

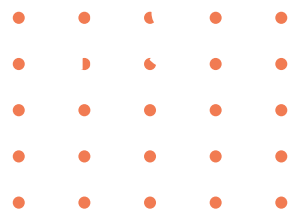


LBS 《旅程》

21
期



2021年4月



公司地址

总部

PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1 – 4
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7877 7333
F: +603 7877 7111

MITC私人有限公司

NO. L3-22 PLAZA SERI SETIA
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7877 7333
F: +603 7861 8077

创建集团

H-G, SUNWAY PJ @ 51A
JALAN SS9A/19, SEKSYEN 51A
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7874 5888
F: +603 7874 5889

信用管理

NO. L3A-21, PLAZA SERI SETIA
NO.1 JALAN SS9/2
47300 PETALING JAYA
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: +603 7861 6000
F: +603 7861 6001/6002

怡保

NO.17 MEDAN IPOH 1A
MEDAN IPOH BISTARI
31400 IPOH
PERAK DARUL RIDZUAN, MALAYSIA
T: +605 255 8820
F: +605 548 6137

金马仑高原

B3-31-G BRINCHANG SQUARE
JALAN BESAR BRNCHANG
39100 CAMERON HIGHLANDS
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020

峇株巴辖

NO. 27-29, JALAN PUTERA INDAH 12/9
BANDAR PUTERA INDAH
TONGKANG PECHAH
83000 BATU PAHAT
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA
T: +607-445 8899
F: +607-445 8888

+ + + +
+ + + +
+ + + +

销售办事处 和展示厅

中马区

翠湖新城

NO.3 JALAN TIMUR 9
D' ISLAND RESIDENCE
47130 PUCHONG
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

太子城

NO. 2 & 6 JALAN SPU 1
BANDAR SAUJANA PUTRA
42610 JENJAROM, KUALA LANGAT
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

武吉加里尔

E13, PUSAT BANDAR BUKIT JALIL
JALAN JALIL UTAMA 2
57000 KUALA LUMPUR, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

ZENOPY RESIDENCES

A-1-13A ZENOPY RESIDENCES JALAN LP 7/4
TAMAN LESTARI PERDANA
43300 PUNCAK JALIL
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

LBS SKYLAKE RESIDENCE

NO.3 JALAN TIMUR 9
D' ISLAND RESIDENCE
47130 PUCHONG
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

LBS ALAM PERDANA

PERSIARAN ALAM PERDANA
42300 BANDAR PUNCAK ALAM
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

KITA @ CYBERSOUTH

CYBERSOUTH
43800 DENGKIL
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

林木生集团地产展示厅

G-10, LEVEL G
M3 SHOPPING MALL
JALAN MADRASAH
TAMAN MELATI
53100 SETAPAK
KUALA LUMPUR, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

北马区

BRINCHANG SQUARE

B3-31-G, BRINCHANG SQUARE
JALAN BESAR BRINCHANG
39100 CAMERON HIGHLANDS
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020
HP: +6012 206 7334 / +6012 209 7334
+6012 217 1334

京丁翠园

CHANGKAT KINDING
31250 MUKIM HULU KINTA
PERAK DARUL RIDZUAN, MALAYSIA
T: 1700 81 8998

南马区

峇株巴辖

NO. 27-29, JALAN PUTERA INDAH 12/9
BANDAR PUTERA INDAH
TONGKANG PECHAH
83000 BATU PAHAT
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA
T: +607-445 8899
F: +607-445 8888

目录

6

**执行主席丹斯里
林福山献词**

8

**今日话题: 如何在
马来西亚启动健康计划**

14

**今日话题: 12大购买有
地房产理由**

18

**Ritma Perdana:
一个专属你的地方**

20

**Vines 3:
坐拥大自然心脏地带**

22

**Emerald Garden 3:
一切于此开始**

20 页



24

生命线: 101大马自行车运动

27

竞赛游戏

28

Cameron Centrum:

金马仑中环

碧兰璋之崛起

30

Astella:

风情岛屿.魅力之都

26 页



34 页



32

Laman Baiduri

34

企业社会责任

36

活动事件: 林木生集团

各项活动

38

活动事件: 丹斯里林福山—取诸

社会,用诸社会

执行主席 丹斯里林福山献词



《LBS旅程》来到第21期！我向所有读者致以最诚挚的问候，祝大家身体健康！

新冠肺炎疫情在2021年初急速加剧，大多数国人在过去2个月，再次经历另一轮行动管制令。值得庆幸的是，这次的行管令比之前部署得更好，并且对经济所造成的影响相对没那么严重。

此外，由于数项疫苗的诞生，疫苗接种计划可以分阶段实施。马来西亚可以如同世界各地，快速朝向积极复苏的方向，生活将慢慢恢复正常。

在年初，林木生集团为喜迎农历新年而推介Ox-picious 8营销活动。作为以人为本的发展商，我们始终将购房者的需求放在心上，并真正了解到，在当今经济复苏的情况下，尤其对于年轻购屋者，仍然难以拥有房屋。这项营销活动旨在为他们提供好康，协助他们实现拥屋梦想。为了配合这项活动，LBS Fabulous 2020幸运抽奖延长至2021年，

好让更多房屋买家有机会赢取诱人奖品。本集团也添加更多丰富奖品，让购屋者能够参与总值超过百万令吉的奖品。

我们也非常高兴，于2021年1月推介全新虚拟房地产网页，让购屋者在家中也可透过页面，轻松舒适地查看该集团各种物业的详细资讯，同时减少外出到公共场所的需要。

最后，我邀请您保持积极的心态，尤其是在此艰难时期。在新的一年里，我们绝对会更加强大。我们齐来继续为国家复苏作出贡献，并采取强而有力的防疫措施，这不仅是为了我们自己，也是为了子孙后代。如果我们做到这一点，我们将成为一个更强大的社区和更为团结的国家。与您一起度过这个困难时期，我非常乐观地相信2021年对我们所有人来说将是更好的一年。

确保安全，保持坚强！#KitaJagaKita



丹斯里林福山
林木生集团执行主席

如何在马来西亚 启动健康计划

很少人知悉这一点：马来西亚在涉及医疗保健的全球调查中一直名列前茅。这是值得骄傲的事，让马来西亚人民感到获得很大的保障，尤其于此新冠疫情期间。



世界卫生组织（WHO）建议以一名医护人员包括医生和护士应对225名病人，马来西亚于2020年的情况则达到1:186的更好比率。而我们以一名医生应对434名病人的情况，也比世卫建议的1:500比率来得更好。此外，牙医和药剂师的比例分别为1:2,963和1:1694，马来西亚也都符合标准。我国多半医疗专业人员都是在国家卫生部管辖下工作，因此受惠于国家裨益。2019年，马来西亚在国际年度全球退休生活指数中，于全球类别最佳医疗保健项目排名第一，取得满分为100的95高分。以上得出的结论是：我们的医疗保健已达到世界第一等水平。

其中的头号杀手是冠心病、中风、流感和肺炎，其中一些是上述“可预防”或与生活方式相关的疾病与并发症。

我们可采取以下八项措施，以启动积极的个人健康计划：

1. 为自己与家人约见全科医生

医生将依据信息，为你与家人做健康记录，并跟进与检测特定疾病，尤其是对有家族病史的人。它将是你在专业医疗保健的首道防线。

以上数据较为理想，可让人民无忧接受专科治疗，医疗保健于大众而言，堪称可负担。而大多数人负担得起一般在国内接受治疗的医药费用，该归功于政府的严格管控和对医疗保健系统的贡献，因其中大部分经费均由政府收取的税收而承担。

不幸的是，马来西亚人却患上了许多本可预防的疾病，列如抑郁症和焦虑症、高血压、肥胖症、高胆固醇和糖尿病等。这些可能与作息习惯相关的疾病，可通过改变生活方式而减少或消除。





2. 获取医疗保险

你越年轻，支付的保费就越便宜。许多人或感到身体目前仍处于健康状态，因此无须作出这些安排。但你也许忘了自己也会变老，就像许多旧事物一样，你将需要接受“维护”与“维修”。讽刺的是，年轻男女虽非常聪明，却无法超越现在而为未来作好准备。请相信我，无论你多年轻，现在都该获取医疗保险了，以后你会对我的建议表示感谢。

许多保险公司都提供了针对多数疾病的全面保护。谁都不愿生病，但如果不幸生病了，医疗保险将为你分担额外的财务压力。你须担心的最后一件事就是：生病时没人愿意负担你与家人的一切费用。

3. 检查家人医疗背景

某些疾病是从上一代遗传下来的。因此，若能正面看待父母和祖父母曾经接受过哪些医疗，以及有过何种并发症，会是一个好的做法，将帮助你调整生活方式，以避免陷于他们遇过的健康问题。此外，这个途径也能让医生及早发现潜伏于你体内的疾病征兆，并及时给予治疗。



4. 寻找原因

你活着到底是为了什么？当你失去所有财富，继续活下去的原因又是什么？对于某些人来说，答案可能是宗教信仰，对于另一些人，答案则可能是他们所爱或是最为重要的人。无论答案是什么，请试试找出属于你的原因。



5. 锻炼是生活的一部分

运动需要纪律，许多人不能贯彻到底而难以获得健康。最简单的锻炼是找到自己喜欢的方式。实际上不论任何事情，只要坚持定期进行，就会有其效果。每个人都有所不同，有些人须与伙伴一起进行，才会

有动力，而有些人则喜欢一个人自己做。关键是：要找到你喜欢的物事，无论它是什么，那就不会是一个麻烦，而是你喜欢做的事。当你享受这个过程，它便成为你的生活方式。



6. 饮食正确

马来西亚到处都是美味佳肴和甜点，也许这对我们而言也是一种“不幸”，因大马菜单上的许多佳肴都不是健康食品，更糟糕的是，这些美食的诱惑着实令人难以抗拒。但为了健康，我们必须有所选择。有些人会完全放弃某些菜肴并严格地遵守健康饮食规范；有些人则适度地去吃爱吃的东西。但多数人每天都随时随地满足食欲，毫无节制。

其实健康饮食至关重要。健康专家和健身专家都相信这个30:70的比例。身体健康的其

中30%是由运动造成，而70%则是体内吸收而致。这意味着，尽管运动至关重要，但我们吃下的食物对健康更是关键。

让食物容易消化的一般认知，其中包括少吃油炸食品，避免在晚上8点以后进食，也实行定期禁食或间歇禁食，即一天中的所有餐点都在8小时内食用，其余的16小时里则让体内不再增加食物；也避免吃快餐，而要多吃蔬菜与为餐点增色的红、绿、黄灯笼椒、紫甘蓝与红甜菜根等。同时多吃五谷和豆类，少喝酒，多喝水，每天可以喝一两杯咖啡或茶。避免加工食品包括蛋糕、面包、饼干和罐头食品等，并尽量减少进食红肉。

很多人在减肥时都喜欢节食。节食似乎是一个好计划，但唯恐当达到体重目标时，却又恢复了节食前的饮食方式。于是很快地，体重就会再度增加，然后又要继续节食减肥。这就形成了一个毫无意义的循环。因此，解决方案并不在于肥胖时节食，而是要逐渐乃至永久地改变饮食习惯，直到它成为一种生活方式。



7. 获得充足的睡眠和休息

由于过分投入工作和生活，多半大马人被证实为睡眠不足。例如，许多人选择很迟甚至直到凌晨才吃晚饭，然后醒来就马上去上班。这些习惯必须戒除，因睡前让食物消化至少需要一两个小时。下午4点后也该避免喝含咖啡因的饮料，而酒精虽有助更快入睡，但却会对睡眠质量产生负面作用，因此也要避免饮用。理想情况下，我们每天该有7至9小时的睡眠，这是睡个好觉的理想时段。科学证明，任何东西过多或过少都对身

体不利。避免在睡前喝太多水，因为会导致须在半夜醒来上厕所。理想的睡眠温度则是摄氏19度，这意味着在马来西亚需要空调，才能符合这个标准。据悉有些精油助于睡眠，如薰衣草味在房间中散发，有助感觉平静，让你进入深度睡眠。理想情况下，房间也该完全处于黑暗中。一些人发现某种噪声有助于诱导睡眠，另一些人则喜欢海边的声音、雨声甚至鸟类的轻啼声。最后要提点的是，舒适整洁的床铺对于优质睡眠非常重要。





8. 学会应付压力

压力无处不在。我们必须学习如何处理它。压力是最糟糕的沉默杀手，因为我们都认为有压力是正常的，应该默默承受。但我们须先了解：某种压力或可消除疾病，却也是造成许多疾病的重要因素。事实上，我们无法消除生活中的所有压力，但可以学习有效而正确地应对压力。外部压力源自工作、家人和朋友。内部压力则与本身思想和情绪有关。

与工作相关的压力，在马来西亚颇为严重。原因可能是我们无法觅得理想的工作，在这种情况下，我们可以选择学习以成为更好的员工，或寻找更适合我们发挥能力的工作。所有人都会面对的一个问题，是来自同事和老板的压力。是的，他们可能就是不合理的欺凌者。我们可以尝试与他们建立更好的关系，也可以在其他地方另外寻找工作。

家人和朋友是另一个压力的来源，经营一段关系从来都不轻易，但对任何值得争取的事都不要放弃。在这种情况下，要学会管理自己和别人的情绪。假设你是一个成熟的人，善于承担责任并有良好的意愿，那么你就必须成为好榜样，带领他人寻求更好的和平共处方式。家人和朋友之间若出现问题，必须

加以解决。不妨找出过去的伤害，进行公开讨论，学会说“对不起”并且选择宽恕。学会做个和平使者，向每个人阐述：只有和平共处，一起走很长的一段路，最终每个人才会是赢家。

内部压力主要是自我施加，较少与外部资源链接，就像不良的自我形象。也许有人说了一些中肯的话，但我们却以错误的方式来诠释。学习以积极和建设性的方式去爱自己，就是这个问题的关键。无论你看来如何，自己有多富裕，都是一个人活着。事实上，你与每个人一样，都活得很有价值。但如果你仍对此感到绝望，则需要心理医生或心理学家的专业帮助。



12大购买有地房产理由

越来越多年轻一代，尤其是刚踏入社会工作的年轻人，完全忽略购屋的需要。他们满足于租房屋，宁愿将自己的收入花在其他事情上。实际上，他们没有计划，也没有为购买房地产作任何准备。对于老一辈来说，这可能很难理解，因为对长辈而言，拥屋是生活的一部分。

暂不购屋的原因很多，但是当您精简下来时，拥屋就成为了优先事项。对年轻人而言，置产将让他们在财务和地理位置受限，而他们只是不想被束缚。年轻一代追求冒险，与产业拥有权相比，他们更向往生活体验与享受。因此，他们通常将大部分积蓄用于假期或生活体验上。



“自由”使他们可以到处漂泊，也许希望到不同的国家工作和体验不同的文化。他们也能够因此过着现代游牧民族的生活，就像个世界旅行者。

这是种截然不同的生活方式，虽然它可能会在一段时间内很有趣，但人最终还是得在某处落地生根。归属感是真实的，虽然年轻人可以在特定时间内忽略归属感，但终究还是期待着一份归属感。届时，他们会想何不当初听从父母或老一辈的话，应该提早有个安乐窝。

好消息是，相比一些区域，甚至世界各地，马来西亚的房屋相对实惠。再者，我国拥有庞大现代基础设施，亦是个没有自然灾害的国家。这也说明了为何许多外国投资者为退休，而在我国购买房地产。马来西亚是定居的好地方，因此让我们看看您应该在马来西亚购买房屋（尤其是有地房产）的理由吧！



1. 对子孙后代的投资

如上所述，我国是现代国家，生活消费也负担得起。在大多数国家，如果是现代国家，生活开支昂贵；若房价可负担，往往都是比较落后的国家。有地房产，尤其是就永久地契房产几乎难寻。您建立一个可以让后代相传的家，实在不容忽视。考虑到理想或不断增长的地理位置，您将终生受益。长远思考，多代思考。

2. 保留与升值

事实证明，有地房产是最安全和最具升值潜能的投资。实际上，大多数有地房产都倾向于升值。通常，与许多其他类型的房屋相比，有土地房屋在保值方面具有优势。排除或降低贬值是成功的一半。这里的主要因素是，您的房屋坐落在一块土地上，而这片土地起着巨大的作用。

3. 资源有限

我知道这很明显，但很多人没意识到土地资源的有限。这主要是因为与包括新加坡在内的国家相比，马来西亚确实有很多土地。无论如何，土地仍然是有限的资源。拥有一块土地并建有房屋，给人安全感，土地越来越稀少，请花一些时间来挑选有地房产。

4) 享有更广阔空间

通常，有地房产比其他类型的房屋更宽敞。尤其是在2019冠状病毒时期，我们都住在自己的房屋里，更重视空间。

5) 更多选项

考量您生活需求的城镇发展项目，不仅是您购买有地房屋，而是享有整个城镇的发展。好的城镇发展将涵盖郁郁葱葱的绿色植物，以及便利设施。基础设施也很重要，通道、商店和公用设施，使您的家成为理想的住所。



6. 自由创建完美家园

如果您当前居住在高层房屋，那么您就会知道无法对外部设备进行任何更改。这是因为需要统一整个建筑物的外观。如果有地房产，则可以创建您的梦想家园，一个独特、展现您的个性的完美安乐窝。更大的卧室？一个泳池？室外烧烤炉和按摩浴缸？开放式厨房，一侧面对客厅，另一侧面对泳池？绝对没问题。

您拥有主权和创造力，现实您的梦想家园。如果您改造得当，您的有地房产将大副增值。



7) 自由美化空间

简而言之，公寓不能设有10尺高瀑布，但在有地房产内建设不成问题。可以很好地利用房屋周围的土地，做您想做的事。可以打造一个宁静绿意之地、运动平台、或一个配备拳击沙包的露天健身房。

也许为孩子们在深水池旁，建造浅水池，或供孩子们四处奔跑的大片绿色空间？

不如在自己的后院，设立私人射箭场？或增设迷你博物馆，以展示您收藏的40辆古董自行车？

无论您想要什么，有地房产都可以让您完全自由地实现它。

8. 个人隐私

高层公寓生活，上下左右都有邻居。相比公寓生活，有地房产给你远离邻居的额外空间。虽然同样有邻居，但与邻居之间有较远的距离，安全又舒适。与邻居保持的空间很重要，为您提供隐私。隐私很重要，因为我们每个人都需要独处，远离日常生活的喧嚣，如果您住在城市，则更是如此。您非常需要这段安静的时间来充实精力，重新集中精力应对未来的挑战。促进健康的心态和发展个人成熟至关重要。

9) 享有绝对自由

除了土地法，您在有土地房屋中享有绝对的自由。在合理的范围内召开聚会，您的客人可以在不打扰您的邻居的情况下，在音乐下享受舞会直到凌晨。您可以经常邀请亲朋好友来家聚会，也可放心不打扰任何人。来，开派对！

10. 可随时装修和翻新

您可自由为自己的空间进行任何装修。花园，外墙或室内，您都可以轻松地计划美化和个性化改造。

只要有经济能力，您大可随着本身的年龄、生活步伐和需求进行必要调整和装修。

11) 拥有安全的停车位

不再被公寓邻居停放在你车旁的汽车叫醒。也不会有动作稍微粗鲁的邻居，下车开门时不小心刮伤您新购买的车子。

12) 零管理费

您可以省下公寓管理费，花在其他事物。相反，居住在公寓，需要为共用设施支付管理和维护费。支付维护费就像与其他200人共用汽车，管理员会定期对其进行修理，轮到您使用它为止。在有地房产中，您可以准确依据自己的预算，决定为房屋添加什么物品。

总而言之，有很多理由来购买有地房产，尤其是对于年轻一代。但是，即使他们拒绝听取好建议，对于拥有房产的老一辈来说，好消息是……您未来将不缺租户。您将拥有一块土地，并且自由掌控自己的理想家园，还可传承给后代。





一个专属 你的地方

让你发挥独特性情



惠及后代.慧眼投资

Ritma Perdana是LBS Alam Perdana城镇的其一发展项目，位于雪兰莪本查阿南，占地83.35英亩。这由两款住宅项目组成，即面积为22'x 80'和22'x 95'的城市排屋，以及20'x 60'和20'x 70'的双层排屋，分别建有250与901个单位。



美观宜居.投资保值

此项目旨在满足不断增长的中低收入家庭与首次置产者的需求。这款物有所值的房屋，是长期投资和保值的理想选择。位于成长中的地理位置，双层排屋价格从492,807令吉起，而城市排屋价格则从388,740令吉起。它以“社区启发式设施”为主要功能，通过多样化活力形式，促进家庭欢愉团聚。



有限地段.绝佳位置

雪兰莪州素向备受置业者追捧。有了Ritma Perdana，马来西亚人民将有机会住进我国中心地带。



玩乐休闲.更多空间

Ritma Perdana建筑充分考虑人们居住需求，特别是备有37个设施，包括连接每间房屋的后巷花园，多功能运动场供进行五人制足球、藤球、篮球、躲避球、排球和羽球等，各种花园也遍布整个社区。



无限发展.更多选择

Ritma Perdana具有无限发展的潜能，靠近Desa Aman与本查阿南学校、本查阿南中学和其他教育机构，以及Tesco和本查阿南Econsave等超市，也毗邻Alam Jaya商业中心，周遭环绕成熟且快速增长的发展区域。



自由自在.生活乐章

灵活自由活动，并不局限于社区范围，可通过瓜雪连贯大道 (LATAR)、牙直利走廊大道 (GCE)，以及即将启动的和白沙罗莎阿南大道 (DASH)，便捷通往梳邦机场、双威镇、白沙罗，以及柏西兰莫达达哈里(Persiaran Mokhtar Dahari)和瓜雪大道等，行程丰富多姿。Ritma Perdana让你拥有属于自己的天地，你可放慢脚步，轻松自在，或通过多种设施保持轻快节奏，在Ritma Perdana寻找个人的生活乐章。



保卫齐备.安全停车

作为一个注重保全的社区，Ritma Perdana设有警卫室、闭路电视和定期外围巡逻，并且配备吊杆门。这是一个备有围篱的门卫社区，为你与家人，以及轿车提供安全保障。





坐拥大自然 心脏地带

Vines 3

大马独一无二理想住宅



惠及后代. 慧眼投资

Vines 3是金马仑高原丹那拉打 (Tanah Rata) 金山新镇的部分发展计划。显而易见，这是金马仑高原令人惊喜的专属项目。这里的双层排屋只有41间，建在20'x 60'英尺的空间内，面积由1,600平方英尺至1,649平方英尺。这对大马人而言，堪称为罕有的契机，在我国最受欢迎的高原坐拥一项有地房产，确实是难能可贵的喜事。这也是一项优质投资，该保留给家庭成员，让大家都成为Vines 3的一份子，也成为令人艳羡的对象。它是旅游、度假、民宿经营以及投资者的理想选择。



美观增值. 双重优点

售价从850,800令吉起，对它的无限增值潜能，你不会感到惊讶。因为此类罕有物业，可确保它在不久的将来成为抢手货。在山上，还能在哪里找到其他配备4卧3浴室的崭新房屋呢？周边地区根本已没再开发类似的有地物业。就策略而言，Vines 3位于丹那拉打和碧兰嶂 (Brinchang) 之间。具体来说，它是由碧兰嶂的丹那拉打路连接主要大道，该路段与金马仑高原的其他主要城镇相连。



有地物业.有限资源

Vines 3在多方面都是有限的物业资源。首先，它位于金马仑高原；其次，这是一块合法的有地资产；其三，只有41个单位发售。这是成熟的金马仑金山新镇双层排屋开发的最后阶段。这是物业理想的三重奏：位置、有地和有限。



辽阔天地.更多空间

在金马仑高原，并不只是拥有属于自己的殿堂，一旦踏出家门，即享受到辽阔的大自然天地。



自然家居.尽情美化

当然，这是你的房产，你可以尽情进行美化。但最好的环境已环绕于周围，这是我国最古老的原始森林。在Vines 3，由于房屋建立于原始地形上，因此与大自然融为一体。



灵活更改.随时翻新

位于海拔约1,500米的大自然绿荫境地，你可在保有隐私的家中享受清新的山林空气和凉爽环境。此外，作为个人产业，未来，你也可灵活自由的对物业的任何部分进行更改翻新。



风情小镇.自由交流

金马仑金山新镇是一个自然风情小镇，可让你放松心情，与亲人愉悦交流。现代化设计与大自然融为一体，且是金马仑高原活力商业中心。Vines 3的设计灵感来自英国都铎建筑，结合了原始魅力与时代感。

镇上有一个英式公园，仅供居民使用。步行即可到达高地唯一的金马仑高原高尔夫球场。在此开发区中，目前已设有方便前往的夜市，其他焦点休闲处是大红草莓农场，也称为Agro旅游农业、仙人掌谷和Kea农场。



预留车位.安全停车

不必顾虑众多度假者赴高原玩乐，一个私人停车位已为你预留。



画家构思图



画家构思图



一切于此 开始

打造未来的精巧之城

EMERALD 3 | 翠园
G A R D E N



惠及后代.慧眼投资

分享一些永久地契房地产的信息。如今要找寻永久地契房地产少之又少，大多数新发展项目属于租赁地契。永久地契提供一份“永存您家庭”的保障，而峇株巴轄皇子城翠园3即是永久地契房产。

皇子城是个综合发展项目，涵盖超过11,000个住宅和商业单位。短车程即可接触多项便利设施，如学校、幼儿园、邮政局、警局、餐馆、油站、杂货和小型商场、诊所、银行和办公室。



保值与升值

拥有全面规划的便利设施，如购物中心和办公大楼，可满足您的一切需求；此发展为增长奠定了坚实的基础。娱乐场所、霸级市场、餐馆和美食广场，加上筹建中的学校，这成熟社区将是个不错且稳定的投资选项。



资源有限

正如上述提及，国内永久地契房产越来越稀少，新发展项目多属租赁地契。翠园3是理想的单层排屋，22'x 75'，建筑面积为1,498平方尺，仅供424单位。



创建完美家园不受限

开放空间设计概念正盛行，以减少杂乱和障碍的方式，营造出宽敞的外观，并通过浅色墙壁和明亮采光，带来极简主义的感觉。有些人更喜欢舒适与温暖，并带有木制家具，柔软的地毯，以及温暖的灯光来放松身心。不管您的喜好如何，都可以将这房屋当安乐窝。



安全停车位

大多数马来西亚人拥有汽车，也是爱车之人。这是因为驾车方便，而一些公共交通工具可能无法运送。设有停车廊的有地房产，是确保您的珍贵汽车安全无害的理想选择，也因此省下维修和保养费。



零维修月费

这价格实惠低于35万令吉的可负担房屋，您只需稍微维修即可入住。对于有地房产，您无需每月缴付建筑管理或维护费，因为您仅需在有损的情况下才进行维修。



翠园3可通过南北大道（NSE）抵达，距离市中心仅7公里，前往AEON BIG只需10公里，株巴辖广场则只在12公里处。便捷地段将让翠园3蓬勃发展。

101大马自行车运动

骑自行车运动不仅普及马来西亚，且在世界各地盛行。由于新冠肺炎疫情蔓延，人们正避开地铁、火车甚至计程车等公共交通。

在天气干燥凉爽的国家可以骑自行车上班，但在炎热和潮湿的大马，骑自行车上班却不实际。在我国，骑自行车的风行与许多人相关，即使在行管令的限制下，骑自行车也仿佛成为外出锻炼身体的“护照”。

在世界各地，与自行车相关的需求也正急剧增加中。加上许多单位在2020年新冠肺炎疫情初阶段时关闭，我们可以理解其供应链不仅由于生产和制造的中断，同时为原材料的缺乏而阶段性中断，一些自行车零件的价格也因此上涨高达40%。

在马来西亚，道路上的自行车大致上分为这三类：



公路自行车——可说是自行车的最旧版本，是由两个三角形的车架组成。这也是最为要求骑手灵活的一种，因坐在鞍座上最容易伸展和弯腰。事实上，专业骑自行车的人或骑手，在使用公路自行车时，须进入空气动力学位置以促进速度。这些自行车配有多种齿轮，可帮助骑手在平坦和犹如丘陵的地形上骑行。



山地车——身体较容易适应，没有悬架（刚性）与前悬架（硬尾），而提供了舒适的悬架，让骑手的坐姿可以更为笔直。它的设计适用于越野地形，也可在普通道路上行驶。它同时备有多个齿轮，有助应对陡峭的山丘地势。



Foldie则是一款折叠型自行车，由于其便携功能而广受初学者的青睐。它可以折叠成一个小体积，方便携带到火车或其他公共交通上。折叠车是休闲骑行者或要把自行车放在汽车中带到其他地方再骑行的人士的主要选择。



可惜的是，道路上众多自行车骑士与一些新手因不熟悉与其他人共同使用道路的礼仪规则，而导致媒体经常报道自行车骑士在交通事故中的各种状况，如违反骑行规则、造成干扰而危及自己和其他道路使用者的安全等。

因此，这里为你报备在马来西亚安全骑行须知一

设备

1. 自行车——不论是一手或二手自行车，请确保其功能良好。如果你不能确定这点，请将它送到自行车维修店，让维修员检测它是否适合在道路行驶的操作性能。须注意的是，自行车有不同体积的款型，因此请选择适合你体型的自行车。

对于初学者而言，可能希望坐在鞍座上也能将脚放在地面。虽然这会令你感到安全，但却不是正确的鞍座高度，也不是对你合适的自行车款型。通常，当自行车置放在双腿之间，穿着骑行鞋的骑者该还能站立在地面上，并且在上管和腹股沟之间至少要有1厘米的间隙。但这仅是指刚性车架，而不是指折叠车。



2. 规定之下不可或缺的设备——自行车上必须装有按铃、前灯和尾灯。

3. 至于服装——主要是要戴上合适的自行车头盔，能够一直保护头部，防止随时发生的硬物坠落，让头盔抵挡住硬物对头部与脑部的撞击力度，从而最大程度地减少伤害。第二件装

备就是一副手套，有助于在摔倒时或会以双手按压地面。而建议使用的第三件装备则是一副眼镜，以避免任何小东西如灰尘、昆虫、小沙石等进入眼睛，导致身体失去平衡而跌倒。最后，鲜艳的衣服包括T恤、骑行服与鞋袜等，将有助使你更显眼而安全。



4. 工具和维修套件——大多数自行车都带有内胎，内胎须适当地确保轮胎充气。骑自行车时最常见的修理问题是内胎穿刺，因此要学会修补穿刺，并带上小型修理包甚至备用的内胎。接下来，也需要带上一个便携式充气泵，以随时为轮胎充气。另外，也可带上或需使用的六角扳手之类的基本工具，以拧紧松动的螺丝或更改座杆高度等。

基本知识和技能

1. 了解道路规则 and 规定——作为骑车人，也须懂得其他道路使用者如汽车和电单车的法规，须遵守所有交通灯和道路标志。

2. 学会沿直线骑行，同时在拐弯时迅速回望，确保交通安全。练习以一秒时间向左和向右望，这很关键，在向左或向右转弯或穿过马路前，必须先了解自己周遭与身后的情况。为了安全起见，请先在公园内练习，远离其他车辆。

纠正手势以向其他道路使用者 (包括骑车同伴)表明你的动向

1.左转或右转——将手臂朝着预定转弯的方向延伸90度(可从肩上稍微挥动一下)。你该按照上面B部分第2点的步骤进行操作。因此,顺序为B-2, C-1, 然后再按照B-2, 以确保附近没有汽车。

2.警告其他人潜在的道路危险——如果你在骑车小组的前面, 则用食指指向要避开危险(可从手腕上挥舞一下)。骑车经过的危险情况包括坑洼、金属覆盖物(可能表面光滑)、金属格栅(可能足以滑落轮胎)或道路用具如路标、安全栅栏、围栏和凸起的路标(置于意料之外的区域)。然后, 第二骑自行车以至第三骑自行车者也做同样的举动, 依此类推。

3.放慢速度——将手向侧面倾斜45度, 然后将手向下挥动几次。

4.停下来——伸直双手, 就像在上课时要引起老师的注意那样, 当须紧急停下, 你也须举动双手并大声喊“停止”或“停下”!

5.越过停着的汽车或其他静止的障碍物——如果停放的汽车在你的左侧前方, 请以左手平向后移动, 然后用食指指向右侧, 表示要避开汽车或障碍物。



6.向其他道路使用者表示感谢——如果有人为你让路, 请挥手或竖起大拇指。

如你所知, 骑自行车时的平衡度必须做得很好, 并适当使用手势。因此, 请花一些时间在安全的环境中进行练习。一旦骑车上路, 请随时注意状况, 以确保本身和路上其他人的安全。骑自行车者本身或其他人所引起的多半交通事故, 均是由于当下丧失注意或判断力。

最后要说的是, 无论你是骑自行车的新手或是老手, 都代表着所有的自行车骑手。你的举止或行为, 将为其他道路使用者描绘了“骑车人”的形象。由于个人的表现, 将影响其他骑车人受到积极或消极的对待。因此, 请遵守法律法规, 安全骑车, 并在旅途中保持礼貌与展示技能, 更好地享受这项运动。

公布获奖者

林木生集团在此祝贺第一届LBS旅程竞赛获奖者!



竞赛主题：展示在最近行管令期间的成品，并告诉我们：你在林木生集团开发的社区里，是如何在受限制的活动中不仅生活愉悦，而且过得神采飞扬！

姓名：Yap Peng Yew (来自吉隆坡武吉加里尔Merck Jalil的幸运屋主)

提呈：在行管令居家工作期间乖乖待在家里，捕捉最温暖、最舒适的居家一瞥 #留在家中 #住在家里 #LBS甜蜜温馨之家。

‘林木生集团房屋为我们提供了可持续生活与舒适环境，因此对我而言，这是一个美好的未来，值得让你在此住宿或投资。’

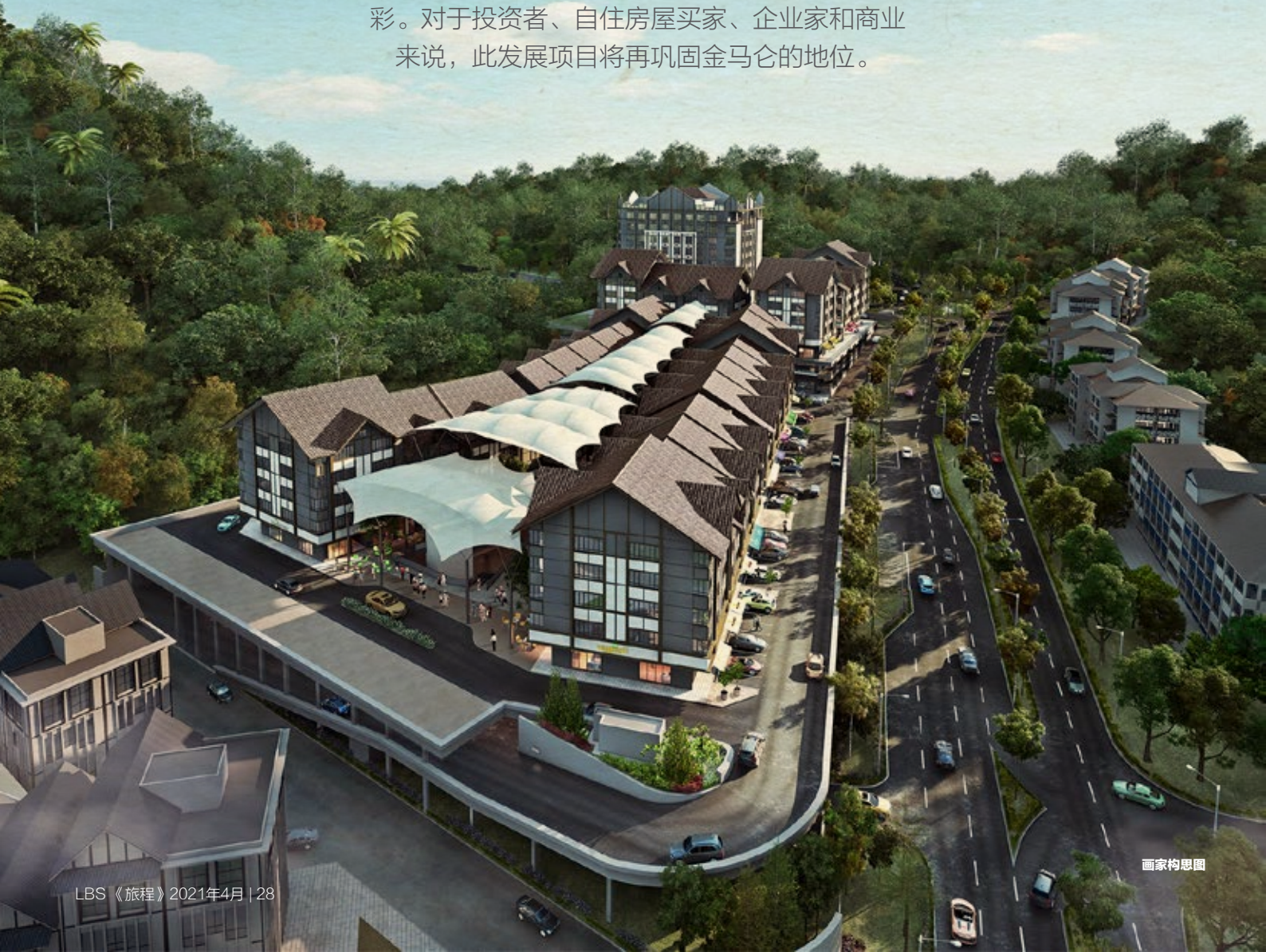
请关注此页面，我们正计划为读者和屋主举办更多竞赛，让你赢取更多深具吸引力的奖品！

#留在家中 #留守安全



金马仑中环 碧兰璋之崛起

金马仑高原仍然是马来西亚受欢迎的置产之地。该地区继续以可观的速度增长，而林木生集团将通过一项全新的综合发展项目，为该地区增添色彩。对于投资者、自住房屋买家、企业家和商业来说，此发展项目将再巩固金马仑的地位。



碧兰璋的崛起始于金马仑中环（Cameron Centrum）。这是占地86英亩，是当地融合住宅和商业枢纽的综合发展项目。以尊重大自然概念进行开发，金马仑中环将保留并改善金马仑高原碧兰璋这片魅力旧世界殖民地。

在山上拥有避风港的梦想将很快实现，这也是未来的抢手发展和投资。金马仑中环将成为山上新商业中心。



碧兰璋已是旅游和农产业枢纽，加上金马仑中环所增添的色彩，碧兰璋将充分发挥其潜力，是寻找新事物并扩大投资组合者的新住宅和商业首选地点。

设计灵感源自英国都铎建筑风格的金马仑中环，将展现该当地美学。在可预见的将来，金马仑中环将成为碧兰璋新焦点，魅力四射，集合零售，娱乐和商店。

金马仑中环规划成7区开发，第一区占地



5.66英亩，将安置成排的办公室和商店，与宽阔的林荫大道相结合，弥漫在高原凉爽环境。与拥挤及炎热潮湿环境的低地城市相比，这将是截然不同的体验。

第一区涵盖合计58个2层、4层及5层楼商店办公室单位，面积介于2,185平方尺至9,214平方尺。这是将碧兰璋重塑成为金马仑高原主要商业和娱乐中心的第一阶段。

这是一个难得的机会，让您成为参与著名且令人向往的房地产的先行者。





风情岛屿 魅力之都

Astella建于屡获殊荣的蒲种翠湖新城（D'Island Residence）。翠湖新城占地175英亩，建有各种豪华房屋，迎合在一般房地产市场中寻求独特栖所的人。它被一千英亩天然湖泊所环绕，房屋仿与大自然融为一体，如此居住环境，就在你家门前。

Astella是即将在翠湖新城开发的新项目，由155间20'x 70'和20'x 72.5'的双层排屋组成。蒲种此个开发项目，在繁华的八打灵县成为一个主要城镇。因此，Astella堪称是马来西亚发展蓬勃地区的和平天堂。



作为坐落在黄金地带而屡获殊荣的翠湖新城发展项目，Astella具备“岛屿风情.魅力之都”的城镇气派。此外，你的房屋周遭环绕广阔湖水和郁葱绿荫，与精心设计的Astella现代建筑风格天衣无缝，熔于一炉。



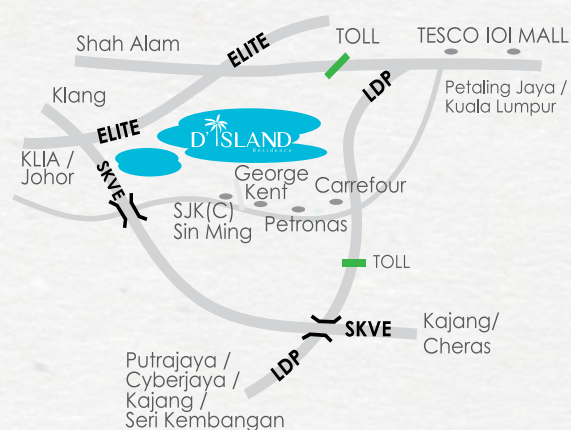
当视觉与物体接触，即启动了周边蓬勃的自然环境。水天一色，雕塑喷泉小花园乃至蜿蜒人行道，处处风景皆如画。

翠湖新城是一个受保护社区，符合眼光独到而正在寻找湖居生活的屋主需求，可谓千载难逢。同时，这是一个低密度的开发空间，仅供给懂得欣赏生命里美好事物的人享用。

翠湖新城的居住项目包括豪华排屋、半独立式洋房，公寓，以及服务式住宅零售商店和办公室等。Astella是这个现代城市避风港的新阶段，宽敞内饰与时尚外观兼备。

精心策划的设施包括设有凉亭的游乐园、湖畔户外健身房、环绕湖面的缓跑径、绿化草坪以及促进睦邻的步行道等。项目设计成宽敞的开放式内部空间，备有自然通风与采光的大片门窗。

翠湖新城地理位置优越，靠近多个购物和生活场所，大学和高等教育机构以及一流的医疗设施一应俱全。除了这些便利，此个位于休闲湖泊地带的居所，也



透过便捷的高速公路与各种娱乐场所和餐饮区域衔接。

开发中的保全设施让居民充分放心，具备三重安全防控，设有警卫室、24小时闭路电视、动臂闸和外围巡逻、个别家庭警报以及与警卫室对讲系统等。

如你所悉，Astella屋主将在翠湖新城中受益匪浅。这是一个独特的开发项目，周围环绕着繁衍生息的湖泊景致，加上优雅的现代设施，成为广受热烈欢迎的地区，也是我国物业的一道美丽风景线。





LamanBaiduri

百聚利商业区

合适的基础设施开发，可提高城镇的商业价值，百聚利商业区（Laman Baiduri）就是如此。这是位于柔佛峇株巴辖皇子城（Bandar Putera Indah）的商店发展计划。皇子城是个蓬勃发展的住宅区，而在越来越多住户的情况下，对商业活动的需求也跟随成长。

于2002年推介的皇子城，距离 株巴辖市中心只有7公里短车程。占地1,288英亩，皇子城以可负担价位作为关键策略，协助柔佛人实现拥屋的梦想。

皇子城主要由住宅和商业单位组成，随着新阶段的发展而继续增长。由于靠近许多城市区，皇子城更显优势，有望在当前和未来成为很好的投资。

皇子城发展当中，百聚利商业区供3款发展选项，即45间A型双层3,064平方尺单位、41间B型双层3,064平方尺单位、以及26间 C型三层4,755平方尺单位。这是主要商业地点，为周围广阔住宅区提供支撑与需求。

双层和三层店屋的发展，相当合适当地蓬勃发展下的活动场所，包括学校和幼儿园、警察局、橡胶小园主发展局（RISDA）、餐馆、油站、零售中心、迷你市场、购物中心、医院、银行、办公室、酒店、娱乐中心及开放空间。这是价格实惠且成熟的发展。







马来西亚关爱社会慈善协会捐款

2020年11月24日

林木生集团基金会捐款5,000令吉给于其一吉隆坡非政府组织，即马来西亚关爱社会慈善协会，旨在为有需要的人提供必要的医疗和保健设备。

Veni Jaya先生代表此慈善协会，接下模拟支票；其中部分捐款是从仁心义卖会（Abundance Charity Fair）所筹获。



大马苏利亚娜福利中心捐款

2020年11月26日

林木生集团基金会捐款给于大马苏利亚娜福利中心（Suriana Welfare Society），并由潘斯里王瑞芳将礼物和礼袋赠送给儿童。

此部分捐款同样从仁心义卖会筹集。



难忘之12月

2020年12月14至12月25日

林木生集团基金会与C for Cakes联手振奋人心的圣诞节项目“难忘之12月”，在这假期期间，通过以爱心烘焙的蛋糕传播爱和喜悦，同时在这困难时期，给于贫困者支持。



赠送红毛榴梿树苗予Puteri Arafiah照护之家

2020年12月18日

林木生集团和子公司创建集团员工代表该基金会捐，赠送500棵红毛榴梿树苗给Puteri Arafiah照护之家（Rumah Puteri Arafiah），以鼓励种植，实现更绿色的未来。



太子城捐赠计划

2020年12月20日

该基金会在雪兰莪太子城（Bandar Saujana Putra）捐赠计划下，捐献2,000令吉给太子城居民代表委员会；由瓜拉冷岳酋长东姑拿督莫哈末见证此活动。

这项捐款将用于帮助受新冠肺炎影响，而冲击收入来源和必需品的太子城家庭。



赠送红毛榴梿树苗予Irama Perdana 居民

2021年1月9日

该基金会向林木生集团旗下位于本查阿南的Irama Perdana居民，派送300棵红毛榴梿树苗。居民因能为绿色环境作出贡献而欢乐。



彭亨财政部捐献计划

2021年1月14日

该基金会捐款50,000万令吉给于彭亨财政部，以资助洪水灾民。



捐赠300煤气灶

2021年1月25日

该基金会也响应彭州旅游、文化、环境、种植及园丘委员会主席拿督斯里莫哈末沙卡所发起的倡议，向淡马鲁水灾民派发总值2万令吉的300台煤气炉。

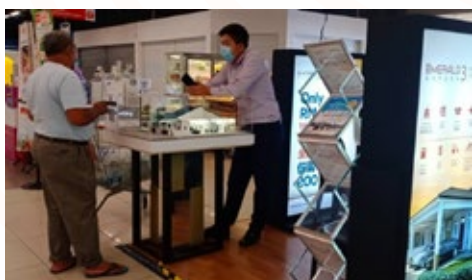
林木生集团各项活动



武吉加里尔Residensi Bintang路演

2020年11月30日至12月20日

林木生集团参与多场在巴生谷举行的展销路演，展示国际知名公寓——武吉加里尔Residensi Bintang (RBBJ)。本集团分别于2020年11月30日至12月6日于IPC购物中心、12月7日至13日于旧巴生路NSK商场、以及12月14日至20日于谷中城AEON Big商场展开路演。



皇子城翠园3路演

2020年12月1日至31日

2020年12月，本集团参加了在柔佛峇株巴辖AEON Big商场的展销路演，以展示峇株巴辖蓬勃发展区精心打造理想单层排屋皇子城翠园3。



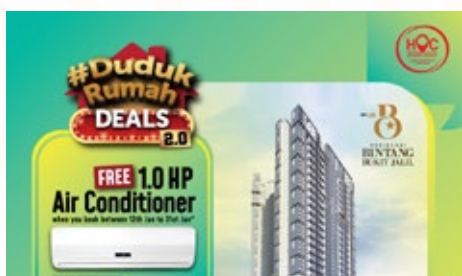
推展KITA Mekar

2020年12月9日

LBS正式推展KITA Mekar单层房屋和城市排屋，发展总值 (GDV) 约3亿4510万令吉。

KITA Mekar是由342间单层排屋、432间城市排屋、以及388间双层排屋组成。无论是设计风格、周全设施和开放式布局均经过精心策划，充分满足当今买方的需求，促使KITA Mekar成为舒适家庭住宅的理想选择。

这里的绿化区域周遭环绕着郁葱植物，小型公园无缝衔接各种设施，供广泛使用。居民可依据个人兴趣，在此享受各种休闲娱乐配备，同时进行家庭聚会，其乐融融。



推介#DudukRumah Deals 2.0营销活动

2021年1月15日

配合行管令2.0，本集团推出了#DudukRumah Deals 2.0营销活动，购屋者可在2021年1月13日至3月4日期间，仅以200令吉预订林木生集团特定拥屋计划(HOC)下的房地产单位，并免费享有1.0马力冷气机。

林木生集团2021年媒体汇报会

2021年1月6日



在年度媒体汇报会上，本集团向媒体公布2020年表现。尽管市场充满挑战，但本集团仍取得12亿令吉销售额，比修订销售额目标10亿令吉还要高。

本集团在2020年共推介14个发展项目，发展总值达14.9亿令吉，包括KITA @ Cybersouth、LBS Alam Perdana、柔佛皇子城、以及京丁翠园房屋项目。

本集团也分享计划在2021年推出的发展项目，发展总值估计为26.5亿令吉。尽管当前因新冠肺炎疫情而面临市场挑战，但本集团继续适应新常态，通过数码平台成功转移营销策略。相信2021年对于本集团而言，将是一个激励人心的年份。

推介Ox-picious 8与房地产网页

2021年1月23日



本集团推出最新营销活动Ox-picious 8，让购买特定林木生集团旗下房屋的买家，可享有巨大节省额。

在此活动下的8项好康包括LBS Fabulous 20-21幸运抽奖、零退出费、家居配套、弹性付款方案、拥屋计划（HOC）优惠、免律师费、低预订费、以及忠诚奖励。该活动是于2021年1月1日至3月31日期间进行。



在配合Ox-picious 8营销活动下，LBS Fabulous 2020幸运抽奖延长至2021年，购屋者有机会赢得总值超过百万令吉的幸运抽奖礼品。

与此同时，该集团也推介全新虚拟房地产网页，让购屋者在家中也可透过页面，舒适地查看该集团各种物业的详细资讯。

预先推介静怡酒店

2021年2月10日



静怡酒店（SCAPES Hotel）是林木生集团涉足酒店业的创举。预先推介礼之后，这家位于彭亨州云顶高原的酒店即开始营业，以丰富新体验吸引客人。

静怡酒店共有176间客房，位于彭亨州原始山区中心地带，为度假者提供全方位地理环境，周遭环绕深受欢迎的多个旅游景点。供探索的邻近著名玩点包括高尔夫球场、主题公园、名牌折扣购物城和令人叹为观止的缆车之旅等，酒店住客可享受包罗万象的一流设施。

静怡酒店提供众多设施，包括健身房、小型泳池、家庭泳池、浅水池、水上甲板、户外按摩浴池及儿童玩乐区等。

丹斯里林福山 取诸社会 用诸社会

丹斯里林福山不遗余力，热衷于回馈族群。他目前担任多个全国乡团总会长和30多个社团商会的理事要员。



2021年1月15日

丹斯里林福山与多位国内著名企业家一同会见我国财政部长东姑扎夫鲁。会议前与财政部长畅谈甚欢。



2020年11月25日

马来西亚福建社团联合会总会长兼大马林氏宗亲会总会长丹斯里林福山前往国家王宫，觐见国家元首苏丹阿都拉陛下，并向陛下传达华社关注国家未来动向及经济走势。



2020年11月29日

马来西亚林氏宗亲会总会长丹斯里林福山南下柔佛，与柔佛林氏各属会见面与交流联谊。



2020年12月5日

马来西亚林氏宗亲会总会长丹斯里林福山受邀出席彭亨州淡属林氏宗亲会宣誓就职典礼。出席者还有拿督斯里林振辉。



2020年12月6日

马来西亚林氏宗亲会总会长丹斯里林福山主持马林总理事会会议。



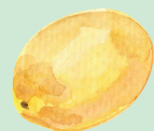
2020年12月24日

马来西亚林氏宗亲会总会长丹斯里林福山拜访位于爱大华的古田“七条路文物馆”。



2021年1月15日

八打灵公教中学董事长丹斯里林福山率领公教中学家协成员与校长等成员礼貌拜访八打灵北区教育局局长，此次拜访更顺利为学校带出师资短缺的问题，同时获得教育局官方的关注。



提 升 个 人
强 化 社 群

