

*kita*  
@ CYBERSOUTH  
oleh LBS

# KITA M E S R A

Jalinkan keMESRAAn  
di rumah KITA

RUMAH TERES DUA TINGKAT & RUMAH BANDAR



Lakaran Artis

# PELAN FASILITI KITA MESRA

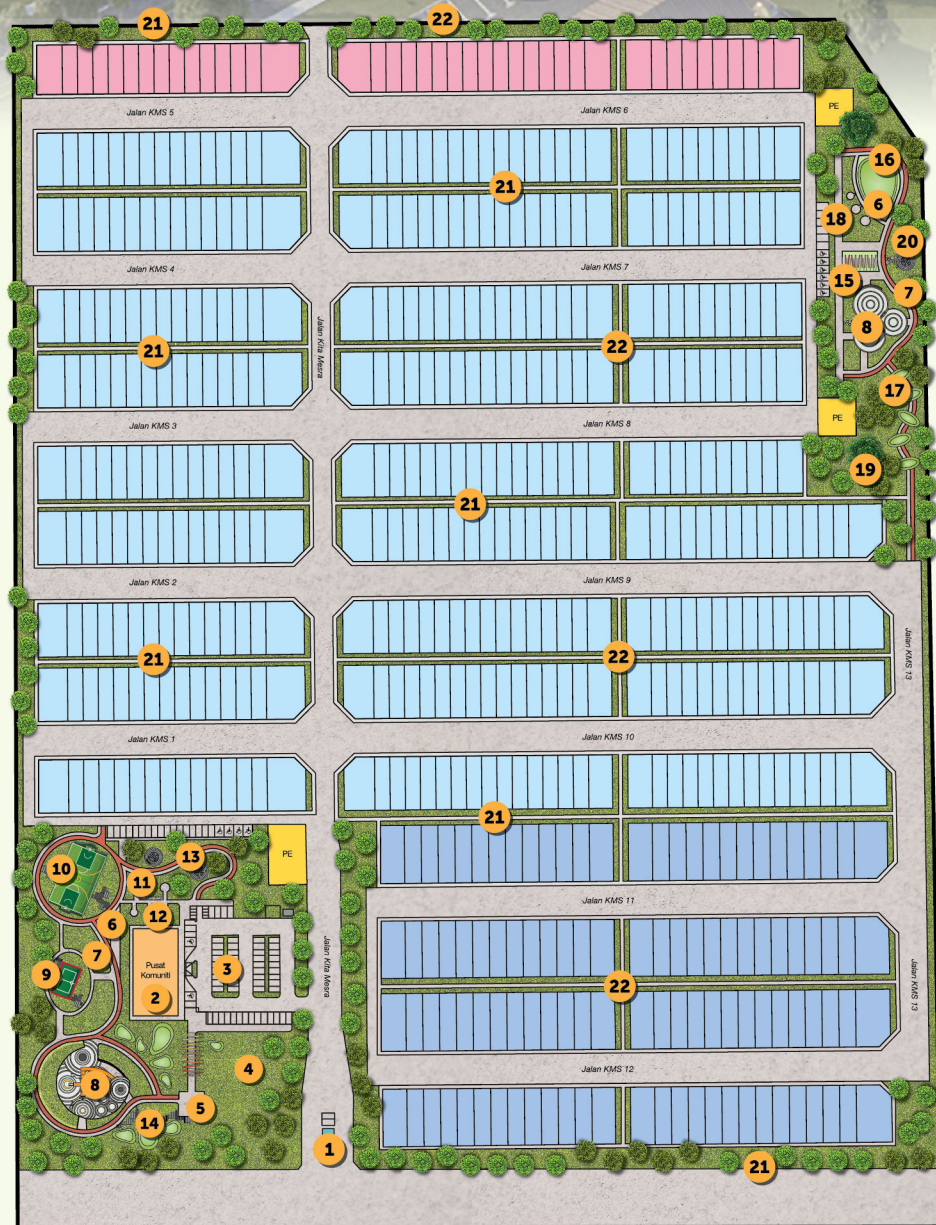
## Penunjuk

1. Pondok Pengawal
2. Pusat Komuniti
3. Parkir Pelawat (Dewan Komuniti)
4. Kawasan Laman Terbuka
5. Plaza Pentas
6. Lualan Joging
7. Lualan Basikal
8. Taman Permainan Kanak-kanak
9. Gelanggang Takraw
10. Gelanggang Serbaguna
11. Stesen Senaman
12. Lualan Reflexologi
13. Pondok Barbeku Rimba
14. Laman Berbukit
15. Plaza Irama
16. Laman Riadah
17. Lualan Beraluan
18. Ruang Senaman
19. Laman Debunga
20. Ruang Barbeku
21. Lorong Hijau
22. Ruang Istirehat

 **KITA Mesra**  
Rumah Teres 1 Tingkat (20'X70')

 **KITA Mesra**  
Rumah Teres 2 Tingkat (20'X65')

 **KITA Mesra**  
Rumah Bandar (22'X75')



# Santuari Berinspirasi Alam & Seni

Senibina berkonsepkan tarian tradisional Istana Melayu dan keharmonian alam semulajadi.



## Fasiliti Serba Lengkap

Sebagai kediaman pilihan, KITA Mesra membekalkan persekitaran sempurna untuk kehidupan bersama keluarga tersayang.

Ia bukan sekadar menawarkan keselesaan malahan menyediakan fasiliti seperti kawasan berpagar dan berpengawal, keindahan alam semula jadi dan kehidupan komuniti yang mesra.

## PONDOK PENGAWAL





## Merealisasikan Kediaman Impian Anda

---

Keharmonian yang boleh dirasai luar dan dalam. Reka bentuk dalaman setiap kediaman dibina mengikut alunan irama dan alam semula jadi yang luas dan lapang.

Susunan terbaik menerima cahaya, mesra keluarga, dan melegakan. Bukan sekadar rumah, namun tempat kegemaran anda, untuk pulang, dan sepanjang masa. Bagai buaian ketenangan dalam kehidupan yang sibuk.





Lakaran Artis

4 bilik tidur  
3 bilik mandi  
Harga dari  
RM590,000

Keluasan binaan kasar:  
1,491 kps

PELAN LANTAI

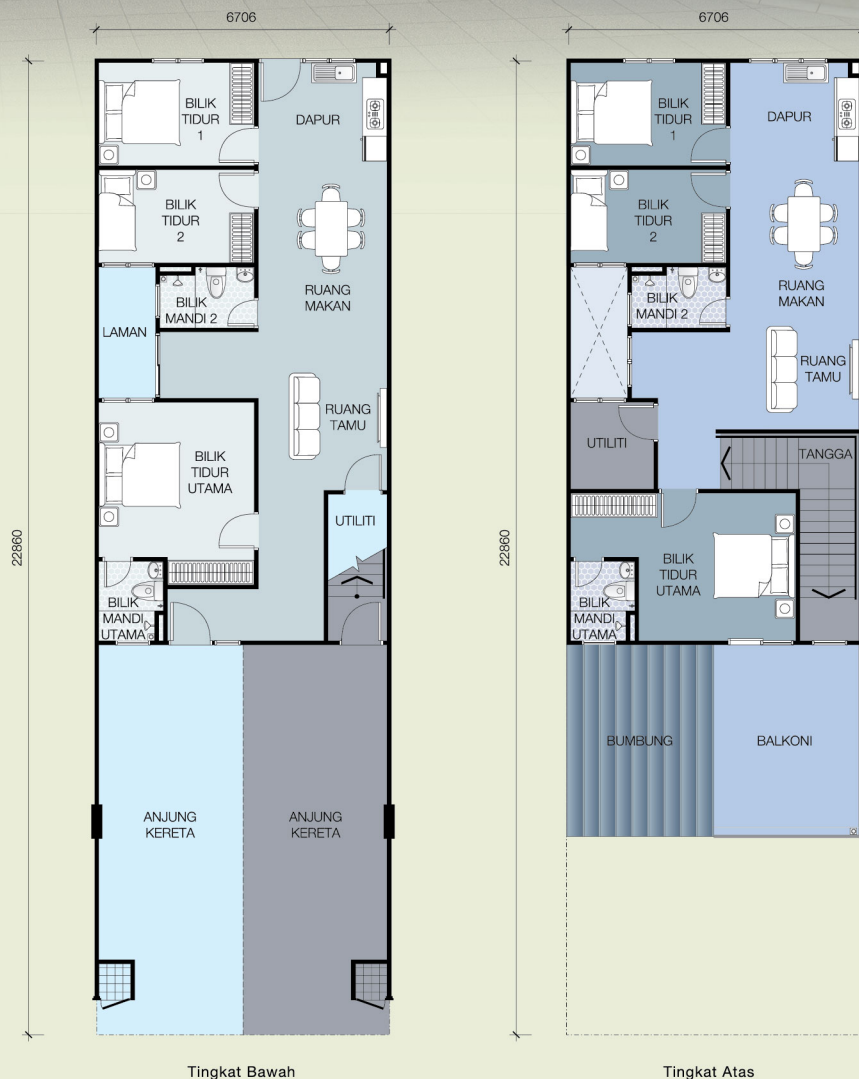




Lakaran Artis

3 bilik tidur  
2 bilik mandi  
Harga dari  
RM439,900

Keluasan binaan kasar:  
1,346 kps (Tingkat bawah)  
1,483 kps (Tingkat atas)



PELAN LANTAI

Tingkat Bawah

Tingkat Atas

# SPESIFIKASI

## RUMAH TERES 2 TINGKAT

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertetulang /Dinding Batu Bata /Dinding 'Masonry'
Bumbung	:	Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	:	Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Papan Rata/ Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti
Pagar	:	Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

## KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	:	Luaran	-	Cat Perlindungan Cuaca
	:	Dalaman	-	Cat Emulsi
	:	Dapur	-	Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	:	Semua Bilik Air	-	Jubin Dinding Berketinggian Siling

## KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta	-	Cetakan Konkrit
	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan	-	Jubin Seramik
	:	Dapur	-	Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air	-	Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Tidur	-	Jubin Seramik
	:	Tangga	-	Jubin Seramik
	:	Laman	-	Lepaan Simen
	:	Lain-lain	-	Lepaan Simen

## KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	:	3 unit
Basin Basuh Tangan	:	3 unit
Pancuran Mandi	:	3 unit
Tap Basin	:	3 unit
Pili Air	:	4 unit
Sinki Dapur	:	1 unit

## KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	:	1 unit
Mata Lampu	:	15 unit
Mata Penghawa Dingin	:	2 unit
Mata Palam	:	8 unit
Mata Kipas Siling	:	5 unit
Mata TV	:	1 unit
'FWS'	:	1 unit
Mata Pemanas Air	:	1 unit

## RUMAH BANDAR TINGKAT BAWAH DAN ATAS

Struktur	:	Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Dinding Konkrit Bertetulang /Dinding Batu Bata /Dinding 'Masonry'
Bumbung	:	Jubin Gentian Konkrit /Dek Logam /Bumbung Rata Bertetulang Konkrit
Siling	:	Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	:	Pintu Papan Rata/ Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti

## KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding	:	Luaran	-	Cat Perlindungan Cuaca
	:	Dalaman	-	Cat Emulsi
	:	Dapur	-	Jubin Dinding Berketinggian 2100mm
	:	Semua Bilik Air	-	Jubin Dinding Berketinggian Siling

## KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta	-	Cetakan Konkrit
	:	Ruang Tamu/ Ruang Makan	-	Jubin Seramik
	:	Dapur	-	Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air	-	Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Tidur	-	Jubin Seramik
	:	Lain-lain	-	Lepaan Simen

## KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	:	2 unit
Basin Basuh Tangan	:	2 unit
Pancuran Mandi	:	2 unit
Tap Basin	:	2 unit
Pili Air	:	2 unit
Sinki Dapur	:	1 unit

## KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	:	1 unit
Mata Lampu	:	14 unit (Untuk Tingkat bawah), 13 unit (Untuk Tingkat atas)
Mata Penghawa Dingin	:	2 unit
Mata Palam	:	11 unit
Mata Kipas Siling	:	5 unit
Mata TV	:	1 unit
'FWS'	:	1 unit
Mata Pemanas Air	:	1 unit

# Lokasi Strategik

Terletak di Dengkil, Selangor yang berkembang pesat dan berhampiran dengan kemudahan pengangkutan awam, pusat kesihatan, pendidikan serta pelbagai kemudahan awam. Ia juga berdekatan dengan Cyberjaya, Putrajaya, Puchong dan terminal KLIA.



Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan | Waze: 📍 KITA @ Cybersouth  
[lbscybersouth.com.my](http://lbscybersouth.com.my) | Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875  
 PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS  
 HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300  
 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA  
[www.lbs.com.my](http://www.lbs.com.my)

**1700 81 8998**

IKUTI LBS BINA DI:



Pemaju : Seloka Sinaran Sdn. Bhd. 200201015568 (583231-D) | Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad | No Lesen Pemaju : 19533/11-2026/1292(R) | Tempoh Sah : 10/11/2023 – 09/11/2026 | No Permit Dan Jualan : 19533-4/11-2024/1575(R)-(S) | Tempoh Sah : 10/11/2023 – 09/11/2024 | Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan Pelan Bangunan : Mp.Spg 600-34/4/189; Mp.Spg 600-34/4/190; Mp.Spg 600-34/4/191 | Hakmilik Tanah : Rezab Melayu Pajakan 87 Tahun (Berakhir Pada : 31 Mac 2107) | Bebanan Tanah : HSBC Amanah Malaysia Berhad | Tarikh Dijangka Siap : November 2025 | Jumlah Unit : Parcel 1: 266 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20x70), Baki Unit Yang Belum Dijual: 169 Unit; Parcel 2: 123 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20x70) & 41 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (20x65), Baki Unit Yang Belum Dijual: 15 Unit; Parcel 3: 216 Unit Rumah Bandar Dua Tingkat (22x75), Baki Unit Yang Belum Dijual: 205 Unit | Harga : 266 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20x70) : RM570,000 (Minima) – RM782,000 (Maksima); 123 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20x70) : RM570,000 (Minima) – RM782,000 (Maksima); 41 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (20x65) : RM710,000 (Minima) – RM907,000 (Maksima); 216 Unit Rumah Bandar Dua Tingkat (22x75) : RM519,900 (Minima) – RM619,000 (Maksima) | Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak atau Digadai Melainkan Setelah Mendapat Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Walaupun Maklumat Ini Telah Disediakan Dengan Penuh Teliti Dan Berhati-Hati, Semua Ukuran, Spesifikasi Dan Butiran Yang Terkandung Di Sini Tertakluk Pada Perubahan Yang Mungkin Diperlukan Oleh Pihak Berkuasa/Jurutera/Arkitek/Pemaju Dan Pemilik Tanah (Yang Berkaitan) Tidak Boleh Dipertanggungjawabkan Atas Sebarang Ketidaktepatan. Segala Visual 3D ialah Ilustrasi Artis Sahaja. Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti