

# kita

@ CYBERSOUTH  
oleh LBS



## KITA RIA

Tanah Rizab Melayu

Lakaran artis

*Keharmonian Hidup  
Bermula Di kita*



Lakaran artis



Lakaran artis

**Pondok Pengawal**

## *Nadi Kehidupan kita*

KITA Ria merupakan satu projek pangsapuri mampu milik yang dibina dalam perbandaran KITA @ Cybersouth.

Dibangunkan di atas Tanah Rizab Melayu seluas 633 ekar, KITA Ria menawarkan kemewahan dalam kemampuan dengan segala kelengkapan fasiliti yang disediakan, di samping terletak di lokasi strategik yang berdekatan dengan pelbagai kemudahan awam seperti hospital, balai polis dan akses mudah ke Lebuhraya Utama.



Lakaran artis

**Gelanggang Takraw**



Lakaran artis

**Laman Barbeku**



Lakaran artis

**Kolam Renang**

# Pelan Fasiliti



**Taman Permainan Kanak-kanak**

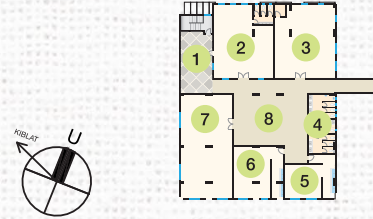
## PELAN FASILITI TINGKAT 7

## PELAN FASILITI TINGKAT 1



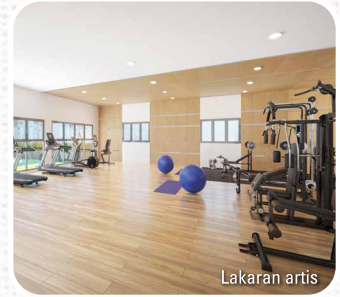
Petunjuk:

- 1 Gimnasium
- 2 Taman Permainan Kanak-kanak
- 3 Laman Barbeku
- 4 Dewan Serbaguna
- 5 Gelanggang Takraw
- 6 Tandas & Bilik Tukar Pakaian
- 7 Dek
- 8 Kolam Renang Kanak-kanak
- 9 Kolam Renang Dewasa



Petunjuk:

- 1 Laman Permainan Kanak-kanak Terbuka
- 2 Tadika
- 3 Pejabat Pengurusan
- 4 Tandas
- 5 Surau Wanita
- 6 Surau Lelaki
- 7 Bilik Permainan
- 8 Ruang Permainan Terbuka

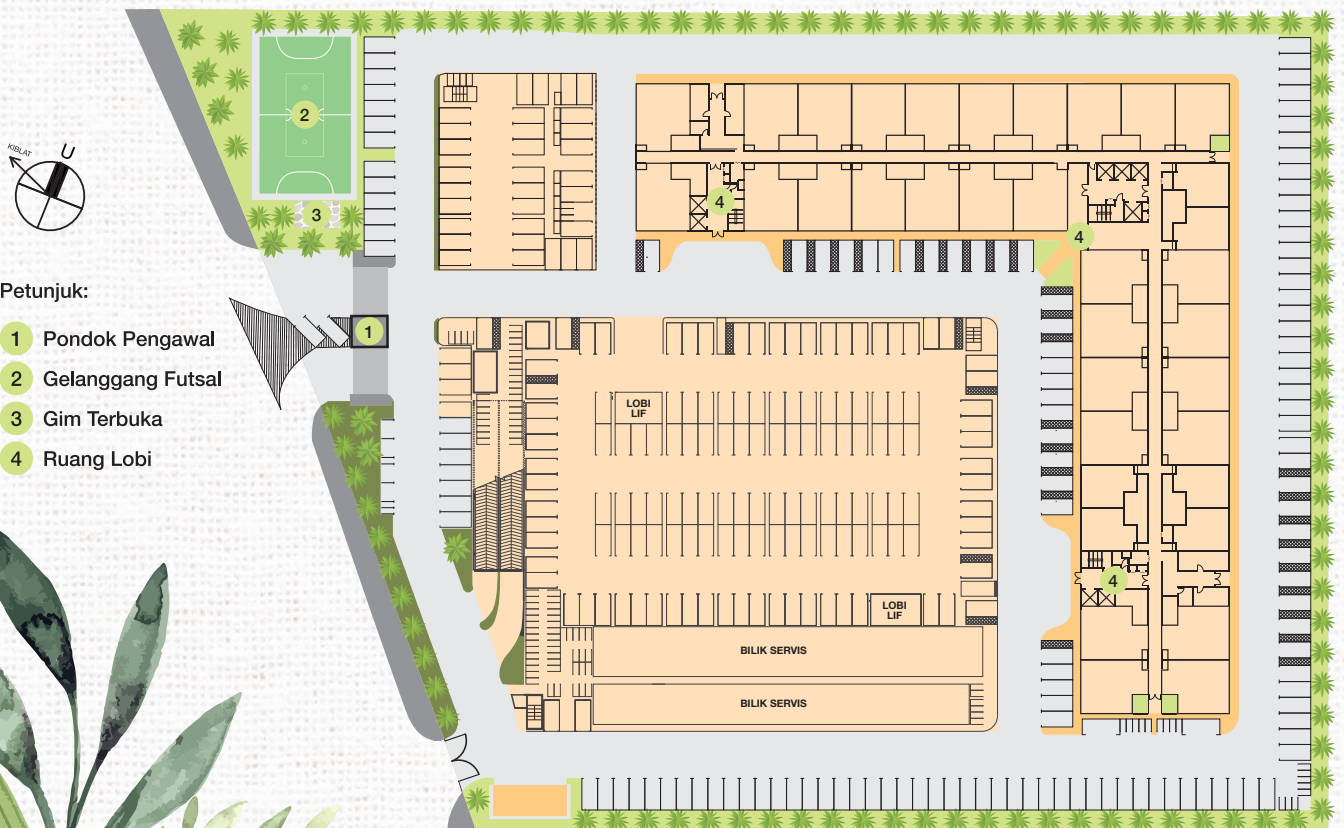


**Gimnasium**



**Lobi Lif**

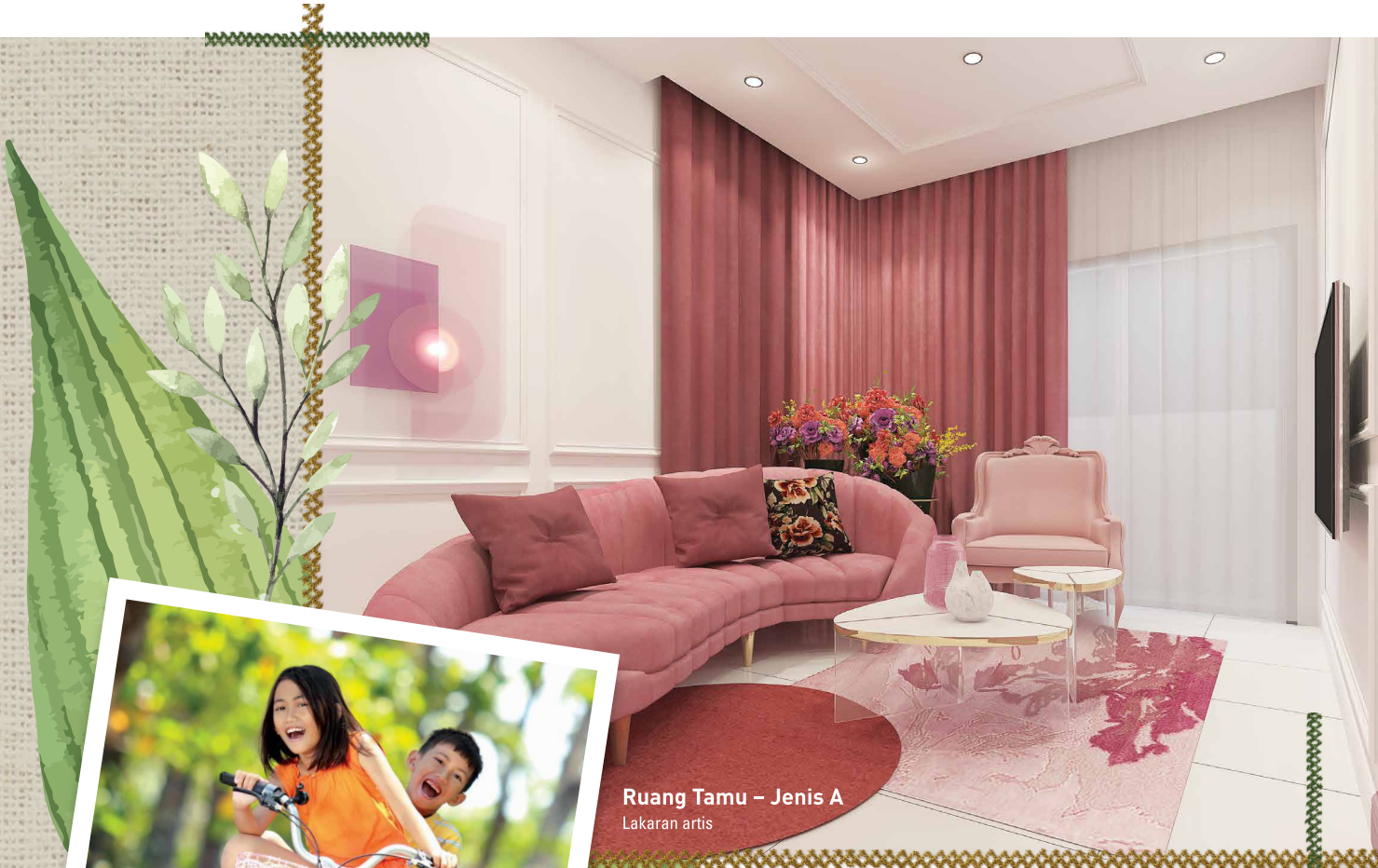
## PELAN FASILITI ARAS BAWAH



Petunjuk:

- 1 Pondok Pengawal
- 2 Gelanggang Futsal
- 3 Gim Terbuka
- 4 Ruang Lobi





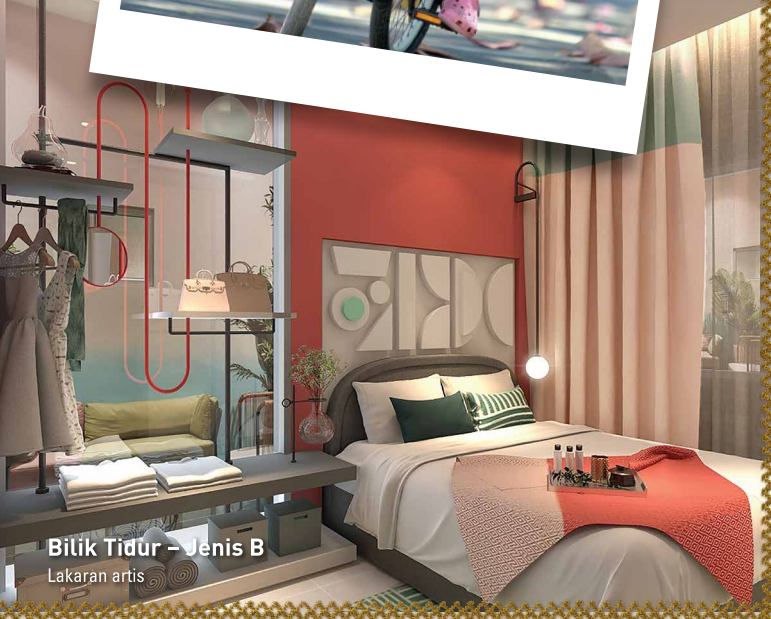
**Ruang Tamu – Jenis A**  
Lakaran artis



## *Melakar Kenangan Bersama*

Dibina dengan tujuan mengutamakan keharmonian dan keselesaan, lakar kehidupan yang anda impikan dengan ruangan eksklusif yang memberi peluang kepada setiap keluarga untuk mencipta kehidupan bermakna dengan yang tersayang.

Berinspirasi semangat hidup berkomuniti, KITA Ria dilengkapi dengan pelbagai kemudahan seperti kolam renang, dewan serbaguna, taman permainan kanak-kanak dan gelanggang permainan bagi menggalakkan gaya hidup harmoni.



**Bilik Tidur – Jenis B**  
Lakaran artis



**Dapur – Jenis B**  
Lakaran artis

# Pelan Lantai kita R1A

(JENIS A) 901 KPS



(JENIS B) 602 KPS



## SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	:	Konkrit Bertetulang	
Dinding	:	Dinding Bersimen Pasir / Dinding Blok / Dinding Konkrit / Panel Konkrit	
Bumbung	:	Bumbung Konkrit Bertetulang / Dek Logam	
Siling	:	Plaster / Lapisan Skim	
Tingkap	:	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Tingkap Ram Berbingkai Besi	
Pintu	:	Pintu Masuk Utama	- Pintu Papan Rata Rintangan Api
	:	Bilik Tidur / Bilik Air	- Pintu Papan Rata
	:	Balkoni	- Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium (Jenis A sahaja)
Kunci	:	Set Kunci Berkualiti	
Kemasan Lantai	:	Ruang Tamu / Ruang Makan	- Jubin Seramik
	:	Ruang Legar	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik
	:	Semua Bilik Tidur	- Jubin Seramik
	:	Dapur	- Jubin Seramik
	:	Laman / Balkoni	- Jubin Seramik
Kemasan Dinding	:	Ruang Am	- Lapisan Skim, Plaster & Cat
	:	Dapur	- Jubin Seramik Berketinggi 1.5m
	:	Semua Bilik Air	- Jubin Seramik Berketinggi 1.5m

### PEMASANGAN SANITARI

	JENIS A	JENIS B
Tandas Duduk	: 2 unit	2 unit
Basin Basuh Tangan	: 2 unit	2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit	2 unit
Pili Air	: 3 unit	3 unit
Sinki Dapur	: 1 unit	1 unit

### PEMASANGAN ELEKTRIK

	JENIS A	JENIS B
Kotak 'DB'	: 1 unit	1 unit
Mata Lampu	: 15 unit	11 unit
Mata Penghawa Dingin	: 2 unit	2 unit
Mata Palam	: 11 unit	9 unit
Mata Kipas Siling	: 4 unit	3 unit
Mata TV	: 1 unit	1 unit
Mata FWS	: 1 unit	1 unit
Mata Pemanas Air	: 1 unit	1 unit

# kita

@ CYBERSOUTH  
oleh LBS

## PETA LOKASI



*Memartabatkan  
Keseimbangan Hidup  
Untuk Semua*

Alami keamanan hidup di pinggir bandar, pada masa yang sama merangkumi rangkaian kemudahan lokasi strategik, memastikan akses mudah di antara tempat tinggal, bandar dan tempat kerja.

Alamat: KITA @ Cybersouth Sales Gallery, Cybersouth, 43800 Dengkil, Selangor Darul Ehsan

Waze: KITA @ Cybersouth

lbscybersouth.com.my

Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875 (518482-4)  
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS  
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300  
PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:



Pemaju: Koleksi Sigma Sdn. Bhd. (1050767-W) Anak Syarikat Kepada LBS Bina Group Berhad I No. Lesen Pemaju: 19924-1/06-2022/0358(L) I Tempoh Sah: 20/06/2020 – 19/06/2022 I No. Permit dan Jualan: 19924-1/06-2022/0358(P) I Tempoh Sah: 20/06/2020 – 19/06/2022 I Pihak Berkuasa: Majlis Perbandaran Sepang I No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SEPANG/PS/600-34/4/153 I Hak Milik Tanah: Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir pada: 13 Mei 2117) I Bebanan Tanah: Tiada I Tarikh Dijangka Siap: Jun 2024 I Jumlah Unit: 812 Unit I Harga: RM250,000 (Minimum) – RM399,800 (Maksimum) I Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran pihak berkuasa negeri. Walaupun maklumat ini telah disediakan dengan penuh teliti dan berhati-hati, semua ukuran, spesifikasi dan butiran yang terkandung di sini tertakluk pada perubahan yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa/jurutera/arkitek/pemaju dan pemilik tanah (yang berkaitan) tidak boleh dipertanggungjawabkan atas sebarang ketidaktepatan. Segala visual 3D ialah ilustrasi artis sahaja.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti