

kita

@ CYBERSOUTH
oleh LBS

KITA

M E S R A

Jalinkan keMESRAan
di rumah KITA



Santuari Berinspirasi Alam & Seni

Senibina berkonsepkan tarian tradisional Istana Melayu dan keharmonian alam semulajadi.

Simbolik kemasyarakatan ini diterapkan di seluruh kawasan kediaman; taman rekreasi, pintu gerbang, dataran, malah tempat letak kereta.

GELANGGANG SERBAGUNA



Alami keceriaan kehidupan berkeluarga di KITA Mesra.

Hilangkan lelah bersama Laman Riadah.

Peroleh inspirasi melalui Plaza Pentas.

TAMAN PERMAINAN KANAK-KANAK



Fasiliti Serba Lengkap

Sebagai kediaman pilihan, Kita Mesra membekalkan persekitaran sempurna untuk kehidupan bersama keluarga tersayang.

Ia bukan sekadar menawarkan keselesaan malahan menyediakan fasiliti seperti kawasan berpagar dan berpengawal, hab komersial yang pesat berkembang, keindahan alam semula jadi dan kehidupan komuniti yang mesra.

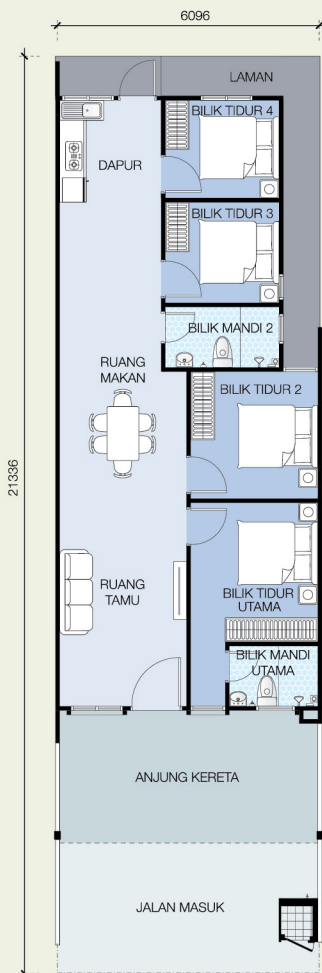


RUMAH TERES SATU TINGKAT

20' x 70'



Lakaran Artis



4 bilik tidur, 2 bilik mandi. Harga dari RM470,000.

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 1 TINGKAT (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Batu Bata / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata/ Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding:	Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	Dalaman	- Cat Emulsi
	Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai:	Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin Seramik
	Dapur	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	Laman	- Lepaan Simen
	Lain-lain	- Lepaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 12 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

NOTA:

SEGALA INFORMASI YANG DINYATAKAN DI ATAS ADALAH TERTAKLUK PADA PERUBAHAN ATAU KEPERLUAN PIHAK BERKUASA TERLIBAT/JURUTERA/ARKITEK DAN UNDANG-UNDANG YANG BERKAITAN.

Merealisasikan Kediaman Impian Anda

Keharmonian yang boleh dirasai luar dan dalam. Reka bentuk dalaman setiap kediaman dibina mengikut alunan irama dan alam semula jadi yang luas dan lapang.

Susunan terbaik menerima cahaya, mesra keluarga, dan melegakan. Bukan sekadar rumah, namun tempat kegemaran anda, untuk pulang, dan sepanjang masa. Bagai buaian ketenangan dalam kehidupan yang sibuk.





Lakaran Artis

PELAN FASILITI KITA MESRA

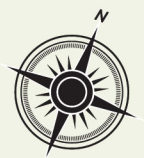
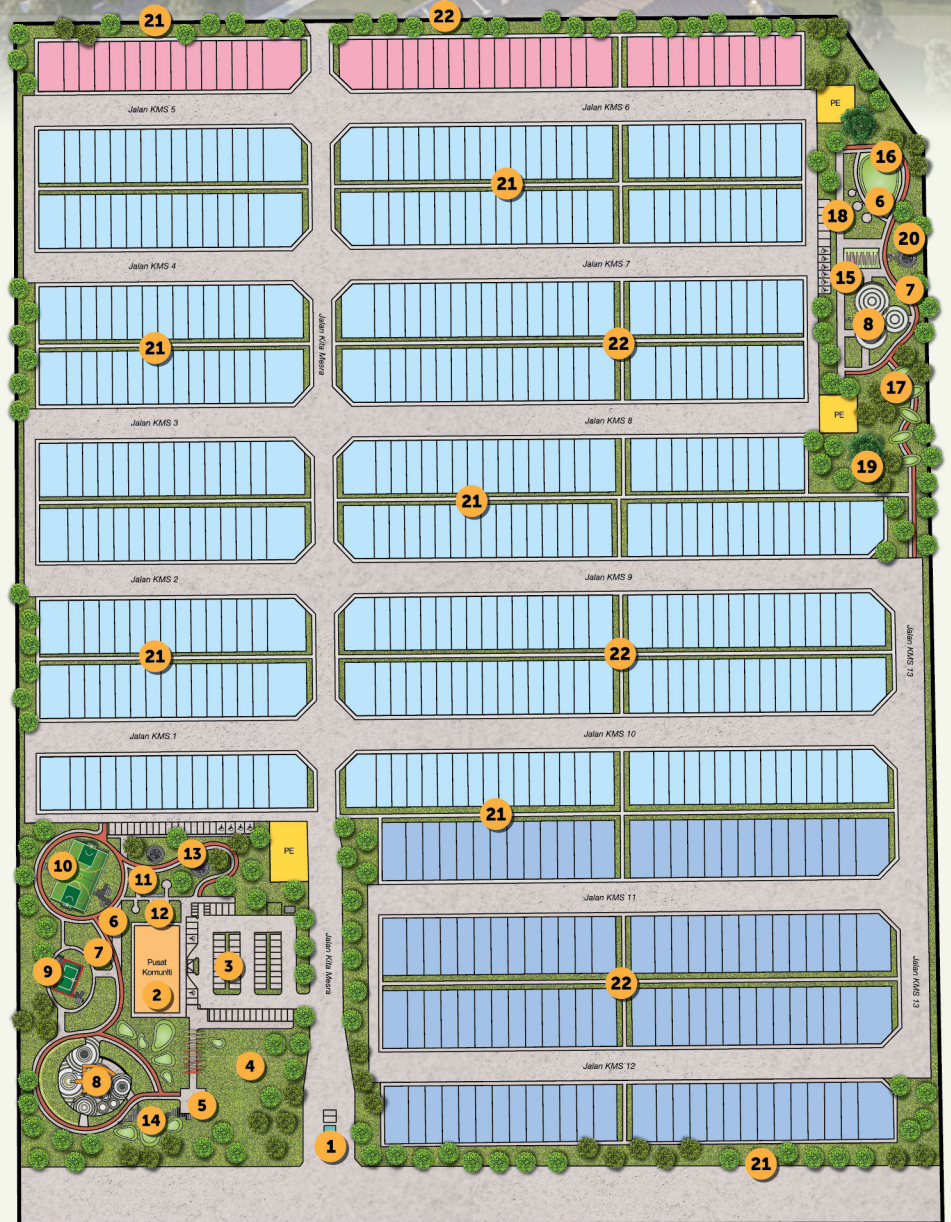
Penunjuk

1. Pondok Pengawal
2. Pusat Komuniti
3. Parkir Pelawat (Dewan Komuniti)
4. Kawasan Laman Terbuka
5. Plaza Pentas
6. Laluan Joging
7. Laluan Basikal
8. Taman Permainan Kanak-kanak
9. Gelanggang Takraw
10. Gelanggang Serbaguna
11. Stesen Senaman
12. Laluan Reflexologi
13. Pondok Barbeku Rimba
14. Laman Berbukit
15. Plaza Irama
16. Laman Riadah
17. Laluan Beralun
18. Ruang Senaman
19. Laman Debunga
20. Ruang Barbeku
21. Lorong Hijau
22. Ruang Istirehat

KITA Mesra
Rumah Teres 1 Tingkat (20'X70')

KITA Mesra
Rumah Teres 2 Tingkat (20'X65')

KITA Mesra
Rumah Bandar (22'X75')



Lokasi Strategik

Terletak di Dengkil, Selangor yang berkembang pesat dan berhampiran dengan kemudahan pengangkutan awam, pusat kesihatan, pendidikan serta pelbagai kemudahan awam. Ia juga berdekatan dengan Cyberjaya, Putrajaya, Puchong dan terminal KLIA.



PETA LOKASI



— MRT LALUAN 2
— LALUAN KLIA EKSPRES & KLIA TRANSIT
GPS: 2.874683, 101.645301

Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan | **Waze:** 🗺️ KITA @ Cybersouth
lbscybersouth.com.my | Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
 HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300
 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
www.lbs.com.my

1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:

Pemaju : Seloka Sinaran Sdn. Bhd. 200201015568 (583231-D) | Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad | No Lesen Pemaju : 19533/11-2026/1292(R) | Tempoh Sah : 10/11/2023 – 09/11/2026 | No Permit Dan Jualan : 19533-4/11-2024/1575(R)-(S) | Tempoh Sah : 10/11/2023 – 09/11/2024 | Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan Pelan Bangunan : Mp.Spg 600-34/4/189; Mp.Spg 600-34/4/190; Mp.Spg 600-34/4/191 | Hakmilik Tanah : Rezab Melayu Pajakan 87 Tahun (Berakhir Pada : 31 Mac 2107) | Bebanan Tanah : HSBC Amanah Malaysia Berhad | Tarikh Dijangka Siap : November 2025 | Jumlah Unit : Parcel 1: 266 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'), Baki Unit Yang Belum Dijual: 169 Unit; Parcel 2: 123 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') & 41 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (20'x65'), Baki Unit Yang Belum Dijual: 15 Unit; Parcel 3 : 216 Unit Rumah Bandar Dua Tingkat (22'x75'), Baki Unit Yang Belum Dijual: 205 Unit | Harga : 266 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') : RM570,000 (Minima) – RM782,000 (Maksima); 123 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') : RM570,000 (Minima) – RM782,000 (Maksima); 41 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (20'x65') : RM710,000 (Minima) – RM907,000 (Maksima); 216 Unit Rumah Bandar Dua Tingkat (22'x75') : RM519,900 (Minima) – RM619,000 (Maksima) | Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Walaupun Maklumat Ini Telah Disediakan Dengan Penuh Teliti Dan Berhati-Hati, Semua Ukuran, Spesifikasi Dan Butiran Yang Terkandung Di Sini Tertakluk Pada Perubahan Yang Mungkin Diperlukan Oleh Pihak Berkuasa/Juruterata/Arkitek/Pemaju Dan Pemilik Tanah (Yang Berkaitan) Tidak Boleh Dipertanggungjawabkan Atas Sebarang Ketidaktepatan. Segala Visual 3D Ilah Ilustrasi Artis Sahaja. Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti