

kita

@ CYBERSOUTH
oleh LBS

Kita Bestari

Tanah Rizab Melayu

RUMAH TERES SATU & DUA TINGKAT

Santuari Berinspirasi Alam & Seni

Dirangkul oleh ketenangan alam semula jadi, di sinilah inspirasi bermula setiap hari. KITA Bestari menyediakan ruang kediaman yang sesuai untuk setiap ahli keluarga. Alami rasa kekitaan yang benar-benar bernilai apabila anda pulang ke KITA Bestari, seumpama pulang ke komuniti terpilih.





Penunjuk

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---|
| 1. Pondok Pengawal | 9. Pavilion Ikonik | 14. Ruang Acara |
| 2. Parkir | 10. Barbeku | 15. Gelanggang Bola Keranjang |
| 3. Pergola | 11. Taman Permainan Bersepadu | 16. Gelanggang Takraw |
| 4. Denai Berbunga | 12. Pusat Kecergasan | 17. Laluan Refleksologi dan Alat Kecerdasan |
| 5. Bangku Lok | 13. Pusat Komuniti | 18. Taman Komuniti |
| 6. Laluan Basikal | - Ruang Solat | |
| 7. Laluan Rekreasi | - Dewan Serbaguna | |
| 8. Permainan Anak Bukit | - Tadika | |

Kediaman Impian Anda

Hayati keselesaan dan kebahagiaan bersama keluarga tersayang.



RUMAH TERES SATU TINGKAT

20' x 70'



Lakaran Artis

4 bilik tidur, 2 bilik mandi. Harga dari RM509,000.

"Keluasan Binaan Kasar: 1,094 kps"

SPEKIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 1 TINGKAT (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

Struktur	: Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang /Dinding Batu Bata /Dinding Blok/ Dinding Konkrit/ Panel Konkrit/Panel Konkrit/Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata/ Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding:	Luaran	- Cat Pertindungan Cuaca
	Dalaman	- Cat Emulsi
	Dapur	- Jubin Dinding Berketinggian 1500mm
	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai:	Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	Ruang Tamu/ Ruang Makan	- Jubin Seramik
	Dapur	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	Laman	- Leraan Simen
	Lain-lain	- Leraan Simen

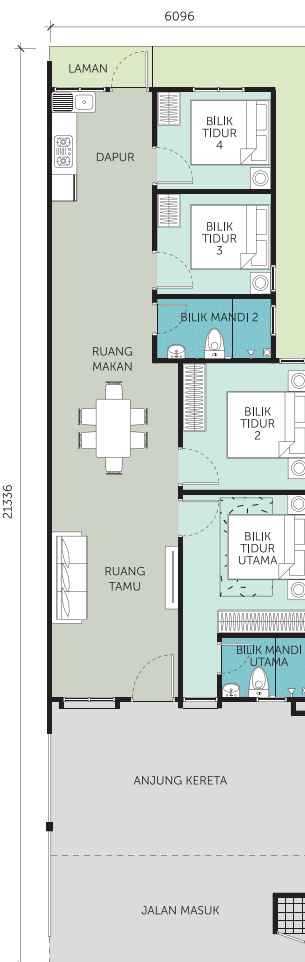
KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Tap Basin	: 2 unit
Pili Air	: 3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 12 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

NOTA: SEGALA INFORMASI YANG DINYATAKAN DI ATAS ADALAH TERTAKLUK PADA PERUBAHAN ATAU KEPERLUAN PIHAK BERKUASA TERLIBAT/JURUTERA/ARKITEK DAN UNDANG-UNDANG YANG BERKAITAN.



RUMAH TERES DUA TINGKAT

20' x 60'



Lakaran Artis

4 bilik tidur, 3 bilik mandi. Harga dari RM600,000.
 "Keluasan Binaan Kasar: 1,447 kps"

SPESIFIKASI BANGUNAN RUMAH TERES 2 TINGKAT (Lot Tepi / Lot Hujung / Lot Tengah)

Struktur	: Konkrit Bertulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertulang / Dinding Batu Bata / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit / Panel Konkrit / Dinding 'Masonry'
Bumbung	: Jubin Gentian Konkrit / Dek Logam
Siling	: Plaster / Lapisan Skim / Kepingan Simen
Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
Pintu	: Pintu Papan Rata / Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Untuk Lot Tepi Sahaja)
Kunci	: Set Kunci Berkualiti
Pagar	: Pagar Batu Bata / Pagar Galvanis

KEMASAN DINDING

Kemasan Dinding:	Luaran	- Cat Perlindungan Cuaca
	Dalaman	- Cat Emulsi
	Dapur	- Jubin Dinding Berketeggingan 1500mm
	Semua Bilik Air	- Jubin Dinding Berketeggingan Siling

KEMASAN LANTAI

Kemasan Lantai:	Anjung Kereta	- Cetakan Konkrit
	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	Dapur	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	Tangga	- Jubin Seramik
	Laman	- Lepaan Simen
	Lain-lain	- Lepaan Simen

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas Duduk	: 3 unit
Basin Basuh Tangan	: 3 unit
Pancuran Mandi	: 3 unit
Tap Basin	: 3 unit
Pili Air	: 4 unit
Sinki Dapur	: 1 unit

KELENGKAPAN ELEKTRIK

Kotak DB	: 1 unit
Mata Lampu	: 15 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit
Mata Palam	: 8 unit
Mata Kipas Siling	: 5 unit
Mata TV	: 1 unit
'FWS'	: 1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit

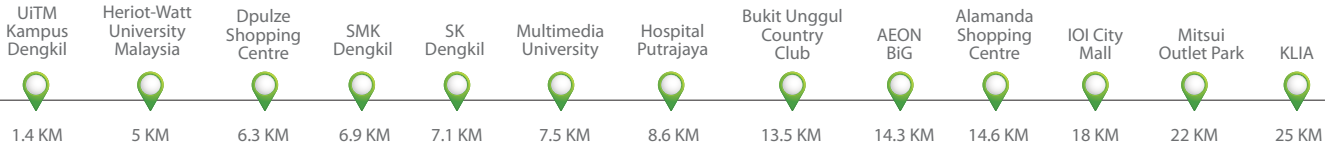
NOTA: SEGALA INFORMASI YANG DINYATAKAN DI ATAS ADALAH TERTAKLUK PADA PERUBAHAN ATAU KEPERLUAN PIHAK BERKUASA TERLIBAT/JURUTERA/ARKITEK DAN UNDANG-UNDANG YANG BERKAITAN.



Tingkat Bawah

Tingkat Atas

Lokasi Strategik



Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan | Waze: 📍 KITA @ Cybersouth
lbscybersouth.com.my | Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
 HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300
 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
www.lbs.com.my

1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:



Pemaju : Seloka Sinaran Sdn. Bhd. 200201015568 (583231-D) | Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad | No Lesen Pemaju : 19533/11-2026/1292(R) | Tempoh Sah : 10/11/2023 – 09/11/2026 | No Permit Iklan Dan Jualan : 19533-5/03-2026/0266(N)-(S) | Tempoh Sah : 14/03/2023 - 13/03/2026 | Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan Pelan Bangunan : Mp.Spg 600-34/4/192; Mp.Spg 600-34/4/193; Mp.Spg 600-34/4/194 | Hakmilik Tanah : Tanah Simpanan Melayu (Berakhir pada : 31 Mac 2107) | Bebanan Tanah : HSBC Amanah Malaysia Berhad | Tarikh Dijangka Siap : Mac 2027 | Jumlah Unit : Parcel 1: 317 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'); Parcel 2: 96 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') & 76 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (20'x60'); Parcel 3: 328 Unit Rumah Bandar Dua Tingkat (22'x75') | Harga : Parcel 1: 317 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') - RM610,000 (Minima) - RM797,000 (Maksima); Parcel 2: 96 Unit Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70') - RM610,000 (Minima) - RM797,000 (Maksima) & 76 Unit Rumah Teres Dua Tingkat (20'x60') - RM725,000 (Minima) - RM885,000 (Maksima); Parcel 3: 328 Unit Rumah Bandar Dua Tingkat (22'x75') - RM569,900 (Minima) - RM698,900 (Maksima) | Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/jurutera/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja. Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti