

# JALINAN MESRA KOMUNITI



# Direka & Dibina Untuk Diteroka

Setiap ruang kemudahan yang disediakan di residensi ini direka dengan sentuhan moden. Lengkapi hari-hari anda dengan pelbagai aktiviti rekreasi sambil berbual mesra dengan jiran tetangga. Bukan sahaja dilengkapi dengan kemudahan yang diperlukan, tetapi anda juga menjadi sebahagian daripada kehidupan komuniti.

Dari kolam renang yang menyegarkan, hingga momen riang di gelanggang serbaguna dan gelak tawa yang memenuhi taman rekreasi – semua dibina dan direka untuk memenuhi gaya hidup anda.



Lakaran Artis

## Rohani & Harmoni

Bagi pengisian aktiviti kerohanian para penghuni KITA Sejati – Ruang solat seluas 2,000 kaki persegi mampu memuatkan seramai 130 jemaah dalam satu-satu masa. Masjid dan sekolah agama yang bakal dibina pada masa hadapan adalah bertujuan untuk jalinan nurani dan tautan ukhwa yang lebih erat antara penduduk setempat.



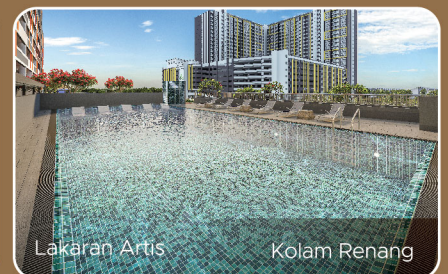
Lakaran Artis

Kawasan Barbeku



Lakaran Artis

Gelanggang Futsal



Lakaran Artis

Kolam Renang

# Pelan Lantai & Spesifikasi



**Jenis A 602 KPS**

## Spesifikasi Bangunan

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam
Siling	:	Plaster / Lapisan Skim
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi
Pintu	:	Pintu Masuk Utama - Pintu Papan Rata Rintangan Api
	:	Bilik Tidur / Bilik Air - Pintu Papan Rata
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti

Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Ruang Makan	-	Jubin Seramik
	:	Ruang Legar	-	Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air	-	Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Tidur	-	Jubin Seramik
	:	Dapur	-	Jubin Seramik
	:	Laman / Balkoni	-	Jubin Seramik

Kemasan Dinding	:	Ruang Am	-	Lapisan Skim, Plaster & Cat
	:	Dapur	-	Jubin Seramik Berketinggian 1.5m
	:	Semua Bilik Air	-	Jubin Seramik Berketinggian 1.5m

## Pemasangan Sanitari

Tandas Duduk	:	2 unit
Basin Basuh Tangan	:	2 unit
Pancuran Mandi	:	2 unit
Pili Air	:	3 unit
Sinki Dapur	:	1 unit

## Pemasangan Elektrik

Kotak 'DB'	:	1 unit
Mata Lampu	:	11 unit
Mata Penghawa Dingin	:	2 unit
Mata Palam	:	9 unit
Mata Kipas Siling	:	3 unit
Mata TV	:	1 unit
Mata FWS	:	1 unit
Mata Pemanas Air	:	1 unit

NOTA: SEGALA INFORMASI YANG DINYATAKAN DI ATAS ADALAH TERTAKLUK PADA PERUBAHAN ATAU KEPERLUAN PIHAK BERKUASA TERLIBAT/JURUTERA/ ARKITEK DAN UNDANG-UNDANG YANG BERKAITAN.

# Peta Lokasi

Sebuah kediaman yang strategik. Terletak dekat dengan pusat pendidikan, kompleks beli-belah dan kemudahan harian. Segala yang diperlukan terbentang luas. Jalani kehidupan anda dengan selesa di KITA Sejati.

- 1.4 km ke UiTM Kampus Dengkil
- 5 km ke Heriot-Watt University Malaysia
- 6.3 km ke DPULZE Shopping Centre
- 6.9 km ke SMK Dengkil
- 7.1 km ke SK Dengkil
- 7.5 km ke Multimedia University
- 8.6 km ke Hospital Putrajaya
- 13.5 km ke Bukit Unggul Country Club
- 14.3 km ke AEON BiG
- 14.6 km ke Alamanda Shopping Centre
- 18 km ke IOI City Mall
- 22 km ke Mitsui Outlet Park
- 25 km ke KLIA



MRT LALUAN 2



LALUAN KLIA EKSPRES & KLIA TRANSIT

GPS: 2.874683, 101.645301

## Syarat Kelayakan Untuk Memohon Pangsapuri Perkhidmatan Mampu Milik

- Warganegara Malaysia.
- Pemohon yang berminat memiliki Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik hendaklah berdaftar dengan LPHS.
- Pemohon mestilah berumur 18 tahun dan ke atas.
- Pendapatan pemohon/pasangan tidak melebihi RM15,000 sebulan dengan keutamaan akan diberikan kepada pemohon yang berpendapatan di bawah RM10,000.
- Pemohon hanya dibenarkan memiliki satu (1) unit sahaja Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik yang ditawarkan oleh LPHS.
- Permohonan pindah milik hanya dibenarkan selepas 5 tahun daripada tarikh Perjanjian Jual Beli (SPA) dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
- Bagi pemohon Pangsapuri Kediaman Komersial Mampu Milik keutamaan diberikan kepada usahawan muda tidak melebihi umur 40 tahun.

## Dokumen Yang Diperlukan Untuk Permohonan

- Salinan Kad Pengenalan pemohon dan pasangan.
- Salinan Surat Nikah/Daftar Perkahwinan/Surat Cerai/Sijil Kematian Pasangan.
- Surat Pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri bagi pemohon yang belum berkahwin.
- Pemohon dan pasangan perlu kemukakan penyata gaji terkini atau pengesahan pendapatan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya bekerja sendiri.
- Penyata KWSP pemohon dan pasangan (jika berkaitan).
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Credit Reference Information System (CCRIS) atau CTOS yang menyatakan laporan dan rekod CCRIS.

Sila Layari: <http://lphs.selangor.gov.my>

Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan

Waze: KITA @ Cybersouth

[lpscybersouth.com.my](http://lpscybersouth.com.my)

Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875  
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS  
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300  
PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
[www.lbs.com.my](http://www.lbs.com.my)

1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:



Pemaju : Kita Sejati Sdn. Bhd. (197301001515 (15030-D)) Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad | No Lesen Pemaju : 30027/03-2027/0026(A) | Tempoh Sah : 30/03/2022 - 29/03/2027 | No Permit Dan Jualan : 30027-1/09-2025/0188(A)-(S) | Tempoh Sah : 23/09/2022 - 22/09/2025 | Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan Pelan Bangunan : Mp Spg/600-34/4/170 | Hakmilik Tanah : Tanah Simpanan Melayu Pajakkan 99 Tahun (Berakhir Pada : 13 Mei 2117) | Bebanan Tanah : Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad | Tarikh Dijangka Siap : Sept 2026 | Fasa: 1G | Jumlah Unit : 1054 Unit, Baki Unit Yang Belum Dijual: 816 Unit | Harga : Blok A : RM270,000 (Minima) - RM475,800 (Maksima), Blok B : RM270,000 (Minima) - RM475,800 (Maksima) | Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Walaupun Maklumat Ini Telah Disediakan Dengan Penuh Teliti Dan Berhati-Hati. Semua Ukuran, Spesifikasi Dan Butiran Yang Terkandung Di Sini Bertakluk Pada Perubahan Yang Mungkin Diperlukan Oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju Dan Pemilik Tanah (Yang Berkaitan) Tidak Boleh Dipertanggungjawabkan Atas Sebarang Ketidaktepatan. Segala Visual 3D Adalah Ilustrasi Artis Sahaja. Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti