

LBS 《旅程》

23
期



06页

居家办公：
10大方式
保持动力

18页

居家
保持
健康

22页

Prestige Residence：
繁华之都

2021年10月

 **LBS**
BELIEVE • BECOME • BEHOLD

公司地址

总部

PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1 – 4
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7877 7333
F: +603 7877 7111

MITC私人有限公司

NO. L3-22 PLAZA SERI SETIA
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7877 7333
F: +603 7861 8077

创建集团

H-G, SUNWAY PJ @ 51A
JALAN SS9A/19, SEKSYEN 51A
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7874 5888
F: +603 7874 5889

信用管理

NO. L3A-21, PLAZA SERI SETIA
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7861 6000
F: +603 7861 6001/6002

怡保

NO.17 MEDAN IPOH 1A
MEDAN IPOH BISTARI
31400 IPOH
PERAK DARUL RIDZUAN, MALAYSIA
T: +605 255 8820
F: +605 548 6137

金马仑高原

B3-31-G BRINCHANG SQUARE
JALAN BESAR BRINCHANG
39100 CAMERON HIGHLANDS
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020

峇株巴辖

NO. 27-29, JALAN PUTERA INDAH 12/1
BANDAR PUTERA INDAH
TONGKANG PECHAH
83000 BATU PAHAT
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA
T: +607-445 8899
F: +607-445 8888

+ + + +
+ + + +
+ + + +

销售办事处 和展示厅

中马区

翠湖新城

NO.3 JALAN TIMUR 9
D' ISLAND RESIDENCE
47130 PUCHONG
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

太子城

NO. 2 & 6 JALAN SPU 1
BANDAR SAUJANA PUTRA
42610 JENJAROM, KUALA LANGAT
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

武吉加里尔

E13, PUSAT BANDAR BUKIT JALIL
JALAN JALIL UTAMA 2
57000 KUALA LUMPUR, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

ZENOPY RESIDENCES

A-1-13A ZENOPY RESIDENCES JALAN LP 7/4
TAMAN LESTARI PERDANA
43300 PUNCAK JALIL
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

LBS SKYLAKE RESIDENCE

NO.3 JALAN TIMUR 9
D' ISLAND RESIDENCE
47130 PUCHONG
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

LBS ALAM PERDANA

PERSIARAN ALAM PERDANA
42300 BANDAR PUNCAK ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

HQ

PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1 – 4
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7877 7333
F: +603 7877 7111

MITC SDN BHD

NO. L3-22 PLAZA SERI SETIA
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7877 7333
F: +603 7861 8077

MGB BERHAD

H-G, SUNWAY PJ @ 51A
JALAN SS9A/19, SEKSYEN 51A
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7874 5888
F: +603 7874 5889

CREDIT ADMINISTRATION

NO. L3A-21, PLAZA SERI SETIA
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7861 6000
F: +603 7861 6001/6002

IPOH

NO.17 MEDAN IPOH 1A
MEDAN IPOH BISTARI
31400 IPOH
PERAK DARUL RIDZUAN, MALAYSIA
T: +605 255 8820
F: +605 548 6137

CAMERON HIGHLANDS

B3-31-G BRINCHANG SQUARE
JALAN BESAR BRINCHANG
39100 CAMERON HIGHLANDS

目錄

6

今日话题：居家办公：10
大方式保持动力

12

今日话题：马来西亚新焦点
地段：布城和赛城

18

今日话题：居家保持健康

22

Prestige Residence:
繁华之都

26

活动事件：林木生集团各项
活动

28

企业社会责任

执行主席丹斯里林福山 献词

数周前，我国欢庆第64周年国庆日和马来西亚日，提醒着你我，我国已走过了漫漫长路。虽然如今挑战当前，但大马拥有丰富的天然资源，且地理环境不受一般天灾影响，这都让我们心生感恩。

基于同为马来西亚人民，我们必定时时刻刻互相关怀和彼此照应。

我们正共同努力对抗疫情，为了自己、你所爱的人及全民，不能放松警戒，继续遵守所有防疫标准作业程序（SOP）。

林木生集团近期已完成LBS Fabulous 20-21的首轮幸运抽奖，送出超过450份奖品给幸运买家，奖品包括Proton X50、两台Proton Persona、以及一部Proton Iriz等等。该集团计划在2022年首季进行第二轮抽奖，选购集团旗下特定发展项目的幸运儿将赢取同样振奋人心的奖品。因此，现在就是购买本集团物业的最佳时机。

我们了解当前经济状况充满挑战，而集团所开发的项目向来着重价值，将协助众多国人居者有其屋。

国内新冠肺炎疫情方面，所有指标都显示正朝着正确的方向迈进。疫苗接种计划和防疫标准作业程序，皆有助于经济复苏。

此外，如果你已注册或完成疫苗接种，请勿错过Vacci-Nation Bonanza营销活动所提供的额外优惠。

最后，让全民团结一致，继续与国家并驾齐驱。疫情当下，我们已意识到相依互存的重要。事实上，无论愿意与否，我们相互影响。冀望我们并肩度过此疫情困境，并对未来寄予厚望，时刻保持正面乐观及坚强的心态！



丹斯里林福山
林木生集团执行主席

居家办公

10 大方式 保持动力

谁能意想到新冠肺炎对我们带来的如此大的影响和改变？世界各地每个人都必须改变日常生活方式。

疫情爆发之前的“正常”日子，居家办公曾经是许多人梦寐以求的工作模式。如今却别无选择，只能居家办公。对外向和喜欢与他人交流者而言，居家办公极为挑战和痛苦，因为他们将与世隔绝，几乎没有与他人接触。相反的，内向和习惯独处宁静的人，可能会偏向居家作业。无论如何，如果居家作业时间持续很长一段时间，内向者也可能感到孤独。事实是，人类都需要保持动力。



如果长期呆在家，久而久之将缺乏动力，变得懒散、没有效率、没有目标和沮丧。与你分享10个贴士，如何保持动力并提高生产率。

1

同一屋檐下相互体谅

往往人们无法好好地与家人或室友交流和沟通。让他们知道你做什么、如何做、需要些什么。让他们知道你“工作”时，他们必须保持安静，或避免与你谈话。

如果你在家中共处的地方（如客厅）工作，可以考虑摆放画板或留言板，让家人或室友懂得不打扰你，保持安静。甚至可以一些物品，取代画板和留言板，例如开关桌灯或倒置罐头来简单表明。

如果你有年幼的小孩，这肯定更为挑战，只能重复劝勉和提醒，直到孩子明白。记得，在“工作”结束之后，奖励小孩和“合作”。与孩童相比，一些本应懂事的成年家人与室友，可能让你更抓狂。当你在进行视频会议时，发出各种噪音或分散你的注意力。更糟糕的是，这会让你看起来非常不专业。尽所能地避免这些情况。

2

创建专用工作空间

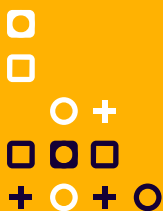
你所处的环境起着至关重要的作用。事实是，空间受限制，除非你住在独立式洋房或豪宅。创建一个工作空间，可以从小空间开始规划。

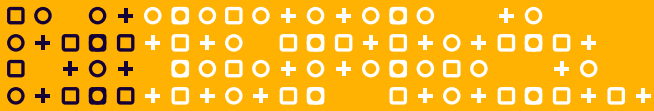
理想情况下，你应该有一个专门用来工作的房间，可以把门上锁，门外有一个标志或看板，表明你需要安静和独处。

但是，如果空间有限，一个小空间，某个背对着墙的角落也行(如果家人走动，这一点尤其重要)。确保网络连接强。

这个专用空间，无论大小，都能够帮助你集中精力工作。一个专注的环境，有助于我们养成工作的态度和氛围。

这个工作空间可适当地布置一些工作所需和相关的物品，以提醒自己这是个与工作相关的空间。避免将床或卧室用作长期工作空间，因为你的大脑无法分辨何时该工作或休息，进而干扰你的睡眠。





4

3

穿工作服

我知道这对一些人来说似乎没有必要，但研究表明，衣物不仅仅是为了覆盖我们的皮肤或时尚。它实际上会影响你的心理，改变你的态度。

举个例子，作为一名即将参战的士兵，他或她需要防护服，如防弹背心和头盔、手套、护膝和护肘、防护眼镜、战斗靴等。所以，为工作做准备，穿稍微得体的工作服。穿着睡衣和家居服工作并不理想，因为往往提不起劲，没有效率。

也有报道称，如果你穿得“好看”，或者你觉得自己穿起来很好看并且喜欢的服饰，会让你更有效率。

避免受干扰

正如上述提及，与生活在一起的人互相交流，以及表明信息的必要性。

当然，不同形式的干扰都会分散你我在工作上的注意力，如社交媒体、电视或其他观看电影或视频的设备。“工作时间”根本不适合看电影，所以即使居家办公，也不要在工作时间看电影。限制你在社交媒体上的互动，如每小时5分钟。将手机保持静音。固定时间进餐，避免每半小时开冰箱吃点零食。

若家中有孩子，可以尝试给他们特定的任务或挑战，让他们在特定时间内都很忙，没时间打扰你。不过，显然地，说起来容易，做起来难。

无论如何，居家办公的整体理念是，让你如在办公室般的高效。通过最大限度地降低干扰，你将更好地善用时间和精力来实现目标，从而产生公司所预期的成果。



5

规划日程

一个人待在家，没有老板在旁盯著和催促。为了把事情做好，你真的得非常自律。对此，规划你的日程，计划需要完成的工作和任务，并设下个别的时间表，检查进度。

俗话说“无计划就注定失败”（if you fail to plan, you plan to fail）。

组织结构和时间表是你的朋友。可以每日设置，但是我们推荐每周或每月的时间表或规划，因为这样可以让你更全面的观看和安排工作量。



6

自律

说了这么多，关键还是在于自律。若不自律，上述5项贴士也将毫无意义。就算规划再完美、想法再全面和最佳，如果没去执行，最终仍徒劳无功。

你可以请一位同事（最好是和你在组织中处同级别者）做你的可靠伙伴。他们有权(私下)斥责你工作做得不好。这样经常监督和给与建议的朋友，可以协助你升职的机会。当然，升职或降级都取决于自己的造化和自律。

7

歇息

我们都努力和明智工作，但我们不是机器人，所谓“休息是为了走更远的路”，片刻休息是件好事，因为它可以提高生产力。完成特定任务后休息5分钟，重新投入工作，展开下一个任务。这可以是走进厨房泡一杯茶或咖啡一样简单。

如果你是那种工作太忙，甚至忙到忘记喝水的人，就在智能手机或智能手表设置一个小时闹钟，提醒你刚过了1小时。利用这个时间走走喘气、伸个懒腰、看看窗外、喝杯水。

也可以让自己放个假，放松、沉淀、充电，协助集中注意力。



8

奖励自己

我们都有不同的爱好和兴趣，因此相应地奖励自己。有些人享受一杯热咖啡、茶、冰淇淋、巧克力蛋糕；其他人可能向往观看猫的短视频。还有一些人更喜欢看书或玩Lego乐高玩具。只要你享受的爱好就去做吧！

你也可以奖励自己午餐或晚餐吃你最喜欢的披萨。有些人可能更喜欢花几分钟陪他们的宠物。你可能有按摩椅，10钟全身按摩正适合你。定期奖励自己，以鼓励自己实现目标。

9

与同事和老板交流

工作上的社交往往被忽略。腾出时间与你的朋友、同事和老板交流互动。传个短信或短视频通话，可以大大提升你的动力和精力而感到惊喜。

无需多说，你必须谅解和体谅他们可能当下很忙碌。最理想的做法是提前规划好这些“交流”环节。事先咨询你的朋友和同事，因为他们可能比你更需要支持。

计划与你的老板交谈，同时也能从中了解他们对你的表现有什么看法，你也因此知道自己前往的方向是否正确，随后据此进行调整。

10



自我护理

最后一点，照顾好自己。你可以是公司表现最为优秀的，但如果你情绪低落或生病了，表现必定受影响，从而失去专注工作的能力。

我们可能会忙于工作，而忽略像喝水和定时进餐，注意饮食这样的基本事情。身体需要营养和足够的睡眠，尽量按时睡觉，至少7至8个小时的睡眠。

工作日结束时，花点时间回想一天内发生的事情。什么事让你开心，又让你恼火？你为什么高兴或生气？将它写下来。

你感到压力或忧虑吗？因什么事担忧？将之写下。有时可以简单处理，偶尔可能不得不寻求专业的帮助或咨询。家人和朋友的支持如此重要，不妨和他们交谈，分享你的烦恼。

最后，不要对自己太苛刻（前提是你已在工作上尽了最大努力）。每个人都应该偶尔休息一下，我们可能会面对糟透的一天，就让它过去，以新的活力，开启新的一天。



马来西亚新焦点地段： 布城和赛城



马来西亚和吉隆坡紧紧相扣。你不能单提一方。长期以来，吉隆坡一直是马来西亚的中心，是最受追捧的地方，但它变得过于繁华拥挤。如今新发展占据中心位置的时机已经成熟。

我国快速增长的关键阶段，出现了两个新耀眼地点，即布城和赛城。这双城和发展项目，被规划为我国未来的模范城市，也是多媒体超级走廊的部分发展，有重大发展计划和预算来支持它。



布城被设为马来西亚新的联邦行政首都。此想法是在1993年所提出，并于1999年正式生效，因此它于2001年成为联邦直辖区之一。位于吉隆坡南部30公里处，布城坐落4931公顷郁郁葱葱之地，主要由前种植园组成。

作为我国的行政中心，都有外国政要到访，因此受到全世界的注视。布城设计与景观优美，是我国的骄傲。大片绿油油地带和植物园，与湖泊和湿地无缝衔接。有种宽敞空气，展示该地区的自然动植物群。拥有众多湖泊和花园，如首要布特拉公园(Taman Putra Perdana)、植物园和布城马术公园(Taman Ekuestrian Putrajaya)，可用于进行多项活动，促进健康的生活方式。

布城交通方便，可乘坐公共交通工具抵达，也方便链接机场。除了巴士和德士，也可透过连接KL Sentral车站和吉隆坡国际机场(KLIA)的机场支线(KLIA Transit)前往，因为布城就在中途。

这对于在布城的政府机构或政府关联公司上班的家庭来说，布城就成了他们的首选住处。凭借广阔的空间，这一带的房地产市场非常活跃，买家选择众多。与我国拥挤和过度开发的地段相比，布城以空间的开放概念更为突出。

布城



该地区的一些主要建筑包括，首相办公室所在的大型综合大楼Perdana Putra、可容纳多达1万5000名信徒的Putra清真寺、布城国际会议中心、以及首相官邸Seri Perdana。



Alamanda和IOI City两家购物中心，销售众多物品，从街头到高端品牌产品应有尽有，满足购物者的需求。对于喜爱美食者来说，Ayer @ 8、Sri Teja Food Court Precinct Precinct 9、Selera Putra、Taman Warisan 和 Medan Selera，必定满足您的各种美食需求。休闲方面，有高级度假村和酒店适合度假，包括Cyberview Resort、Equatorial Bangi-Putrajaya、Marriott

Putrajaya、Palm Garden Hotel、Pullman Putrajaya Lakeside、Shangri-La Putrajaya和The Everly Putrajaya。

如果您喜欢开阔的道路和空间、在湖泊和绿地享受户外活动，是享受天伦之乐的好去处。



赛城位于布城附近，前者我国未来的科技中心，而布城则是行政首都。以太和物理方面的连接是赛城的亮点，吸引了世界上一些最知名公司在此开业。这些国际公司包括宝马、戴尔、DHL、Ericsson、IBM、惠普、汇丰银行、华为、摩托罗拉、Monster.com、华侨银行、Satyam、Shell IT、T-systems、Vivanova Systems、Wipro、反洗钱网络应对中心等等。目前共有500多家多媒体超级走廊公司于此。

赛城位于雪兰莪南部的雪邦区，于1997年5月17日正式开放。赛城是马来西亚

多媒体超级走廊的中心，与过去的油棕种植园相去甚远。

作为科技发达的尖端，众多教育机构亦在此处，包括多媒体大学、林国荣创意科技大学、马来西亚电脑科学与工程大学（UNIMY）、Heriot-Watt大学、赛城大学医学院、Cyber Putra College、以及Kirkby国际学院。占地400英亩的赛城湖花园，让你享受休闲和户外活动。



赛城



赛城同样交通便捷，链接主要道路，如隆布大道（MEX）。而隆布大道与第二中环衔接大道（Elite）相连，距吉隆坡国际机场仅一箭之遥。此外，南巴生谷大道（SKVE）通往巴生港。至于公共交通，KLIA Transit 通往布城和赛城。Cyberjaya Transport Terminal、KLIA Transit、Express Rail Link和即将投入运营的双溪毛糯 - 沙登 - 布城线捷运，也提供地铁和巴士服务。

作为全球资讯科技（IT）和技术中心，赛城拥有超过14万4000名创新者和创造者。由于赛城被打造成为未来城市，因此每个人都有亮眼的住处。

最新的部分计划是，在十个选定领域进行开发，这些领域将成为赛城下个增长阶段。这些将以大数据分析、人工智能（AI）、创意内容、物联网（IoT）、信息安全、网络、绿色科技、云端计算、机器人和系统集成的研发形式出现。

赛城的未来确实是光明的，而且在技术和物理方面都有很大的发展空间和潜能，是建造房屋的理想之地，因为它是国家的科技脉搏。保持联系就是领先于其他人。



居家保持健康

行动管制令和封锁因素，很多时候我们都呆在家里，可能会引发一些问题，心理健康问题、抑郁症和自杀念头可能会找上门。

运动不仅对身体有益，也有助于舒缓情绪。不过，疫情之下，我们无法去健身房。即使能去健身房，你是否愿意或做好准备去健身房？每个人汗流浹背、呼吸急促、触摸过所有运动器材。又或者你根本没有健身房的会员卡。

放心！我们与你分享，无需前往健身房，无需投资健身器材的情况下，也能保持健康生活。



俯卧撑

每个人都知道俯卧撑，不过未必懂得俯卧撑的正确姿势和做法。首先，用手脚支撑，将整个身体弯向地面。你的手指应该自然地指向前方，手与肩同宽对正下方。因此，侧看你的肩膀到地板应该连成一条直线。你的核心肌群需被激活，以确保你的背部从脚后跟到头部是一条直线。

慢慢弯曲肘部，将整个身体覆低到地面。当胸膛靠近地面，慢慢伸展你的肘部，将身体推回到起始位置。

休息几分钟，然后重复，做三次。对于可能不够强壮而无法进行标准俯卧撑的初学者，可用膝盖代替双脚作为支撑点。

-
-
-



深蹲

深蹲对你的下半身和核心力量很有帮助。这也是一个很好的锻炼，可以增加你的下背部和臀部的灵活性，并调整及发展你的背部。

首先，双脚分开与肩同宽站立，双臂放松。慢慢降低身体，就像你要蹲在地板上一样，不过当你的大腿与地板水平时停止。慢慢地将身体再次抬高到起始位置。

有些人自然地把手放在身边，有者喜欢向前移动他们的手。

你的身体将自然地慢慢向前弯曲，以平衡姿势。放松头部，并在整个运动过程中继续向前看。从 20 组开始，重复 3 次。

凳上屈伸

这是锻炼肱三头肌的绝佳练习。你需要一张长凳（或椅子）。首先，坐在长凳上。接下来，将手掌根部放在长凳的边缘（好像要推动自己站起来一样）。

双腿向前伸直，放在脚后跟上。用手向上推身体，使背部从长凳上抬起。在这个位置，你的重量由你的手跟和你的脚跟支撑。

慢慢向前移动你的身体，让你的背部远离长凳。

弯曲肘部，将身体向下压向地面，尽可能舒适地朝下移。停下，慢慢地将身体推回到起始位置。

休息后重复动作。尽可能重复多次。



平板支撑

每个人都知道如何做平板支撑。这对腹部和核心力量锻炼非常有效。

以俯卧撑的姿势开始。手直接朝向地板，与肩同宽，在手和地板形成 90 度。双腿完全向后伸展，背部挺直。

头部相对于你的背部应该是中立的，腿部到头部保持一条直线。尽可能长时间地保持这个位置。所有肌肉都需要保持这个姿势。尽可能重复动作。





波比 (Burpees)

这是一项可以有效地让整个身体动起来运动，所以对心血管健康和增强肌肉力量非常有用。

首先直立站立，双脚分开与肩同宽，双臂放松。第一个动作是跳跃，抬起手臂。落地时，立即蹲下，将双手放在地板上（双手应与肩同宽），膝盖放在双手外侧（基本上，您蹲下时双手直接放在面前的地板上，充当一个支撑……这是蜘蛛侠的姿势）。

第二个动作是，转为平板支撑或俯卧撑的起始位置。双手支撑体重，将双腿向后踢，回到起始位置进行俯卧撑。

第三个动作是做俯卧撑。弯曲肘部，将身体向地板方向放低，然后再次俯卧撑。

接下来，将双腿向胸膛缩回，以呈现蜘蛛侠姿势，双手（与肩同宽）接触地板。这为一组运动。

跳起来，再次重复整组运动。

对初学者来说，尝试5组，做3次。间中休息。

PRESTIGE -RESIDENCE-

繁华之都

地点永远是置产的考量因素之一。就如同所有事物，需求越高，越有可能供不应求，价格越高。Prestige Residence的诞生，你无需为此烦恼。





这新推介的发展项目,位于雪兰莪热闹社区,也靠近繁华的吉隆坡。坐落斯里肯邦安的Prestige Residence,地理位置优越,是最佳的住处选择。

建在8英亩土地上的服务式公寓 Prestige Residence,正是年轻一代的首选。共有3种单位布局

选择,面积较小的单位非常适合生活繁忙、几乎没有时间清理的人士。A型单位面积最小,占地600平方尺,价格为27万令吉。B型面积为800平方尺,价格从43万900令吉起。至于C型,面积位850平方尺,售价为45万6900令吉。



专为寻求在黄金地段居住，并展开人生新篇章的年轻专业人士而设，Prestige Residence 成为他们理想中的首间家园。从某种意义上，这是向世界宣布他们的独立。

Prestige Residence由两栋楼组成，每座29层，共有1450个单位。这是组建小家庭的理想住处，价格吸引中等收入群。这独特且价格实惠的发展项目，对于有敏锐品味、生活方式活跃、以及注重价值的人来说，这是个时尚住所。



Prestige Residence 位于斯里肯邦安不断发展的社区，以阿依淡森林（Ayer Hitam Forest Reserve）为城市中心地带的绿肺，让居民每天呼吸到新鲜空气。如此接近大自然，让居民可以接触到更多自然界的动植物。其他休闲选项包括加里尔峰（Taman Puncak Jalil）休闲公园、金銮高尔夫球俱乐部、以及武吉加里尔高尔夫球俱乐部。



现代化设计搭配实用的布局，让住户舒适地进行居家办公。Prestige Residence建有一系列设施（实际上多达40种），满足追求完美的本地买家。这些设施包括成人和儿童泳池、健身房、可供玩篮球、藤球、五人制足球及羽毛球的运动场、室内游戏室、儿童健身房和游乐场，也建有适合银发族的健身站和反射疗法花园。喜欢宁静时刻的人士，也可在公寓范围多处观景。同时，亦有烧烤和野餐草坪，供家人联系和朋友聚会，而居民专属的双层会所，让你在舒适的环境中举行私人活动。



COMPREHENSIVE AMENITIES



同时，Prestige Residence也靠近著名公立和私立教育机构，如沙登岭华文学校、Taman Desaminium中小学、Bandar Puncak Jalil中学、Alice Smith学校、Rafflesia国际私人学校、马来西亚博特拉大学（UPM）。

此外，附近有多间购物商场，如Mydin Puncak Jalil、AEON Mall Taman Equine、GIANT斯里肯邦安、綠野購物中心（The Mines Shopping Mall）、以及IOI城市广场，满足附近居民的需求。

住户也可方便前往沙登医院、布城医院、Andorra妇女与儿童医院、沙登怡观园（Taman Equine）、Puncak Jalil、Pusat Bandar Putra Permai（又称Puchong South）、蒲种、武吉加里尔、布城、以及沙登。可通过各主要大道便捷抵达，如隆布大道（MEX）、南巴生谷大道（SKVE）、加影外环大道（SILK）、南北大道（NSE）、蕉赖—加影大道（Grand Saga）、以及新街场—淡江高架天桥（DUKE）。



这是个“别致实惠”门卫式服务式公寓，具有闭路电视，警卫室和电梯厅的门禁卡，以及周边巡逻，舒适安全的环境让住户安枕无忧。Prestige Residence地理策略位置，交通便捷，紧邻大片绿地和森林保护区，是本地年轻独立人士的理想之选。它提供了安全和众多休闲设施，成为理想的永久家园，也是该地区最好的投资之一。

林木生集团 活动事件



2021年7月7日

推介VACCI-NATION BONANZA

林木生集团（LBS）推出Vacci-Nation Bonanza市场营销活动，让您轻松拥有梦想家园。如果您已经注册或接种疫苗，将享有额外优惠。此外，购屋者还有机会赢取总值超过百万令吉的幸运抽奖礼品！

在Vacci-Nation Bonanza下，购买林木生集团旗下特定房屋的买家，将享有超过56万5000令吉现金优惠。为了支持疫苗接种，并协助我国及早实现群体免疫，此营销活动的优惠再加码，为已经注册或接种疫苗的买家，提供高达28万2000令吉现金优惠。



2021年6月1日

#DudukRumah Deals 3.0

市场营销活动

随着我国实施全面行动管制令（FMCO），林木生集团#DudukRumah Deals 3.0市场营销活动卷土重来！同时，购屋者仍可继续在Raikan Rezeki Bersama LBS营销活动中，享有诱人优惠，并有机会赢得总值超过445,000令吉青包，以及总值超过百万令吉的幸运抽奖礼品！

在#DudukRumah Deals 3.0下，购屋者凡在2021年6月1日起，即可以200令吉，预订林木生集团特定拥屋计划（HOC）下的房地产单位。



2021年8月3日

林木生集团第 21 届常年股东大会

林木生集团首次以线上方式举行第21届常年股东大会，12项议案决议均获得股东通过。其中，该集团股东批准在截至2020年12月31日的2020财政年，派发一次过每股1.45仙单层股息，总值约2260万令吉。8月27日仍持有该股票的股东，将于9月22日获派有关股息。



2021年8月25日

2021年虚拟员工沟通大会

林木生集团首次以线上方式举行员工沟通大会（Town Hall Meeting）。此员工沟通大会的主要目的是讨论集团在疫情期间面临的挑战、解决方案、以及目标与方向。虽然大会换以虚拟方式进行，但同是良好的平台和机会，建立集团成员之间的凝聚力。

员工沟通大会是该集团管理层和员工之间，分享集团动态的官方沟通平台。该集团大约500多名员工，包括来自上市子公司创建集团（MGB），以及中国珠海国际赛车场（ZIC）员工，共同参与此虚拟员工沟通大会。



2021年8月30日

2021财年次季業績

林木生集团宣布截至12月31日2021财年次季业绩。该集团次季获得2亿6590万令吉营业额，按年增长59%，去年同期为1亿6690万令吉。

该集团税前盈利从去年同期的1050万令吉，翻倍至2520万令吉；净利润为1940万令吉，去年同期净赚290万令吉。业绩表现亮眼主要归功于集团的主要业务，即房地产发展业需求稳固，以及施工进度稳步推进。房地产发展业继续成为该集团的主要盈利贡献。



2021年6月1日

捐獻3000令吉誠愛殘障收留社

马来西亚诚爱残障收留社是个收容 21名残疾人的组织。随着行管令的实施，该组织挣扎求存，努力维持其每月开支。因此，林木生集团基金会资助其每月开支，捐款3000令吉。



2021年6月3日

捐贈予萬津醫院

疫情当下，新冠肺炎病例激增，导致万津医院急诊室床位短缺。因此，林木生集团基金会捐赠病床，并捐献6000令吉现金，以进一步协助解决床位短缺问题。



2021年7月14日

二度捐獻3000令吉予誠愛殘障收留社

林木生集团基金会将3000令吉支票给予诚爱残障收留社。这是继6月初以来，对该收留社的第二次捐献。这家靠近林木生集团总部的收容所照顾残疾人士。杨里婉代表该基金会，将支票移交予诚爱残障收留社负责人。





2021年7月19日

500令吉雪中送炭

在这艰难时期，封锁影响了全国人民。林木生集团基金会发起一项名为“500令吉雪中送炭”的计划，协助有需要的人。不少家庭申请此援助，但该基金会不得不做出艰难的决定，选出13户最迫切需要食品供应的家庭。这些位于吉隆坡和雪兰莪的受惠家庭，感恩接获食品和物资捐赠。除了巴生谷受惠人士，该基金会正安排食品供应，运送给槟城家庭。



2021年8月8日

捐獻1萬令吉食品

林木生集团基金会捐赠200箱总值1万令吉的食品，予巴生加埔食品银行，以分发给新冠肺炎确诊者和隔离者。

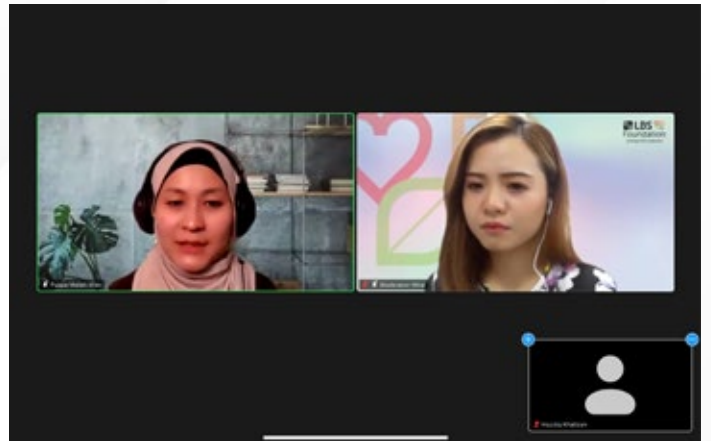


2021年8月12日

捐獻1萬800令吉予My Heart Resources

林秋仪与阿玛阿都阿兹代表林木生基金会，将模拟支票移交My Heart Resources的代表萧女士。该基金会捐款1万800令吉，以资助Blessed Sunway Mentari学习中心的筹款活动，即线上青年慈善音乐会。

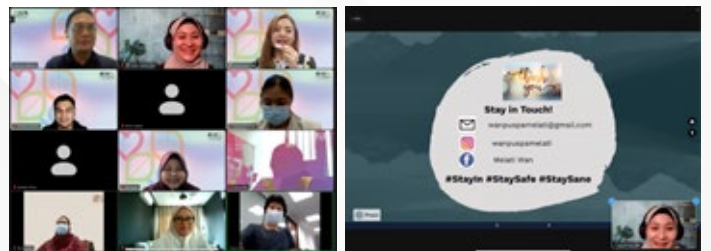
联合国难民事务高级专员署（UNHCR）下的Blessed Sunway Mentari学习中心，目前有来自缅甸、斯里兰卡和巴基斯坦的难民学生。这笔资金将用于支付教师的工资。



2021年8月27日

心理健康網絡講座會

林木生集团基金会举办心理健康网络讲座会，由讲师旺普丝帕分享工作场所方面的心理健康问题和见解。共有97人参与此网络讲座会。





提升个人
强化社群
