mall

KK Mart在M3 Mall开设第554间KK概念店。丹斯里林福山、马来西亚KK集团创办人兼执行董事长拿督斯里蔡志权博士、以及拿督张天赐为此KK概念店开幕剪彩。



2021年11月16日

### 推介KITA Mesra

林木生集团推介KITA Mesra单层排屋，另一项位于KITA @ Cybersouth 城镇的可负担有地房屋发展。KITA Mesra涵盖3款房屋，即单层排屋、双层排屋、以及城市排屋，整个KITA Mesra合计646间，发展总值（GDV）共约3亿900万令吉。KITA @ Cybersouth 城镇前几个阶段的发展都获得市场热烈反应，整体认购率超越90%，KITA Mesra 也将不例外！



2021年12月17日

### StarTV访问

丹斯里林福山接受StarTV 专访中畅谈他接任林木生集团执行主席一职后的心路历程，包括疫情之下多面对的挑战、数码化、通过静怡酒店涉足旅游业等等。该集团依然秉持以人为本的发展商，持续推出可负担房屋。





2021年9月10日

### 捐赠智能电视于MPKS

林木生集团基金会向瓜拉雪兰莪市议会（MPKS）捐赠3台智能电视，展示在萤火虫中心。拉希拉代表接下此捐赠。



2021年11月5日

### 捐赠4万5000令吉予MPKS 以购买舢板

林木生集团基金会向瓜拉雪兰莪市议会（MPKS）捐款4万5000令吉，资助购买舢板，供漫游者在瓜拉雪兰莪萤火虫保护区使用。拉希拉代表接下模拟支票。



2021年12月23日

### 捐赠物资给 MBSA

林木生集团基金会捐药品和维他命给予沙亚南市政厅（MBSA），帮助减轻受洪水严重影响的莎阿南和巴生人民的负担。莎阿南特别官员法米代表接下物资。



2021年9月14日

### 捐款3万令吉予YWP

林木生集团基金会向邦直辖区基金会（Yayasan Wilayah Persekutuan）捐献3万令吉，以资助后者管理在关怀房屋（Rumah Prihatin）的隔离人士。模拟支票移交仪式位于邦直辖区基金会总部进行，出席者包括邦直辖区基金会总执行长拿督再扎尼扎穆、总法律官哈兹莫哈末法德兹、以及高级经理扎鲁莱尔。



2021年12月21日

### 洪水捐款

国内多区人民受水灾影响，林木生集团员工也受冲击，令人心碎。林木生集团基金会向受影响员工，各捐献1000令吉现金，协助他们度过艰难时期。



2021年12月23日

### 资助Puteri Arafiah照护之家

林木生集团基金会向Puteri Arafiah照护之家（Rumah Puteri Arafiah）捐献1500令吉，并捐赠笔记本和相框，以答谢员工和教师。雪州大臣夫人兼Pekawanis主席拿汀斯里玛斯迪雅娜代表接下捐献与物品。





24th December 2021

### Donations to LBS Staff Affected from the Severe Flood

LBS Foundation donated cash RM1000 to LBS staff, Nur Hidayah from the Accounts Department which was badly affected by the recent flash floods.



2021年12月25日

### 资助媒体灾民

林木生集团基金捐款协助受洪水影响的媒体工作者，包括Harian Metro总编辑胡赛。



2021年12月27日

### 雪州伊斯兰救灾基金捐献

林木生集团基金向雪州伊斯兰救灾基金（Tabung Ikhtiar Selangor Bangkit）捐款2万令吉，协助雪州水灾民众。雪州大臣拿督斯里接下此捐献。



2021年12月28日

### 向 Majlis Perbandaran Kuala Selangor 捐赠 RM4,000

林木生集团基金捐款4000令吉给瓜拉雪兰莪市议会，帮助瓜拉雪兰莪洪水灾民。捐款支票已移交给拉希拉。



29th December 2021

### Donation to LBS Staff Affected by the Severe Flood

LBS Foundation provided a monetary donation to LBS Alam Perdana site staff, En Bakar bin Ammad, whose house is located at Sri Muda Shah Alam and was badly affected by the flood.



2021年12月29日

### 赈灾基金捐献

林木生集团基金捐款5000令吉给赈灾基金（Tabung Misi Bantuan Bencana），以帮助受水灾影响的Sinar Harian员工。



2021年12月30日

### 兰增灾民获赠灶

林木生集团执行董事林福成将300台燃气炉，移交给兰增（Lanchang）水灾灾民。



提升个人  
强化社群

