

# LBS 《旅程》

19  
期



2020年10月

 **LBS**  
BELIEVE • BECOME • BEHOLD

# 公司地址

## 总部

PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1 – 4  
NO.1 JALAN SS9/2  
47300 PETALING JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: +603 7877 7333  
F: +603 7877 7111

## MITC私人有限公司

NO. L3-22 PLAZA SERI SETIA  
NO.1 JALAN SS9/2  
47300 PETALING JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: +603 7877 7333  
F: +603 7861 8077

## 创建集团

H-G, SUNWAY PJ @ 51A  
JALAN SS9A/19, SEKSYEN 51A  
47300 PETALING JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: +603 7874 5888  
F: +603 7874 5889

## 信用管理

NO. L3A-21, PLAZA SERI SETIA  
NO.1 JALAN SS9/2  
47300 PETALING JAYA  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: +603 7861 6000  
F: +603 7861 6001/6002

## 怡保

NO.17 MEDAN IPOH 1A  
MEDAN IPOH BISTARI  
31400 IPOH  
PERAK DARUL RIDZUAN, MALAYSIA  
T: +605 255 8820  
F: +605 548 6137

## 金马伦高原

B3-31-G BRINCHANG SQUARE  
JALAN BESAR BRNCHANG  
39100 CAMERON HIGHLANDS  
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA  
T: +605 491 5018  
F: +605 491 5020

## 峇株巴轄

NO. 22 JALAN KUNDANG  
TAMAN BUKIT PASIR  
83000 BATU PAHAT  
JOHOR DARUL TAKZIM, MALAYSIA  
T: +607 438 8688  
F: +607 438 8233

+ + + +  
+ + + +  
+ + + +

# 销售办事处 和展示厅

## 中马区

### 翠湖新城

NO.3 JALAN TIMUR 9  
D' ISLAND RESIDENCE  
47130 PUCHONG  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

### 太子城

NO. 2 & 6 JALAN SPU 1  
BANDAR SAUJANA PUTRA  
42610 JENJAROM, KUALA LANGAT  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

### 武吉加里尔

E13, PUSAT BANDAR BUKIT JALIL  
JALAN JALIL UTAMA 2  
57000 KUALA LUMPUR, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

### ZENOPY RESIDENCES

A-1-13A ZENOPY RESIDENCES JALAN LP 7/4  
TAMAN LESTARI PERDANA  
43300 PUNCAK JALIL  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

### LBS SKYLAKE RESIDENCE

NO.3 JALAN TIMUR 9  
D' ISLAND RESIDENCE  
47130 PUCHONG  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

### LBS ALAM PERDANA

PERSIARAN ALAM PERDANA  
42300 BANDAR PUNCAK ALAM  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

## KITA @ CYBERSOUTH

CYBERSOUTH  
43800 DENGKIL  
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

## 林木生集团地产展示厅

G-10, LEVEL G  
M3 SHOPPING MALL  
JALAN MADRASAH  
TAMAN MELATI  
53100 SETAPAK  
KUALA LUMPUR, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

## 北马区

### BRINCHANG SQUARE

B3-31-G, BRINCHANG SQUARE  
JALAN BESAR BRINCHANG  
39100 CAMERON HIGHLANDS  
PAHANG DARUL MAKMUR, MALAYSIA  
T: +605 491 5018  
F: +605 491 5020  
HP: +6012 206 7334 / +6012 209 7334  
+6012 217 1334

### 京丁翠园

CHANGKAT KINDING  
31250 MUKIM HULU KINTA  
PERAK DARUL RIDZUAN, MALAYSIA  
T: 1700 81 8998

## 东海岸地区

### 关丹

B6-G JALAN IM 7/5  
BANDAR INDERA MAHKOTA  
25200 KUANTAN  
PAHANG DARUL MAKMUR  
T: 1700 81 8998



6

董事经理献词

8

今日话题：  
新冠肺炎新常态

13

竞赛游戏

14

Ritma Perdana:  
活出个人乐章



# 目录

16

LBS SkyLake Residence: 城市生活的绿洲

18

武吉加里尔 Residensi  
Bintang: 全方位奢华提升

20

全面创建BSP21服务式公寓  
为你带来充分舒适感

22

居家提升：如何整顿家居

24

金马仑金山新镇：置身大马人喜爱的高原



26

皇子城：峇株巴辖中心的  
现代生活缩影

28

京丁翠园：新兴城镇可负  
担房屋

30

林木生开集团开拓云顶高  
原新天地

32

Prestige Residence: 史里  
肯邦安-沉睡巨城苏醒



16页



34

活动事件: 林木生集团  
2020年活动概况

38

企业社会责任

40

活动事件：丹斯里林福  
山-取诸社会,用诸社会



# 董事经理献词



你好！亲爱的读者，很高兴在此向你推介《旅程》第19期，今起亦以电子季刊呈现在你眼前。

过去数月里，新冠肺炎疫情影响着世界每个角落的每个人。政府实行动管制令(MCO)，改变了各公司和各行各业的营运方式。目前，我们正遵循‘新常态’下的社交距离和卫生措施，这是为了抗疫而设定的业务和生活互动方式。由于局势严峻，本集团已将销售额目标由16亿令吉，下调至10亿令吉。

行管令展开的数个月里，马来西亚人民更长时间留在家，这正加强了拥有优质房屋和物业的重要性。对于已备有妥善家庭环境的人，自然可安枕无忧度过困境。为了满足居家的基本需求，林木生集团推出了#DudukRumah Deals营销活动，让有意置产者在行管令期间，以200令吉预订本集团物业。此活动已通过各数码平台推介，包括虚拟陈列室、网站、电邮、WhatsApp，面子书，Instagram和短信等，以联系潜在买家。

随着#DudukRumah Deals的推展，我们在行管令期间坚持不懈，自3月18日至6月9日期间已获得810宗网上预订，销售额达3亿7700万令吉。此外，政府公布短期经济复苏计划(PENJANA)，重启拥屋计划(HOC)，我们相信这必能继续刺激房地产市场。加上我们展开升级版营销活动的#DudukRumah Deals Plus

HOC，将进一步振奋房屋购兴。

2020年7月，林木生集团举行了第20届年度股东大会，宣布计划在2021年首季度之前，推出发展总值(GDV)为30亿令吉的房地产，包括龙溪KITA @ Cybersouth城镇的KITA Sejati 和 KITA Mekar、雪兰莪州本查阿南LBS Alam Perdana城镇的新项目 Ritma Perdana 和 Melodi Perdana 新一栋公寓、金马仑金山新镇的Vines 3、峇株巴辖皇子城的翠园3、以及云顶柏迈的雅苑等。

截至2020年9月30日，我们取得了强劲的销售业绩，达到10.3亿令吉。有了这个令人鼓舞的销售表现以及当前的销售趋势，有望实现16亿令吉的原销售额目标。

于此，我衷心感谢林木生集团全体成员在这个艰难时期里所给予的支持、耐心、奉献和辛勤工作，也感谢马来西亚政府在遏制病毒散播方面所作出的努力和出色表现。

但我们却未走出困境，我们仍须坚持不懈，不能放松警惕。只有在共同努力的大前提下，我们才能度过这场疫情风暴，且变得比以往更加强大！

文末，祝愿大家平安健康，积极进取，生活美满！

**丹斯里林福山**  
林木生集团董事经理



# 新冠肺炎 新常态

今后如何维持与改变生活？



在我们这个时代，目前的新冠肺炎问题几乎前所未有的。我们虽也曾面对过其他流行病，但在很大程度上疫情都已被隔离和受到控制，新冠肺炎却在短短数月内就传播全球。撰写本文时，疫情致命率虽幸未及所知的一些流行病，但已感染了全球超过2千万人，死亡率为3.6%，康复率为65.8%。由于此病毒尚处于初阶仍在变异，且已鉴定出多种毒株，这种情况实在令人震惊忧虑。

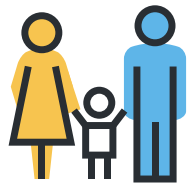


# 这还仅是开始！我们究竟该如何应对如此严峻局势？



## 1 考虑重要的程度

生活里最重要的元素是家庭、食物、住所、健康和教育。这些都是人生不可或缺的基本需求，须优先受到关注。



**家庭**—要时时刻刻提醒自己：人比事物更重要，我们需要照顾家人至亲。现在更是需要彼此照应，而不再是各家自扫门前雪的时期。就从直系亲属、亲朋戚友开始，学会关怀处境比你差的人们，同时感恩所拥有的一切。如果有能力付出，就该作出更多奉献。



**食物**—尽量采用新鲜食材，并使用能获得供应的材料。由于情况特殊，我们习惯使用的一些食材可能无法轻易寻获，而在家做饭，可采用负担得起的最佳食材，量入为出，食物以营养为主，让健康饮食促进身体健康，维持足够的免疫力。



**庇护**—有瓦遮头，是家庭稳定的根本。如果有能力拥有安乐窝当然好。无论是分期付款购置或租用，一个家庭都需要有瓦遮头的居所，否则困境将难上加难；房屋无疑可为你与亲人提供庇护，并为家庭增添安全感，也促进彼此的心理健康。



**健康**—另一个重要的事项，就是你和身边人的健康，在如今情势尤甚。吃得好、喝足够的开水和睡眠充足，可让身体处于最佳状态。马来西亚备有良好医疗保健系统，人人可了解感染新冠肺炎的典型征兆，必要时要去看医生，尽早堵止感染链，以免影响家庭和其他人。



**教育**—经济紧缩下，一些家庭可能会让孩子们辍学。但在许可的情况下，尽量让孩子接受教育，才可确保日后他们的工作所需。许多没受过适当教育的人，可能会对工作和谋生感到绝望，而染上恶习或掉入非法活动陷阱里。



## 2

## 善用金钱

整个商业社会都受到这疫情的影响，因此很难如常营业盈利。许多人甚至失业或遭减薪，工作不再安稳，因此须更明智地消费。

即使备有储蓄，也要应用则用，切勿将钱用于不必要的物事。若要努力维持生计，则须找到正确的理财方法，避免不必要的开支，或兼职工作而获得额外收入。



## 3

## 理性消费 支持本地商家

如果必须用钱，可选择本地消费——这有助于周遭地区的资金流通。请支持所有本地行业，包括网购产品。同样的，开支方面要切实可行；如果外出吃饭和购物，选择到本地商店。现在应减少海外休假，避免资金外流。我国有很多很棒的度假胜地，让我们支持所有的本地物业！



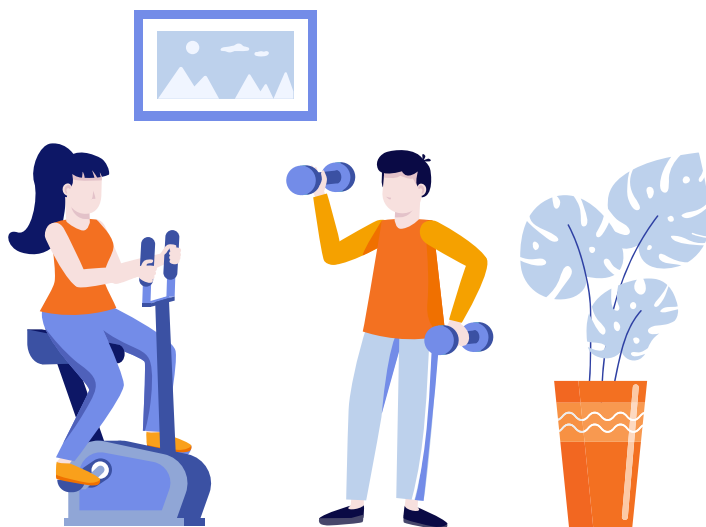
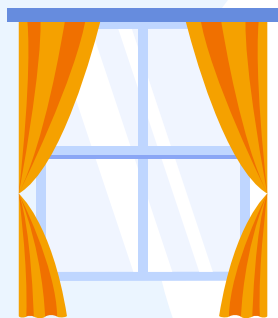
尽可能多节省、  
少花费，只添购  
必需品。

## 4

## 保持卫生社交距离

目前，社会新常态已根深蒂固在我们的思维了！外出须戴上口罩，勤洗手，以肥皂清洗20秒，并保持适当的社交距离。尽量不要触摸任何物件的表面，也尽可能减少触摸脸部，尤其是身在外头。若蓄长发，最好戴上发带或发夹，这样就无需将头发从脸上拂开以免碰触脸部。我们必须采取一切的预防措施，直至疫苗面世为止。

在这场人类与新冠肺炎的奋战中，马来西亚抗疫表现颇为出色，但目前仍不是可以放松的时刻。这种病毒的特性是可以附在人体却毫无症状，并且迅速传播。因此，即使感觉良好，也须采取正确的措施以确保他人安全。或可如此诠释：众人的生命正掌握在你手中。



## 5 多做运动保持健康

除了上述所提及，保持健康的好方法是定期运动。如果处于行管令期间，则在室内锻炼身体。可使用任何运动器材，或做俯卧撑、三头肌俯身、下蹲等无需配备的运动。

如果能够出门，则在户外进行简单的运动如行走、慢跑、骑自行车，或在绿荫茂密的郊野远足等，既有益身心，也有助减轻压力和降低血压，并调解抑郁症与促进脑部健康。

## 6 注意心理出现状况

于此时代，越来越普遍的一件事是自杀率高居。在可预见的未来，心理健康将是一个严重问题。所谓“分担负荷就是压力减半”，是解决问题的好方法。尤其是男性，不妨与亲近的人分享更多感受，因为男性往往把事情和情绪藏在心中，而日渐感到沮丧。其实分担与分享并不意味着软弱，只有我们把自己变得更好，才有能力去帮助他人。

建议你花更多的时间与心思建立美好家园，多与家人下棋、游戏或共同进行室内或社区活动，强化与巩固彼此关系。

目前，我们能做到的最好情况就是平安生存，继续过好生活。在新冠肺炎抗疫期间，许多情况仍是未知数；新闻报导，一些国家已进行疫苗测试。尽管形势看来有所改进，但我们离胜仗之路仍很遥远。现阶段未能确认疫苗的效力，须耗时确定公众广泛安全使用。正如专家所指，可能会有更多有效的疫苗去取代之前的疫苗。

**让我们保持安全，继续坚强！共勉之。**

# 这是你赢取50令吉 AEON购物券的机会。

我们将选出4个最佳作品，得奖者各获一张购物券

无论你选择了本集团开发的哪个项目，绝对让你称心如意。我们很想听听你在行管令期间，对家庭和社区的管理方式。本集团发展项目下的居民可参与这项竞赛，每人皆可提交一个或以上的参赛方案，只要是每份参赛方案独特。

主题：行管令期间，你的活动无疑受到限制。不过，不妨拍摄照片与我们分享，您如何在这期间仍可在本集团的发展项目和社区中活得神采飞扬。

例如那是一个让你享受独处的特定所在，或是家里宁静的角隅，供你进行减压和舒适放松的活动。

竞赛游戏程序如下：

1. 点击以下网址或扫描QR条码：  
<https://lbs.com.my/journeycontest>



2. 填写所需的个人资料。
3. 上传最能显示主题的照片。
4. 写上几句的图说，当中提及相关LBS发展项目名称。
5. 在 2020 年 11 月 6 日之前提交给我们。

得奖者将通过所提供的联系方式获知竞赛结果。获奖作品将刊登在下一期《旅程》季刊，可能用于本集团其他公关或营销活动。

祝你好运！







# 活出个人乐章

在LBS Alam Perdana城镇，Ritma Perdana是其中较大的发展项目，享有现成便利设施。这个新项目占地83.35英亩，是24小时门卫保安社区，建有城市排屋，面积为22'x 80'和22'x 95'，双层排屋面积则为20'x 60'和20'x 70'。

此为现代生活而设的城市排屋，特别适合希望拥有第一套专属房屋的单身族或新婚夫妇，；而双层排屋则适合成长中的家庭。两种屋型都可融入大量个性化设置，鼓励居者遵从个人风格。

屋内采用开放设计概念，营造舒适整洁观感，促进家人凝聚，让彼此在一个安全空间共同成长。Ritma Perdana布局和设计均依循开放式，后巷花园和37个完善规划的设施，可促进社区生活，其中包括慢跑和自行车道、篮球、五人制足球、藤球、排球和躲避球场等，让你享受各种活动时光，保持健康鲜活身心灵。





Ritma Perdana是专为社区生活设计的房子  
画家构思图

Ritma Perdana的灵动和多元化，足以让你活出个人乐章。每人都有不同的特质，这正是潜能与魅力的所在。在Ritma Perdana这个充满活力的社区，你可充分发挥属于你的节奏了！



健康走道  
各种运动场合



## 房产资讯

- 83.35 英亩地段
- 24 小时门卫保安
- 548 间-4A期
- 281 间-4B期
- 322 间-4C期
- 250 间城市联排屋
- 901 间双层排屋
- 合计 1151 间
- 37 项设施





LBS SKYLAKE  
RESIDENCE @ PUCHONG

# 城市生活 的绿洲

LBS SkyLake Residence让你在繁忙生活中尽情享受湖畔时光。每天醒来就可观赏湖景，这是许多人很想却无法做到的，但此处却令你梦想成真——平静湖水与绿色环境幽美如画，高处俯瞰，视野更为辽阔，天际线和城市景貌尽收眼帘。

屋顶阳台平静的湖景  
画家构思图



## 这确是远离尘嚣却仍在城市范畴的憩所

我们都需要大自然孕育身心。这里除了湖泊和绿茵，还设置了顶层花园配以各种设施如太极台、烧烤区、天空阳台、迷你游乐场、篮球场、户外健身站和草药园等。72种设施大部分都在7楼，供你与家人享用，促进睦邻与家庭活动。

面积由545至1,063平方尺不等，梦寐以求的布局单位可满足各种生活需求，适合在周边地区长大而拟在原生家庭附近自置物业的年轻单身族，也适合独立创业的新生家庭等。这里环境卓越，对追求健康和志趣相投的个人、邻里和家庭，都是理想的选择。



设备齐全的健身房  
画家构思图



提供全方位健身的水上健身房  
画家构思图



## 房产资讯

- 5.079 英亩地段
- 746 单位
- 逾 70 项设施
- 545 - 1063 平方尺
- 250,000 令吉起







BY LBS  
RESIDENSI  
**BINTANG**  
BUKIT JALIL

# 全方位 奢华提升



顶层天空景观  
画家构思图



星光树亭  
画家构思图

地点！地点！地点！武吉加里尔 Residensi Bintang就位于好地点！武吉加里尔位于我国令人向往的中央区域，因庞大卓著的高科技运动场而闻名，是马来西亚于1998年举办英联邦运动会的核心地带，具备都市优势，让对地理位置有要求的屋主心仪。

环绕此间的重要地标包括武吉加

里尔柏威年广场、慈济国际学校、吉隆坡体育城、武吉加里尔休闲公园、武吉加里尔高尔夫球俱乐部、Calvary会展中心、金銮高尔夫球俱乐部、IMU国际医药大学与马来西亚科技园等。

邻近也设有阿南苏特拉轻快车站，阿旺柏沙轻快车站，也衔接





# 房产资讯

- 5.47英亩地段
- 北座 47层
- 南座 50层
- 1342套公寓
- 802 - 2250 平方尺单位
- 距地面15米高
- 9层
- 3重安全系统
- 110个紧急按钮
- 90多个设施
- 超过 2000个停车位

室内完美地交接；依据天然地形而复兴为最佳栖所，如此设计永不过时。

Residensi Bintang也建于环境友好与能源效率的基础上，使用低维护材料、自然通风、雨水再循环使用和反射隔热材料，是该项目的部分发展关键。

对于冀望将生活提升至奢华水平，它无疑就是最佳的梦想居处。

LDP、MEX、KESAS、武吉加里尔高速公路和隆芙大道等。

武吉加里尔Residensi Bintang建在高坡上，周遭美景尽收眼帘。不同的公寓单位呈现不同的视野，无论是清晨醒来或闲暇时光，均让你观赏首都天际线和蒂蒂旺沙青葱山脉。

一切尽在武吉加里尔Residensi Bintang！于此公寓可享用逾90种设施，能满足对健康生活的各种需求，让你在冗长的工作小时后，犹如徜徉于宁静的绿洲。其设计考虑周全，24小时具备3重保安系统，多个监控器和110个应急按钮等，随时随地提供安全措施。

Residensi Bintang绿色环境效仿被视为巴生谷绿色地带的武吉加里尔。以现代化自然创新为概念，为共生关系而打造，让外围环境和



武吉加里尔  
Residensi Bintang  
画家构思图



**BSP21**  
BANDAR  
SAUJANA  
PUTRA  
SERVICED RESIDENCE

# 全面创建BSP21 服务式公寓为你 带来充分舒适感

BSP21经全面设计，符合生活中的各个方面，并备有专门设施，可满足家庭、老年、成年人和儿童各年龄层的需求。这是与家庭建立更牢固联系的理想住处，并促使BSP21成为家庭的一项非凡投资。

精心栽种的绿色植物，让BSP21成为宜居绿肺之地，亦提供各种便利与设施，加上泳池和水景，让你尽情融入大自然，充分感受无压力生活方式。



儿童水上游泳池

BSP21建立在交接的坡道上，确保人人都可便捷到达。邻近设有中小学、巴士、多功能厅堂、玛莎大学、便利店、银行、医疗中心、餐馆和加油站等。

可通过ELITE、LDP、SKVE、KESAS、和MEX等主要高速公路便捷抵达BSP 21。全面规划的BSP21是美好愿景的开始，环绕周遭的各种设施和链接将进一步发展。





## 房产资讯

- 10栋城市发展
- 21英亩土地
- 610 - 1711 栋城市发展
- 103项设施包括...
- 2.7km公里自行车道/慢跑道
- 3 个主题平台与天桥连接
- 66,000平方尺的4层会所



**BSP21服务式公寓被列入《马来西亚纪录大全》，成为国内‘具有最多设施的住宅发展项目’。备有103种崇尚生活设施的BSP21公寓，牵动你的志趣，满足你的爱好与激情。**



BSP21建筑物

# 如何 整顿家居

如何谓之整理？每个人的定义不一。通常来说，若某物件没有日常或实际用途，它就不是你的生活所需。如果这些物件突然消失了也不会影响你的起居作息，这就是你该丢弃或处理的了

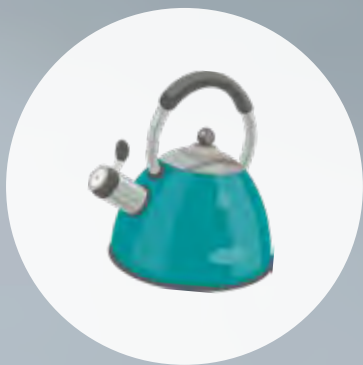




**服装：**试试停止购买衣服一年，扔掉或处置两个月内未穿过的衣物。



**鞋子：**限定自己只拥有一双黑皮鞋、一双休闲平底帆布鞋和一双受训专属运动鞋。若长时间搁置不穿，鞋子容易损坏。



**厨房电器：**确定你真正需要的是什么。如果你每天都在使用它，那么这就是必要的物件。例如你每两小时喝一次咖啡，使用咖啡壶就显得合理。但如果每月只使用一次榨汁机，那你就不一定需要它，意谓你可根据每天或定期的使用率而作出取舍。



**塑料容器：**存储器具的品牌有很多，但你不可能要用到二十种形状或体积的容器。停止再添购，直到有必要更换已损坏的容器。

### 小贴士

**1. 必要才购买：**这项准绳适用于任何物事。只购买必须更换的损坏物品；对于不太确定是否购买的物品，不妨等待一两个月后再考虑是否有必要买，别冲动消费。

**2. 整理现有物品：**一个妥善的储物或陈列柜可隐藏不必经常看见的东西，同时陈列供观赏的纪念品。此外，它也可免随处存放的物件蒙尘。

**3. 克制过多嗜好：**一些嗜好除了让你消耗时间和金钱，也会占用生活空间，因此对个人爱好须有所克制。





GOLDEN HILLS

Cameron Highlands. The way life should be.

Vines 3

2-Storey Terrace Homes

# 置身大马人 喜爱的高原

金马伦高原丹那拉打金山新镇(Cameron Golden Hills) 41间双层排屋Vines 3，为你呈献在大自然环境中享有静谧时光。这里是广受人们喜爱的度假胜地，城市居民喜欢前往金马伦高原，享受凉爽的环境和绿意。



Vines 3 双层排屋  
画家构思图



Vines 3设计灵感源自英国都铎建筑风格，与周遭建有颇多英式老建筑物的区域相应。豪华的四卧三浴室布局，为家人提供舒适居所，加上顺应原有地势，为人们带来大自然感受。

此处供应本地新鲜农产，价廉物美，气候平均在25°C至14°C之间，是仅在高原地带才有的天然冷库。因此，住在Vines 3，时

刻都可在邻近买到新鲜草莓、茶叶及司康饼。

Vines 3是金马仑金山新镇的其一项目，享有城镇前几个发展阶段所配备的基础设施。加上草莓、蔬菜农场、茶园、农场和花圃，你会感受到正置身于特色氛围里，是马来西亚其他地方所欠缺的恬静境地。



客厅  
画家构思图



主卧室  
画家构思图

Vines 3，让你每天身处在旅游胜地，享用私人度假屋。



## 房产资讯

- 59英亩地段
- 41套双层排屋
- 4 卧室 3 浴室
- 850,800 - 1,126,800 令吉
- 5,000尺海拔
- 距丹那拉打3.7公里
- 距碧兰璋3公里



BANDAR PUTERA INDAH  
皇子城

# 峇株巴辖中心的 现代生活缩影

紧随着柔佛州新山，峇株巴辖被誉为柔佛第二大城镇，有着丰富的历史资源。此城镇涵盖购物中心、度假胜地、海滩、森林保护区与湖泊，也建有美术馆。

于2002年推介的皇子城（BPI），距峇株巴辖市中心仅7公里车程，占地1,288英亩。皇子城让柔佛子民实现拥屋梦想，可负担价格是其中关键因素。

皇子城毗邻麻坡、居銮和永平，既是房屋首购族的理想地点，也适合有意房屋升级的买家。该城镇设有娱乐中心、小贩摊位、幼儿园、购物中心、警察局、消防局、加油站、办公楼、学校、祈祷室和回教堂等。

皇子城主要建造住宅和商店，并继续扩展至新阶段。由于靠近多个老城区，皇子城就是令人有信心的所在，成为很好的投资据点。

画家构思图





单层排屋  
画家构思图



## EMERALD 3 | 翠园

翠园3是皇子城的部分项目，旨在提供令人心仪的舒适居处，同时提供无与伦比的价值。

其中精心设计的单层排屋面积为22'x 75'，是年轻一族或新生家庭首购房产的好开端。

此计划共设有424单位，售价为342,900令吉起，在符合特定条款下，首付低至200令吉。这将是许多人开始新生活，并为子孙后代创造美好记忆的地方。



双层排屋  
画家构思图

## Laman Bayu

Laman Bayu则是皇子城另一项发展，共365套双层排屋(20'x 65')，4卧和3浴室，价格相宜。

当决定以价廉屋美的皇子城为居处，你就不会作出错误的选择。







京丁翠园  
Taman Kinding  
flora

# 新兴城镇 可负担房屋

京丁翠园 (Taman Kinding Flora) 建立在霹  
雳州乌鲁近打的丹那依淡107英亩地段，是可  
负担房屋计划，适合年轻一族与新生家庭，  
供应当前市场所需。

京丁翠园专为中等收入阶层而设，乃众人的  
理想房屋升级。这可负担项目包括精心设  
计的单层排屋和单层连接排屋，加上一系列  
的设施，如开阔的草坪、慢跑道、综合游乐  
场、行人道、秋千、跷跷板，多功能场和健  
身区等。





单层排屋  
画家构思图

此适合建立家庭的崭新安全环境，设有多个运动场以锻炼和推广健康生活。京丁翠园确保家家户户在可预见的将来，能够享用各种最新功能设施。

此项目共有754间，20'x70'的布局单位，设有4间卧室和2间浴室。此外，该地区的优势地理位置衔接距6.6公里的珠宝镇、距8.9公里的丹绒红毛丹、距10.3公里的佳邦豪景苑、距16.2公里的阿曼再也、距18.8公里的怡保市中心，以及距19.3公里的和丰镇。

**这个属于你的可负担  
房屋——京丁翠园。**



单层连接排屋  
画家构思图



## 房产资讯

- 🏡 107英亩地段
- 🏠 20' x 70'
- 🛏️ 4卧室 2浴室
- 🏡 754套
- 📍 6.6公里-距珠宝镇
- 📍 8.9公里-距丹绒红毛丹
- 📍 10.3公里-距佳邦豪景苑
- 📍 16.2公里-距阿曼再也
- 📍 18.8公里-距怡保市中心
- 📍 19.3公里-距和丰镇



# 林木生集团开拓 云顶高原新天地

现代人都很忙，工作和家庭生活紧凑。若时间都不够用了，再想放一个长假根本不可能实现。因此，对于多数大马人，尤其是居住在城市的人们，周末度假成为了理想的选择。如果你住在吉隆坡或八打灵，最好的周末度假胜地就是云顶高原。

首先，云顶就在近郊，悠闲驾驶约一小时即已抵达。其次，它气温较低，是逃离钢筋森林热流的好去处。其三，以梧桐再也为中站，那里可暂且满足各种度假所需。第四，它具备你所向往的，适合家庭成员的娱乐方式。





## 在一个令人兴奋的 邻里附近



梧桐再也位于云顶高原，是自给自足的市镇，备有现代化设施，确保你不会错过任何属于‘家’的东西。值得一提的是，在短短车程范围内，就有室内和室外主题公园、18洞高尔夫球场、度假村、高档酒店、世界知名的赌场、水果农场，当然还有云顶名品折扣店等。

林木生集团计划在梧桐再也附近开发两个项目，分别是Bayu Hills和Rimbawan。这是你在高原拥有私人度假屋的大好时机。

Bayu Hills位于云顶高原中途，具有度假风格和风水特色，周遭环绕古木雨林，宁静致远。

这是一栋37层的服务式公寓，共有642个单位，其中包括10层停车场和各种设施。从一室单位至四卧室单位均经过独特设计，为未来屋主提供多样选择，价格从45万令吉起。

Rimbawan将建立在300亩土地，同时考虑中高收入阶层。对于那些希望充分享受假期而拥有第二套房屋的人士来说，这个市镇绝对是理想选择。你也可退隐自尘嚣而居于凉爽山林间，此处供考虑的包括有地和高层物业。

短时间内，你即可拥有属于自己的一片天！



PRESTIGE  
-RESIDENCE-

# 史里肯邦安 沉睡巨城苏醒



- 教育场所
- 零售和购物中心
- 休闲场所
- 地标
- 医疗中心
- 捷运站
- 大道收费站





史里肯邦安经过漫长的发展路途，已可媲美吉隆坡多个周边地区，成为一个越来越受欢迎的住宅区。史里肯邦安坐落战略位置，将持续蓬勃发展。于此黄金地段设立的购物天地包括The Mines、怡冠园永旺商场 (AEON Mall Taman Equine)和巨人超市 (Giant Hypermarket) 等，充分满足当地人的日常需求。

史里肯邦安正悄然成为房地产市场的焦点，许多新项目正筹划开发，以迎合独具慧眼而在这里物色居所的买家需求。史里肯邦安是个自给自足的城市，提供各种便利设施和公共服务。林木生集团开拓的新发展项目- Prestige Residence，也为这个新兴市镇增添了一道光彩。



## 房产资讯

7.977英亩地段

每栋725间(A座和B座)

270,000令吉 - A型  
600平方尺-2卧2浴室-A型  
(每栋145个单位)

407,000令吉 - B型  
800平方尺-3卧2浴室-B型  
(每栋464个单位)

438,000令吉 - C型  
950平方尺-4卧3浴室-C型  
(每栋116个单位)

10英亩地段

距巨人超市4公里

距怡冠园永旺商场3公里

## Prestige Residence， 是你圆梦拥屋的第一步。

Prestige Residence以逻辑模式模具化设计进行规划，令重视智能设计的屋主倍感满意。整个布局包括10层独立停车场，通过天桥与29层住宅楼连接，确保住户安全与安宁。在旁亦专为住户设有多层俱乐部会所。

Prestige Residence专为在职年轻人和小家庭而创建，让新屋主居于理想住宅地点。开放式设计也嵌入现代化便利设施，从门厅、餐厅延伸至客厅，是当前最佳的室内设计，而卧房则连接或共用浴室，确保舒适起居。





1月6日  
媒体汇报会

林木生集团 (LBS) 与媒体分享2019年的企业表现，并展望未来动向。尽管消费情绪疲软，全球贸易局势也紧张，导致市场环境充满挑战，但集团于2019年仍超越销售额目标，销售额达到16.3亿令吉，而2018年则为15.26亿令吉。

2019年，LBS在5个地点推出了11项发展计划，发展总值(GDV)为18.2亿令吉，销售额主要来自中马地区的开发项目。其中，包括两个主要城镇，即LBS Alam Perdana，以及2019年4月份推介的KITA @ Cybersouth。此外，正在进行的其他项目包括，柔佛州皇子城的翠园3和Laman Bayu，以及霹靂州珠宝镇的京丁翠园等，都为集团的业绩表现作出贡献。

继2019年达标，获得16.3亿令吉销售额后，今年原定的销售额目标为16亿令吉。在新项目需求旺盛的情况下，该集团计划在今年推出价值23.21亿令吉的房地产。这些项目将集中在中部，包括现有城镇KITA @ Cybersouth和LBS Alam Perdana的新阶段发展，以及云顶雅苑(Bayu Hills)。

本集团开发的BSP21服务式公寓又奠下了一项刷新纪录的里程碑，备有103种崇尚生活设施的BSP21公寓，被列入《马来西亚纪录大全》(Malaysia Book of Records)，成为马来西亚‘具有最多设施的住宅发展项目’。除了这项荣誉，BSP21也提前竣工，我们为它的双重告捷而雀跃。BSP21共十栋包括18层和27层楼高的公寓，合计有2,602个单位，建于天桥和绿色空间相连的3个平台上。

《马来西亚纪录大全》证书颁发仪式是在雪兰莪太子城BSP21公寓进行，林木生集团董事经理丹斯里林福山从马来西亚纪录大全总营运长黄枫伟手中接过此证书，并由雪州大臣拿督斯里阿米鲁丁和马来西亚记录大全创办人及顾问丹斯里黄罕荣见证；列席者包括雪州秘书拿督莫哈末阿敏、雪州大臣机构(MBI) 企业总营运长办公室总监阿末阿斯哈拉夫阿斯南、雪州投资有限公司 (PNSB) 总财务长莫哈末希勒米、以及瓜冷县长莫哈末祖斯尼。

1月14日  
BSP21被纳入《马来西亚纪录大全》



# 林木生集团 2020年 活动概况

我国最高元首端姑阿都拉陛下于农历大年初一莅访林木生集团董事主席拿督斯里林木生住宅贺岁，马六甲州元首敦莫哈末卡里耶谷、我国经济事务部长阿兹敏阿里、以及时任直辖区部长卡立阿都沙末当日也赴会，与民共乐，一起迎接金鼠庚子年。



1月17日  
员工沟通大会

LBS在总部举行每年两度的员工沟通大会，分享公司2020年的目标与方向，并巩固公司与员工之间的密切关系。

会上也公布2019年的绩效评估，并分享公司改善服务与房产供应，如提升流程效率的‘数码转型策略’。员工沟通大会已成为该集团管理层和员工共享公司资讯和活动的交流平台。该集团逾300名员工，包括来自上市子公司创建集团（MGB）和中国珠海国际赛车场（ZIC）的多名员工济济一堂。

拿督斯里林木生与夫人拿汀斯里廖淑文，携同担任林木生集团董事经理的长子丹斯里林福山与夫人潘斯里王瑞芳，以及林家兄弟姐妹包括拿督威拉林福源、拿督斯里林福成、拿督斯里林福翔、拿督林梅钻和拿督林梅香等亲众，恭迎我国最高元首端姑阿都拉陛下与多名达官显贵莅访。

1月25日  
拿督斯里林木生-新春门户开放







本集团于今年2月4至9日假莎阿南，参与2020年Bumi Expo房地产与生活方式展。展示的发展项目包括LBS Alam Perdana城镇内的配备齐全的排屋Rentak Perdana，以及Melodi Perdana。

2月4至9日  
2020年Bumi Expo房地产与生活方式展



2月7日  
LBS Fabulous 2020营销活动启航

本集团推展LBS Fabulous 2020营销活动，为新购屋者启动好运，供应总值100万令吉奖品，包括国产车首款高级SUV-Proton X70 Premium 2WD，以及Proton Exora，Proton Persona，Proton Iriz，SM Sport R110摩托车、登山單車、洗衣机、冰箱和迷你音响系统等。

活动由今年1月1日至12月31日展开，三轮幸运抽奖将在2021年举行。凡购买屋价25万令吉或以上的本集团单位，就有资格参加这项精彩活动。



LBS于2月8至9日在LBS Alam Perdana和KITA @ Cybersouth销售厅，举办为期两天的新春嘉年华，展开多项农历新年节庆活动。欢乐时光呈献的环节有舞狮、财神、二十四节令鼓、变脸、中国结、中国扇书法和灯笼制作等。





本集团于2月19至23日参展在双威金字塔广场举行的2020年iProperty家居产业博览会，协助国民的置业之旅。博览会上展示的LBS项目是武吉加里尔Residensi Bintang公寓。

2月19至23日  
iProperty 家居产业博览会

雪州大臣机构（MBI）为203名屋主圆梦，当日在莎阿南苏丹沙拉胡丁阿都阿兹沙大楼进行仪式，移交Idaman Warisan房屋钥匙，让业主等待了逾20年的拥屋美梦成真。

此前称为Taman Arcadia的住宅项目自1999年被搁置。雪州大臣机构与林木生集团(LBS)及Worldwide控股所组成的策略财团，于2016年9月签署协议，复建此住宅项目。

这项公开招标和透明的项目实施，协助州政府创造5亿令吉收入，而Idaman Warisan是在无额外征费的情况下重启建筑，让屋主持有家园。此苦等房屋的买家亦可享有免费配备基本家电，如电视、橱柜、空调、热水器和冰箱等附加电器。

8月6日  
Idaman Warisan房屋钥匙移交

7月27日  
林木生集团第20届年度股东大会



本集团于Tropicana Golf & Country Resort举行第20届年度股东大会，让股东与董事会成员聚首交流。





## 莎阿南Puteri Arafiah照护之家翻新与移交仪式 2月12日& 7月21日

林木生集团基金会与雪州大臣夫人兼雪州妇女福利与慈善联合会(Pekawanis)携手，翻新莎阿南Puteri Arafiah照护之家。当日仪式是由Puteri Arafiah照护之家顾问东姑阿拉菲雅主持，并由雪州大臣夫人兼Pekawanis主席拿汀斯里玛斯迪雅娜，以及林木生集团基金会信托人拿督威拉林福源见证。作为部分翻新计划，本集团执行董事拿督林梅香与拿汀斯里玛斯迪雅娜于7月份，共同主持新厨房剪彩仪式。



## 太子城翻种与养蜂行动 2月22日

林木生集团基金会赞助45棵树，与瓜拉冷岳县议会、拯救马来西亚蜜蜂 (MY Bee Savior)、马来西亚树艺师协会 (PArM)、以及太子城Pearl Villa居民协会共同努力，进行绿色环保和滋养蜜蜂的翻种行动。瓜拉冷岳众官宦显要东姑拿督莫哈默奥哈，以及亚欣奥卫也参与其盛。



## 莎阿南2020年MGA慈善高尔夫球锦标赛 2月23日

马来西亚高尔夫球协会在莎阿南哥打柏迈高尔夫俱乐部举行2020年度高尔夫球慈善锦标赛。这项赛事的皇家赞助人为我国最高元首苏丹阿都拉陛下。林木生集团基金会赞助5万令吉予这场令人难忘的赛会。



## 行管令期捐款

林木生集团与其基金会捐献100万令吉予国家天灾管理机构 (NADMA) 所设立的新冠肺炎 (COVID-19) 抗疫基金。4月份，林木生集团基金会信托人丹斯里林福山在位于布城的NADMA总部移交模拟支票，由首相署部长(特别事务)拿督斯里莫哈末礼端代表NADMA接领。出席者包括林木生集团基金会信托人拿督威拉林福源、首相署副部长(特别事务) 拿汀玛丝杜拉、以及NADMA总监拿督莫达。



**林木生集团基金会也在行管令期间，向多个地区的医护和前线人员捐赠各种设备与物资。**

- 帮助万宜医院的前线人员
- 捐赠水果给予赛城检疫中心
- 提供物资给予双溪毛糯检疫中心的前线人员
- 捐赠给予选区 N5 乌鲁安南



林木生集团基金会参与IMARET以帮助前线人员。



林木生集团基金会对万宜检疫中心的贡献。



林木生集团基金会捐献5万令吉予雪兰莪新冠肺炎特别援助基金。



林木生集团基金会捐赠2,000个面罩和600瓶洗手液予八打灵再也警官们。

# 丹斯里林福山 取诸社会 用诸社会

丹斯里林福山不遗余力，热衷于回馈族群。他目前担任多个全国乡团总会长和30多个社团商会的理事要员。



与经济事务部共进午餐  
2020年2月11日

丹斯里林福山与我国华社企业家们及经济事务部长拿督斯里阿兹敏交流，就国内经济各种课题作出探讨和建议。在交流会上，促请政府关注我国经济，应以加强国家发展作为首要条件。



2020庚子年全国福建乡亲新春大团拜  
2020年2月16日

丹斯里林福山出席福联会联合主催、马来西亚龙岩会馆联合会承办的“2020庚子年全国福建乡亲新春大团拜”。在仪式上，大会捐赠中国抗新冠肺炎基金1万令吉，由丹斯里林福山代表移交，中国驻槟副总领事张莉接领。在场见证者有财政部长林冠英、槟州行政议员章瑛、大会主席林南瑞，以及工委会主席林钶浚。



大马林氏宗亲总捐赠中国抗新冠肺炎  
2020年3月7日

大马林氏宗亲总会长丹斯里林福山宣布大马林氏宗亲总会共筹获9万1000令吉捐款，并已经将款项全数购买一共14万4500只手术用途手套送往中国，交给当地政府分发给有需要的灾区。





## MCO期间 COVID-19援助

丹斯里林福山代表大马福联会率领理事们，接收福各个海外联合会以及侨联与中国大使馆捐赠的口罩，并安排和派发给有需要的属会、抗疫前线单位和学校。



## 拜会财政部 2020年6月2日

丹斯里林福山代表大马福联会，拜会财政部长拿督扎夫鲁，会谈复苏大马经济作为镇重点，并呈交2021年财政预算案建议



## 拜会原产业部 2020年7月2日

丹斯里林福山率领福联会理事前往原产业部拜访第一副部长拿督黄日升，移交原产业业者的备忘录为业者困境及前景做深入探讨。



## 马来西亚-广东投资促进总商会拜会 马中商务理事会 2020年7月7日

马来西亚-广东投资促进总商会在总会长丹斯里林福山带领下，访问由首相对华特使拿督斯里张庆信领导的马中商务理事会，双方就多个商务课题做出深入交流和探讨。期望两会能有更进一步的合作，共同为马中经贸发轫做出贡献。



---

提升个人  
强化社群

---