

kita

HARMONI

PERBANDARAN BERPAGAR
& BERPENGAWAL



TANAH RIZAB MELAYU

MENYULAM KEHARMONIAN
MENERATKAN PERPADUAN

RUMAH TERES
2 TINGKAT
20' X 65'

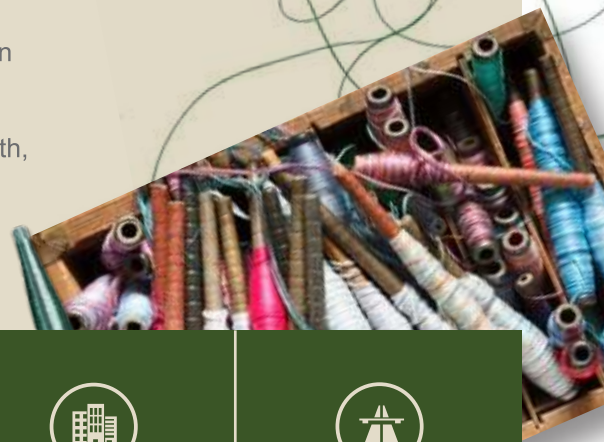




RESIDENSI SERASI BERJIWA KOMUNITI



Menyambut ketibaan anda ke bandar KITA @ Cybersouth, alami gaya hidup bermasyarakat yang ceria di KITA Harmoni. Semesra namanya, kawasan perumahan ini mengutamakan suasana permai sesama penduduk dengan menyediakan pelbagai kemudahan untuk kegunaan bersama. Permulaan sebuah kejiranan mampan di KITA @ Cybersouth, kediaman impian anda bertapak di sini.



633 EKAR
Keluasan Perbandaran



LOT KOMERSIAL



10KM
Kompleks Pentadbiran
Kerajaan



5 MINIT
Cyberjaya & Dengkil



5 LEBUHRAYA UTAMA
Putrajaya - Cyberjaya Expressway
MEX | SKVE | NSE | LDP

PELAN PERBANDARAN



Lakaran Artis



Lakaran Artis

DARI RM585,000
RUMAH TERES 2 TINGKAT (20'x65')
 Keluasan Binaan Kasar: 1,491 kaki persegi

Spesifikasi Bangunan



Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Keping Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata : Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (untuk Lot Tepi sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

KEMASAN LANTAI	
Anjung kereta	: Cetakan Konkrit
Ruang Tamu/Ruang Makan	: Jubin Seramik
Dapur	: Jubin Seramik
Semua Bilik Air	: Jubin Seramik
Semua Bilik Tidur	: Jubin Seramik
Tangga	: Jubin Seramik
Laman	: Leraan Simen
Lain-lain	: Leraan Simen

KEMASAN DINDING	
Luaran	: Cat Perlindungan Cuaca
Dalaman	: Cat Emulsi
Dapur	: Jubin Dinding berketinggian 1500mm
Semua Bilik Air	: Jubin Dinding berketinggian Siling

PEMASANGAN SANITARI	
Tandas Duduk	: 3 unit
Basin Basuh Tangan	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Tap Basin	: 3 unit
Pili Air	: 4 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

PEMASANGAN ELEKTRIK	
Kotak 'DB'	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit





Taman Permainan Kanak-kanak
Lakaran Artis



Pondok Pengawal
Lakaran Artis

GAYA HIDUP SIHAT BERSULAM KECERIAAN JIRAN TETANGGA

Masa terluang terisi dengan pelbagai aktiviti riadah yang tersedia



DALAM KESELESAAN, TERSEMAT JAMINAN KESELAMATAN

Perlindungan 24 jam dengan sistem komuniti berpagar dan kejiranan berpengawal



Pondok Congkak
Lakaran Artis



Ruang Barbeku
Lakaran Artis

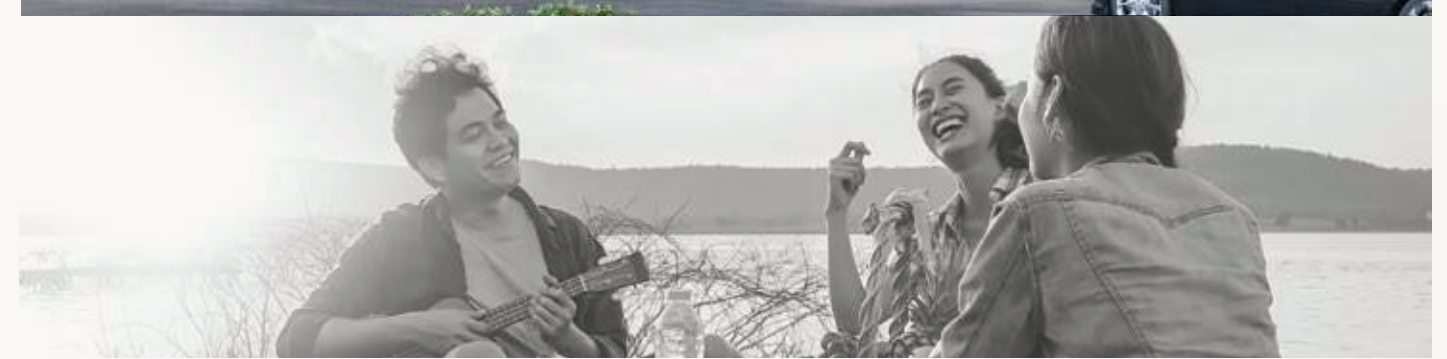


Pusat Komuniti
Lakaran Artis



MENGAIT KEMESRAAN BERKONGSI PENGALAMAN

Laman bersosial terbuka, tanpa mengenal pangkat dan usia



MENJALIN PERSAHABATAN IKATAN PERPADUAN

Erat silaturahmi, membina sebuah keluarga bahagia dan ceria



PELAN KEMUDAHAN



PENUNJUK

- | | | |
|--------------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| 1. Laman Masuk Utama | 11. Gelanggang Badminton Tertutup | 21. Halaman Belakang |
| 2. Laman Komuniti | 12. Ruang Barbeku | 22. Ruang Senaman |
| 3. Plaza Riadhah | 13. Ruang Perkelahan | 23. Laman Berbukit |
| 4. Laman Istirehat | 14. Plaza Aerobik | 24. Wakaf |
| 5. Taman Kecergasan Dewasa | 15. Amfiteater | 25. Laman Layang-Layang |
| 6. Taman Kecergasan Warga Emas | 16. Trek Joging & Laluan Siar Kaki | 26. Pusat Komuniti |
| 7. Taman Permainan Kanak-Kanak | 17. Laluan Berbasikal | 27. Surau |
| 8. Plaza Komuniti | 18. Taman Aromatik | 28. Tadika |
| 9. Gelanggang Futsal | 19. Taman Refleksologi | |
| 10. Gelanggang Serbaguna | 20. Laman Damai | |

Kita Harmoni
Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 65')

Kita Bayu
Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 60')

Kita Bayu
Rumah Bandar Dua Tingkat (22' x 75')

PETA LOKASI



KITA @ Cybersouth
 KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor
www.lbscybersouth.com.my

Projek daripada



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 200001015875 (518482-H)
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
 HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA, SELANGOR, MALAYSIA

1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:

Pemaju: Seloka Sinaran Sdn. Bhd. 200201015568 (583231-D) Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad I No. Lesen Pemaju: 19533-2/04-2021/0301(L) I Tempoh Sah: 6/4/2019 – 5/4/2021 I No. Permit dan Jualan: 19533-2/04-2021/0301(P) I Tempoh Sah: 6/4/2019 – 5/4/2021 I Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang I No. Rujukan Pelan Bangunan : MP.SPG 600-34/4/130(11); MP.SPG 600-34/4/131(10); MP.SPG 600-34/4/132(11) I Hak Milik Tanah : Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 13 Mei 2117) I Bebanan Tanah: Digadai kepada MBSB Bank Berhad I Tarikh Dijangka Siap: April 2023 I Jumlah Unit: 674 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (20'x65') I Harga: Rumah Teres Dua Tingkat (20'x65') : RM 660,000 (Minimum) – RM811,000 (Maksimum) I Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/jurutera/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3d ialah ilustrasi artis sahaja.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti