

Apr - Jun 2023 Issue



Vol.
02

JOURNEY WITH LBS

不同寻常的开斋庆祝

如何较轻松地度过
斋戒月



 **LBS**
BELIEVE • BECOME • BEHOLD



公司地址

HQ

Plaza Seri Setia, Level 1 – 4
No.1 Jalan SS9/2
47300 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7877 7333
F: +603 7877 7111

MITC SDN BHD

No. L3-22 Plaza Seri Setia
No.1 Jalan SS9/2
47300 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7877 7333
F: +603 7861 8077

MGB BERHAD

H-G, Sunway PJ @ 51A
Jalan SS9A/19, Seksyen 51A
47300 Petaling Jaya Selangor
Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7874 5888
F: +603 7874 5889

CREDIT ADMINISTRATION

No. L3A-21, Plaza Seri Setia
No.1 Jalan SS9/2
47300 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7861 6000
F: +603 7861 6001/6002

IPOH

No.17 Medan Ipoh 1A
Medan Ipoh Bistari
31400 Ipoh
Perak Darul Ridzuan, Malaysia
T: +605 545 8520
F: +605 545 5111

CAMERON HIGHLANDS

B3-31-G Brinchang Square
Jalan Besar Brinchang
39100 Cameron Highlands
Pahang Darul Makmur, Malaysia
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020

BATU PAHAT

No. 27-29, Jalan Putera Indah 12/1
Bandar Putera Indah Tongkang
Pechah 83000 Batu Pahat
Johor Darul Takzim, Malaysia
T: +607 445 8899
F: +607 445 8888



销售办公室 与展厅

中央区域

D' ISLAND RESIDENCE

No.3 Jalan Timur 9
D' Island Residence
47130 Puchong
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

BANDAR SAUJANA PUTRA

No. 2 & 6 Jalan SPU 1
Bandar Saujana Putra
42610 Jenjarom, Kuala Langat
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

BUKIT JALIL

E13, Pusat Bandar Bukit Jalil
Jalan Jalil Utama 2
57000 Kuala Lumpur, Malaysia
T: 1700 81 8998

ZENOPY RESIDENCES

A-1-13A Zenopy Residences
Jalan LP 7/4
Taman Lestari Perdana
43300 Puncak Jalil
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

LBS SKYLAKE RESIDENCE

No.3 Jalan Timur 9
D' Island Residence
47130 Puchong
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

LBS ALAM PERDANA

Persiaran Alam Perdana
42300 Bandar Puncak Alam
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

KITA @ CYBERSOUTH SALES GALLERY

Cybersouth
43800 Dengkil Selangor
Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

PRESTIGE RESIDENCE

Jalan LP 7/4
Taman Lestari Perdana
Bandar Putra Permai
43300 Seri Kembangan
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

北部地区

BRINCHANG SQUARE

B3-31-G, Brinchang Square
Jalan Besar Brinchang
39100 Cameron Highlands
Pahang Darul Makmur, Malaysia
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020
HP: +6012 206 7334
+6012 209 7334
+6012 217 1334

TAMAN KINDING FLORA

Changkat Kinding
31250 Mukim Hulu Kinta
Perak Darul Ridzuan, Malaysia
T: 1700 81 8998

南部地区

BATU PAHAT

No. 27-29, Jalan Putera Indah 12/1
Bandar Putera Indah
Tongkang Pechah
83000 Batu Pahat
Johor Darul Takzim, Malaysia
T: +605 445 8899
F: +605 445 8888

目 录

2023年国际妇女节	05
不同寻常的开斋庆祝	07
静怡酒店美食篇	11
2023年世界地球日	13
如何较轻松地度过斋戒月	16
开斋节营销活动 Rezeki Ekstra Dikongsi Kembali	19
林木生集团与 GOODNITE 联手	21
Kita Mesra 城市排屋	23
Melur梦之家	25
Prestige Residence	27
林木生集团与林木生集团基金会活动事件	29
Tan Sri Lim Hock San's Commitment to the Community	33



执行主席 丹斯里林福山 献词

首先，随着我们迈入斋戒月的第3周，我想借此机会向所有穆斯林朋友们致以真挚的斋戒月问候与关怀。这不仅是个反思的时刻，也是雪中送炭的时候。愿这个斋戒月和即将到来的开斋节，带给你和你的亲人祝福、平安和喜乐。

我们很高兴地宣布本季度的财务表现，同时期望在2023年推出12项发展项目，包括在巴生谷、柔佛、彭亨和霹雳州的项目，发展总值（GDV）约20亿9000万令吉。我们2022年房地产销售额达20亿令吉，超越原定目标25%。我们期望2023年，可达到超越20亿令吉销售额的目标。

符合林木生集团未来方向，我们将继续朝着可持续实践迈进。我们的愿景是，与最新的环境最佳实践保持一致，为人们创造更绿色的未来。为此，我们正在启动“林木生集团绿色使命”（LBS Green Mission），是我们对可持续实践的承诺，我们鼓励所有利益相关者加入我们的行列，共同实现更加绿色和可持续的未来。通过这个倡议，我们承诺在2030年或之前，种植100万棵树，以支持政府的1亿棵植树计划。

本集团和旗下创建集团（MGB Berhad）全体员工将通过内部设下的“变革英雄”（Heroes of Change）活动，齐心协力进一步绿化世界。通过“林木生集团绿色使命”的第一项，即名为“一、二……种一棵树”（One, Two... Plant a Tree）的活动，林木生和创建集团员工将在家种植一棵树，然后提交给“林木生集团绿色使命”的委员会。

最后，我要向员工、合作伙伴和客户表达谢意，感谢他们的贡献和支持。愿我们继续为国家和新一代共同努力。

丹斯里林福山

林木生集团执行主席

2023年 国际妇女节

人们今时今日还有很多错误观念，而你我都期待情况的改善，让我们本身和下一代的未来充满希望。

“平等”一直是全世界都面对的一个问题，当然一些国家比较开通，愿意接受它。国际妇女节是个值得庆祝的日子，因为世上男和女各占半数，这意味着为地球一半人口庆祝。

男人和女人的传统角色，使世界历史被描绘成一个男权社会，男人占主导地位，女人几乎被置于二等公民的地位。虽然这是个粗略的概括，但如今男女不平等的问题仍然存在。

从历史记载看来，首次庆祝妇女节是在1909年2月28日，带有美国社会党倡导的

共产主义色彩。随后，美国其他州在1900年代初允许女性投票，促使1919年美国宪法修正案允许女性在美国投票。

直到1967年，国际妇女节才摆脱了共产主义形象，并被女权主义的兴起所接受，尤其在西方国家。从那时起，各地齐心协力推动女性享有平等权利。

平等的关键在于，意识到男人或女人都不能自己做完所有事情，但每个人都有独特的优势和劣势，可以互相帮助。事实上，男人可以做80%的“工作”，女人也可以做80%的“工作”，因为有些事男人做不到，也有一些事女人办不到。美妙之处在于，当他们合作就可以轻松完成任务。因此，不应将女性视为或对待成低人一等，应该男女平等对待。

今年国际妇女节的主题为拥抱平等(#EmbraceEquity), 让所有人, 尤其是男性, 意识和尊重女性的独特、贡献、赋权的品质。董事会中有能干的女性, 胜过无能为力的男人。因此, 当我们生活和实践任人唯贤, 而不是偏向以性别决策时, 我们就可以轻松实现这一目标。

事实是, 许多女领导者成功引领国家增长, 女领导者的人数不少, 其中包括德国和纽西兰。我们还看到越来越多的女性担任公司高层和要职。好消息是, 女权处于世界历史上的最高水平。坏消息是, 还有很长的路要走。

在马来西亚, 我们处于一个体面的状态, 女性多年来一直在公共、私人企业和政治领域, 担任强而有力的领导职务。当然, 仍有很大的进步空间, 因此我们都在拥抱平等中, 尽自己的一份力量, 打破日常生活中的性别偏见。

人力资源至关重要, 企业应该以员工的才能为首要考量, 并非性别, 才能帮助企业成长。女性不

应仅仅停留在家庭主妇的传统角色中。两夫妻都可以就职, 或有自己的事业, 她们同样可以为家庭的财务做出贡献。

不过, 风险在于极端, 每个人(包括男人)都如此专注于工作, 而忽视了孩子。因此, 对于父母双方来说, 目前的家庭事务状态, 应该是工作和家庭生活之间的平衡。

如今, 家庭生活的悲惨状态, 主要是缺乏一个好而坚强的父亲形象。女性通常更擅长陪伴孩子, 而男性则着重在企业界取得成就。这必须改变。成功和金钱虽然重要, 但不应成为主要焦点, 因为它可能成为下一代的代价。

通过积极推广拥抱平等, 包括为那些太弱而无法为自己发声的人而战。留意弱者, 为他们发声。这对我们来说, 涉及很多工作, 但考虑到平等正在赋予弱者更高的权力, 这将直接影响国家的财富和福祉……这对每个人来说都是值得的努力。

男性而言, 得抛开对女性的一切偏见。不幸的是, 部分人从小就有“男性在所有方面都做得更好”的误解。打破“传统”和“偏见”需要努力和时间, 但我们必须这样做。让我们承认女性在某些事情上更擅长, 并且至少在大多数事情上, 与男性平等。

对于女性来说, 拥抱平等有着不同的解读。这意味着改变她们自己的心态, 这也是基于他们的成长经历, 这决定了她们的既定角色和有限角色。教育和技术将先打开她们的思维, 这在第三世界国家已经发生了。然后她们将不得不在公众和企业界证明自己。有很多方法可以做到这一点, 但我们建议走诚信之路, 因为有些人会不惜一切代价, 爬上企业阶梯, 登山更高职位。

女人, 我们共同庆祝国际妇女节, 你是我们中最棒的。拥抱平等!



不同寻常的开斋庆祝

在海外的朋友：

1. 视频庆祝

有时候海外的人们难以回家过开斋节。好消息是我们仍然可以一起庆祝，虚拟庆祝。借助技术和不同的平台，如Zoom和Google Meet，很容易计划一个长时间的视频“会议”，与亲爱的家人和朋友们交流。由于以前漫长的疫情封锁，我们应该已经习惯了这种方式。显然，由于不同的时区，有些人不得不熬夜到“不可思议”的时间，但这将是值得的。关键是制定一个日程表，让每个人都能参与。

2. 一起玩虚拟游戏

同样，由于技术和疫情的限制，出现了许多新的平台和游戏可供选择。这些游戏可以由任何人在任何地方玩，相信我，这非常有趣。竞争精神会激发每个人的优点（和缺点），你也会发现你的家人和朋友的新面孔。

3. 将钱转入银行账户

即使他们在远方，只需几个鼠标点击和几个键盘敲击，就可以向你所爱的人发送“Duit Raya”（开斋节红包）。尽管他们不在你身边，但也要向他们表达你的珍视。

4. 用礼物给他们一个惊喜

有了信用卡，你现在可以轻松地登录到另一个国家的礼品店，订购一份礼物送给你的亲人。收到礼物总是很好的，更何况你在海外孤独失落时，一个小小的礼物就能让他们的日子变得明亮起来。



家中准备开斋节：

1. 清洁和装饰房屋

没有人喜欢做家务，特别是像清洁整个房子这样的大工程。一个好方法是让它变得有趣。

将它变成一个比赛 - 家长可以给孩子们不同的房屋区域打扫并在完成后评分。给予积分，可用于在他们最喜欢的商店购买新玩具。

将其变成传统——家长可以利用这个时间与孩子们一起做家务。教他们清洁或维护房屋的窍门和技巧，将确保他们自己将来知道如何管理自己的房子。这些时间也可以用来解决他们生活中的某些事情，倾听他们的心声，他们会更加感激父母。

2. 购买衣服

无论你选择在线购买还是到实体店购买，都要早做准备。在线购买很受欢迎，方便快捷，但是屏幕上的图片可能与实物非常不同。你还很可能需要改动衣服以使其合适。因此，要考虑额外的时间来完成这项工作。并且要有备选方案，以防你订购的东西不能使用或更糟糕的是……没有到货。

3. 附有个人便条的青包 迎接开斋节的青包

迎接开斋节的青包真是件美好的事情。谁不喜欢免费的钱呢？但是您可以在青包上附上个人便条，手写给特定的收件人。这将使其更有意义，便条也将成为宝贵的纪念品。便条可以是鼓励或启发的，让收件人可以一年又一年地收集并保留它们。您也可以保留一份副本，并将所有的便条拼贴成一幅画框作为礼物赠送给年龄足够大不再需要迎接开斋节红包的年轻人。

4. 一起做饭

与孩子们一起做饭是另一个很好的结合方式。传承老传统食谱是保持传统活力的一种方式，可传递给后代。这些回忆也会永远持久，肯定比迎接开斋节的青包更长久。这项活动还将激发未来的厨师，您永远不知道从这个平凡的活动中会诞生下一个著名的厨师。



在节日期间：

1. 参观苏丹或高级官员的开放日

这是很少有人做的事情，会非常有趣。准备一个漫长的一天，因为场地上有很多人。很可能你的停车位置也很远。食物和洗手间也会排长队，所以要有所准备并提前计划。这也适用于你计划参观的所有地方；穿着得体，遮盖身体的所有部位。进入房屋时，请把鞋子放在外面。越来越普遍的是，一些女性可能不会和你握手，所以只要点头微笑即可。

2. 带全家去孤儿院招待并在那里庆祝

你可以在开斋节的第二或第三天，在孤儿院举办开斋派对来庆祝。你将能够至少实现两个目标：首先，你将能够将快乐传递给那些不如你幸运的人，其次，你的孩子将能够看到他们相比孤儿有多幸福。这将帮助他们更加珍惜家中的一切，也珍惜他们的家庭。





3. 拍摄视频和照片

这个数字化时代让人们可以上传24小时的照片和视频。分享你的故事，用你的标签疯狂吧。社交媒体已经成为一种生活方式，那为什么不充分利用它呢？

4. 询问你的长辈（祖父母）想要做什么和想去哪里，并与他们一起实现他们的愿望。

与其按照自己的意愿行事，为何不询问你的祖父母或年迈的父母在开斋节期间想做什么？然后为他们计划一切，作为一个家庭，帮助他们在他们的黄金岁月创造美好的回忆。年轻一代也会从这次团聚中受益。这可以是一个假期，甚至是一个拜访他们成长的地方，无论如何，这将是一种金钱无法购买的体验。

静怡酒店美食篇

随着对美食的需求不断增长，云顶高原静怡酒店 (SCAPES Hotel) 正在更新其菜单，我们品尝了7款最新佳肴。

虾菜卷

薄薄半透明皮中，包着黄瓜、胡萝卜和粉丝上，搭配大虾，精美呈现出虾菜卷。它配有酸甜可口、略带辛辣味的新鲜沙拉。

味道清爽，让味蕾感受自制美食的简单风味。这道菜口感松脆，是一道很好的开胃菜。



香料羊肉汤

这款地道美味的慢炖羊肉汤味道浓郁，采用传统马来香料精心调味。如此一来，羊肉的腥味完全消除，而羊肉汤则层次分明，味道浓郁，包括马铃薯丁、胡萝卜、以及几片面包配蘸。

一口大小的羊肉多汁，丰富了汤的味道，是传统马来美食。



越南鸡汤面

这道传统越南美食充满了风味和新鲜感。清澈的牛肉高汤，浸润着柔软的面，而鸡肉丝吸收了浓郁的汤汁。

美味可口的汤是焦点，内有生洋葱、豆芽和酸辣豆酱，相当暖胃。若将放置在旁的薄荷叶、豆芽、酸柑和辣椒一起搅拌，将更刺激味蕾。不太能接受辛辣食物者，可以不放或少放辣椒。



黄梨椰香虾

这是一道色香味俱全的佳肴。一边是一小碗黄金酱料，内涵浓郁椰香咖喱酱，淋洒盘中大虾和黄梨。扑鼻而来的还有一碗香米饭，以及香辣峇拉煎，带来一丝辛辣和酸味。

这是一道广为人知的美食，红烧大虾浸泡在甘美辛辣的黄梨和椰奶酱中。和香喷喷的米饭和香辣峇拉煎，绝配！



鸡拌千层意大利面

一道精美菜肴，给人一种温暖感。这个意大利美食已被视为基本元素，从而突出了烤宽面条的风味。里面塞满了自制意式鸡肉酱、马苏里拉芝士和自制番茄酱。

厚厚的意大利面片略带嚼劲，口感十足而丰盛的肉和酱汁则粘稠可口，带有奶油香，难以抗拒！



特长鸡香肠

如果非常饥饿，我们极力推荐特长鸡香肠，饱足感十足。

一英尺长烤巨型鸡肉香肠，放在烤面包上，搭配生菜、番茄、黄瓜和美乃滋，同时配有香脆的调味薯条，营造出马来西亚人再熟悉不过的味道。



香脆香蕉酥皮丝

饭后甜点来份马来西亚风味炸香蕉，更完美！炸香蕉伴随着我们长大，可以不同的烹调方式。

本酒店的炸香蕉用酥皮丝卷起来，然后炸成金黄色。一口咬下，将发出香脆卡卡声，内陷有香甜香蕉。它配有芒果酱、时令水果和香草冰淇淋。

这个内软外脆的甜品诱惑，你如何招架得住？





2023年世界地球日

越来越多的关注和研究显示，我们的生活方式对地球造成的负面影响。不幸的是，我们往往忽略自己的行为所导致的后果。但显然的，在引发更多地球与人类相关的问题之前，我们得立即采取行动，来阻止对地球的侵蚀。

造成环境恶化的因素有很多，在本文中，我们将只关注其中一个，即塑料，或更准确地说是微塑料。

微塑料是什么？

这些是小于5毫米的塑料碎片，有些微小到只能用放大镜或显微镜才能看得到。实际上，一些微塑料已经漂浮在空气和海洋中。

这些微塑料可能来自大块塑料，随着时间的流逝而磨损，或已被制造成用于各种商业用途的小塑料珠。正如你想象，它们随处可见。

根据研究，微塑料渺小，人们不知不觉地摄入，而损害人体细胞。微塑料与染色体和生殖系统异常、脑和神经系统功能障碍、癌症、心血管系统损伤、成人发病型糖尿病、早熟、肥胖症、以及对化疗的耐药性等问题息息相关。

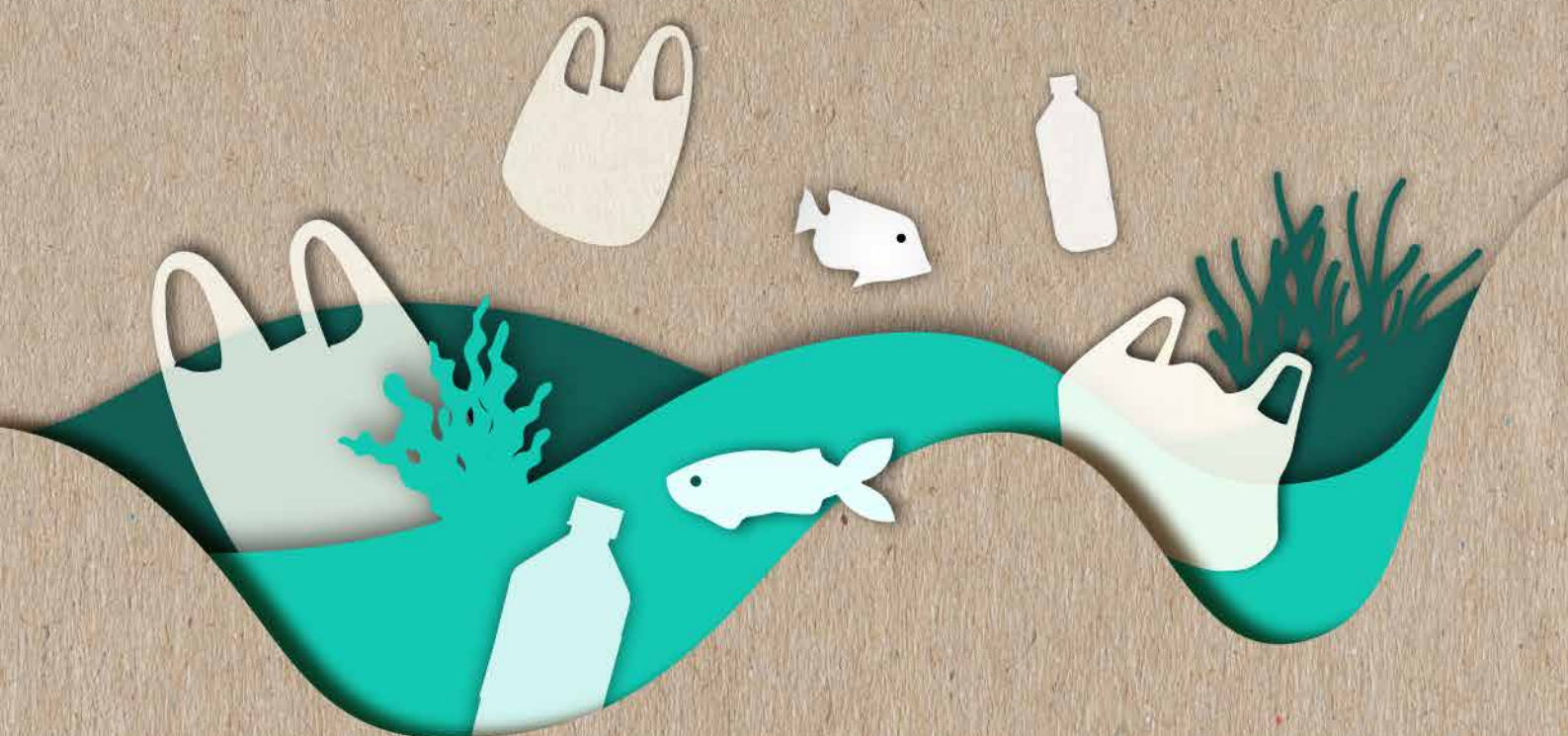
塑料如果使用不当，例如微波炉中的食物容器，会将污染物和化学物质释放到食物中。塑料来自石油，估计8%的石油产量，用于制造塑料。

你我的粗心大意，导致海洋出现塑料浮岛，自食其果。它们会慢慢分解，并被海洋生物消耗掉，即使是足够小的碎片，也会在它们的血液中循环，最终我们将之摄进体内。由于塑料无法完全分解，将毒害我们喜爱的海鲜。

2022年，微塑料首次被发现存在于人类肺部和血液中。这看出情况的严重程度。

我们能做些什么？其实，很简单。我们只需**限制塑料的使用量**，特别是一次性塑料，如一次性盘子、袋子、餐具等等。

这是简单小举动，但是关键在于改变生活方式和习惯，意味着一定程度的个人不便。不妨**带上金属吸管、环保餐具和袋子**。开启可持续生活方式。



我们唯一无法控制的是，咖啡连锁店所提供的一次性塑料。某些咖啡连锁店允许客户购买他们的铝制容器，并将之作为普通塑料杯的替代。这也协助减少一次性塑料的使用率。

减少添购衣服，也可降低塑料的使用量。估计，时装业每年生产1500亿件衣服，当中几乎90%的衣服会被丢弃在垃圾填埋场，最终可能会被焚烧，对空气造成污染。时装业生产纤维素织物，需要消耗约1亿5000万棵树木。此外，62%衣物都是用合成纤维制成的，主要是石油制品。每当我们清洗这些衣物，这些分子会慢慢分解成微小的塑料颗粒，被冲走流入海洋、湖泊和河流。因此，**减少购买合成材料的衣物**。

如果我们需要购买衣服，请选择**有机棉、亚麻或麻织物等天然材料，或再生面料**。购买二手衣物，也是个不错的主意。选择本地服饰品牌或制造商，有助于降低交通运输所造成的环境污染。市场上也有许多专注于可持续发展的衣物品牌。

另外，大部分物品包装都含塑料，如洗发水、护发素、糖果、饮料及咖啡，甚至水果都是如此。因此，可考虑不提供塑料容器的商家，**自带可循环使用的容器，购买和装置物品**，减少塑料的使用量。不过，并非任何物品都能如此。若你要购买某种特定产品，例如不会刺激头皮的洗发水，恐怕有点难度。

另一个常见有损地球的问题是，非常便利的保鲜膜。我们经常使用它，而且往往是一次性使用后弃丢。我们如何减少使用？煮适量的食物，这样我们就不必使用保鲜膜，来存放在冰箱中。

以上所有建议都可行，唯一的阻碍是失去一些便利。此外，我们还得提前计划要购买的物品、地点、要带的容器或袋子、以及要食物的份量。是的，这需要调整我们的生活方式，但为了我们的地球家园，此举势在必行。



如何较轻松地度过斋戒月

斋戒月期间，穆斯林严格遵守，并努力让它发挥作用。这里提供一些有助于度过斋戒月的建议，对于那些即将禁食的人……请继续阅读。我们将专注于实际的方式实现禁食。

斋戒月前的准备：

我们的身体已习惯了我们的“习惯”，因此建议在斋戒月前1个月，进行一些小的改变，慢慢适应。

01 逐渐控制或减少坏习惯

关键是要减少对你不利或不健康的习惯。可在斋戒月前一个月减少抽烟、暴饮暴食、熬夜等不良习惯。你不需要在短时间内激进达成，一个简单的目标是，减少30%就足够。届时，斋戒月带来也比较能应对自如，因为你没有那么多的“欲望”，来管理和分散你的注意力，并让你有更多时间，专注于你需要关注的事。

02 轻松迈入新习惯

斋戒月期间，你得比平时起得早得多，而由于睡眠对你的健康至关重要，你应该尽量早点入睡，尽量避免吃夜宵。早点起床做一些运动，这有助于在斋戒月期间调节身体。也可以开始吃得更健康一些，这样你的身体斋戒月第一天就不会难熬。



斋戒月期间：

即使你没时间进行斋戒月前的准备，也可做一些事情来让它变得实际。

01 月底自我奖励

将你平时所做的事（如吃夜宵和抽烟）的开销省下，待斋戒月结束，带全家人度假。

02 慈善捐献

穆斯林受促帮助有需要的人，特别是在斋戒月。将存下的钱，捐给慈善机构，或为有需要的人和穷人提供饮食。

03 练习自我克制

这是显而易见的，但自我提醒，斋戒月不仅仅是限制饮食，而是关于我们生活各个方面的自我约束。如果我们连饮食都节制不了，那我们还有很长的路要走。与其说远离美好的事物，不如说是伊斯兰教要我们为好事做好准备。

04 不仅是饮食限制

这不是纯粹戒食，而是背后的用意，可关系到许多层面，如内在事物、欲望、思绪、以及诱惑。这些都提醒我们，得保护我们的内心生活，就像我们得控制我们对饮食的渴望一样。

05 不要指望别人为你豁免

当您忠实地完成禁食时，不要指望周围的每个人都同情你。这是你和神之间的事。请记住，不要让其他人的所作所为，阻碍你禁食。

06 健康和精神照顾

是的，禁食意味着在一段时间内禁食和禁饮，这意味着在你能进食和饮水的短时间内，明智地这样做。

多小时的禁食后，往往会让我们在开斋时暴饮暴食，但科学证明，分散摄入饮食会更有益。

- 确保水分摄取足够。尽量在禁食前后喝至少两杯水。
- 避免吃太多含糖或太咸的食物。
- 开斋第一餐吃稍微清淡，然后在一两个小时吃大餐。清晨开始禁食前，应进食清淡且营养丰富的一餐。
- 多吃蔬菜和水果，有助于消化。
- 避免短时间内大吃大喝，而是吃多顿清淡食品，慢慢吃。
- 早点入睡，并确保房间内的环境有利于好眠。可考虑在房间内安装冷气和香精油等。
- 轻度运动是理想的，而最好的运动时机，是清晨开斋前。这让你清爽地展开新的一天。
- 阅读《古兰经》
- 减少社交媒体活动，因为这可能会让你的禁食破功。
- 遵循这个斋戒月的所有要求和推荐的做法，并将其作为改善生活的跳板。
- 通过志愿服务，或为穷人和有需要的人，举办食品分发活动，为慈善做出贡献。





Rezeki Ekstra Dikongsi Kembali



Own a house and bring home extra 'duit raya'

worth of **RM480,000***

1st April - 31st May 2023



Furniture
Package



Loyalty
Reward



Free Legal
Fees



Flexi Payment
Scheme



Zero Exit
Fee



Low Booking
Fee

EXTRA LUCKY DRAW PRIZES WORTH OF
RM1,500,000.00 TO BE WON!

RM1,500,000.00*



开斋节营销活动

REZEKI EKSTRA DIKONGSI KEMBALI

配合2023年4月22日开斋节，林木生集团将在LBS Fabulous Extra 2022-23 幸运抽奖活动之下，推介另一项开斋节优惠。通过Rezeki Ekstra Dikongsi Kembali营销活动，将送出额外总值48万令吉青包，待买家赢取！

凡在2023年4月1日至5月31日购买林木生集团旗下房地产，就有机会成为幸运儿。除了赢取青包，买家还有机会赢得诱人幸运抽奖礼，以及其他独家优惠！

该集团此前推展的LBS Fabulous 20-21幸运抽奖活动大获成功后重磅回归，通过推介LBS Fabulous Extra 2022-23幸运抽奖活动，奖品再加码，合计约150万令吉诱人奖品，包括几辆Perodua Axia轿车、摩托车、家用影院条形音箱、电视机、山地自行车、以及家用电器。该活动的优惠包括，以低至200 令吉，预定指定林木生集团旗下房产、免律师费、忠诚奖励、弹性付款方案、零退出费、以及家私配套。





林木生集团与GOODNITE联手 推介酬谢客户计划

林木生集团（LBS）与Goodnite联合推出“LBS与Goodnite改造您的家居”（LBS Home Makeover with Goodnite）活动，让林木生集团屋主有机会赢取价值15万令吉的Goodnite房屋改造奖赏。

这项大赏活动专为LBS购屋者而设，幸运儿将选择想改造的空间，如客厅，到卧室重新布置，价值为2万5000令吉。知名企业Goodnite国际私人有限公司（又称Goodnite集团），主要在马来西亚制造、贸易和分销床上用品和家具，全马建有23间家私分店，供应床上用品和家具，包括沙发和餐具等家居配件。

Siti Saleha



林木生集团执行主席丹斯里林福山指出：“拥有一所房屋是一大成就，我们知道，当获得梦想家园钥匙，就得处理很多后续事物。很多人花费大笔积蓄用于装修和翻新房屋。搬新家可能是生活中的一大乐趣，但也可能是充满不确定因素的时期，尤其是在布置方面。多年来，林木生集团推出了各项家居配套，提供方便、省心且省钱的家居体验。如今，通过战略合作伙伴，我们将看到购买集团旗下房屋的幸运买家，

赢得为家居改头换面的机会。获奖者可选择让屋内特定空间，进行全面改造。”

目前坐拥并居住在本集团旗下房屋的业主，将自动获得参赛资格。希望赢取奖赏的屋主，须将打算改造的客厅、饭厅或卧室的照片，上传到 homemakeover.lbs.com.my，完成标语，并通过点赞、追踪及关注林木生集团的面子书和 Instagram。活动有效日从2023年1月3日至4月30日为止。

如何赢取



OWN and STAY
in LBS Homes



COMPLETE this slogan,
“I want to win #LBSGoodnite
Home Makeover because..”
(not more than 300 words)



UPLOAD photos of either
your living room, dining room or
bedroom that needs a makeover
to homemakeover.lbs.com.my



LIKE & FOLLOW LBS Bina's
Facebook and Instagram
page.

kita MESRA

城市排屋

城市排屋是房地产新趋势，此类型房屋似乎是传统住宅形式的良好替代品。以普通有地排屋相比，买城市排屋的成本略低，助你拥有属于自己的安乐窝。

无论是在空间、位置或便利设施方面，肯定会为你带来更好的回报。如果你正寻找城市排屋，可考虑Kita Mesra。

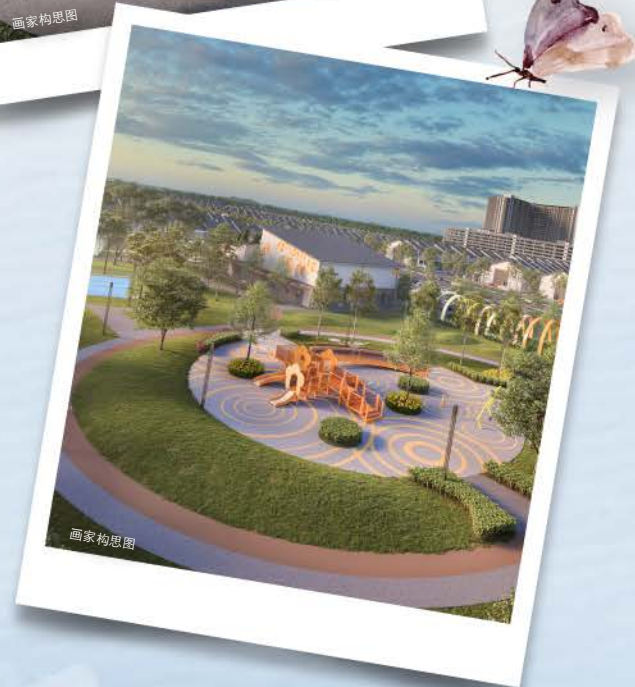
KITA @ CyberSouth位于大巴生谷新兴的南部走廊。该开发项目位于3片总面积约633 英亩的马来保留地，打造成一个自给自足的社区，附近有商店和便利设施。

KITA Mesra 配备的便利设施包括警卫室、社区中心、露天花园、慢跑和脚车道、儿童游乐场、藤球场和多功能场、健身站、反射疗法路径、烧烤处、凉亭、运动区和休息站，让你放松心情。

KITA @ CyberSouth 靠近布城和赛城，地理位置优越，坐Cybersouth城附近的龙溪。因此，临近城镇有公共设施，如警察局、消防局、医院和交通枢纽。



画家构思图



画家构思图



给予买家的额外奖励，KITA Mesra城市排屋提供10%回扣（从第一笔 10% 首付款中抵消）、买卖协议免法律费、贷款合约免律师费和印花税、领钥匙入住后还享有8000令吉现金奖励、以及自交付竣工与合规证书（CCC）之日起6个月内的服务费（包括储备金（Sinking fund））豁免。

城市排屋专为中型家庭而设，下层面积为1346平方尺（22'x75'）；上层1483平方尺。每个单元有3间卧室和2间浴室。附近有许多学府，包括Seri Puteri 学校（6.4公里）、SMK Dengkil（6.9公里）、SK Dengkil（7.1公里）、ELC 国际学校（9.6公里）、SMK Cyberjaya（9.7公里）、UITM Dengkil（3.3公里）、马来西亚

Heriot-Watt大学（6.6公里）、多媒体大学（MMU）（10.1公里）、林国荣大学（11.4公里）和厦门大学（12.5公里）。

作为一个全面发展的社区，KITA @ CyberSouth 将成为社区的焦点，因为它旨在将人们联系在一起，并建设完好社区。

KITA Mesra 居民也方便接触许多优质设施，如布城Challenge Park（8.3公里）、Cyberview Lodge Resort & Spa（8.7公里）、Bukit Unggul Country Club（15.6公里）、布城Taman Botani（15.9公里）和布城香格里拉酒店（16.4公里）。而医院和机场都在20公里以内，因此非常适合所有人。



KITA @ Cybersouth 可通过主要高速大道轻松抵达，包括南北大道第二中环衔接大道（ELITE）、隆布大道（MEX）、南巴生谷大道（SKVE）、南北大道（NSE）、白蒲大道（LDP）、KLIA吉隆坡国际机场延伸高速公路、以及龙溪万津路。

只需很短的车程，即可抵达DPLUZE 购物中心（8.8公里）、布城AEON BIG（15.9公里）、Alamanda 购物中心（16公里）、Mitsui Outlet Park（17.8公里）和 IOI City Mall（19.6公里）等购物和娱乐场所。

总的来说，KITA Mesra 城市排屋非常适合全家居住，人们想要或需要的一切都在附近。教育、健康、健身、娱乐、公共设施都近在咫尺。





IDAMAN

M E L U R

SOLUSI PEMILIKAN KEDIAMAN TERUNGGUL



1.3km 抵达
UiTM Dengkil



画家构思图



位于
CYBERSOUTH
的
MBI梦之家
RUMAH IDAMAN MBI

Melur梦之家

作为雪兰莪州政府的部分倡议，即提供可负担房屋，“MBI梦之家”（Rumah Idaman MBI），是雪州在几个关键地点启动的最新房屋项目。作为这一倡议的支持者和合作单位之一，创建集团（MGB）将通过为符合条件的人民，提供地理位置优越、价格实惠、舒适的房屋，提高雪兰莪可负担房屋的标准。Melur梦之家（Idaman Melur）旨在为家庭提供一间坐落不断发展的城镇内梦寐以求的家园，为房屋首购族提供独特的安乐窝体验。

有两种款式可选：第一、特别单位1,022平方尺，配有3卧3浴室，售价为28万8800令吉；第二、普通单位1,000平方尺，3卧2浴室，售价为25万令吉。每个单元都配备冷气机、衣柜、冰箱、厨柜、电视机和电视柜、以及热水器。所有单位均设计舒适，旨在促进家庭和谐生活。Melur梦之家占地12.07英亩，有2栋楼，各别23层高。

Melur梦之家提供一系列迎合不同兴趣和需求的设施，包括游乐场设备、足球场、半场篮球场、藤球场、商店、幼儿园、多功能厅、祈祷堂和洗手间。此外，临近有教育学府，如UiTM Dengkil、Heriot-Watt大学、SMK Dengkil、SK Dengkil、多媒体大学（MMU）、

厦门大学、Seri Puteri学校和林国荣大学，都在1.4公里至22.8公里的范围内。

同样，购物中心和娱乐场所也在附近，如DPULZE购物中心、布城AEON BIG、ALA-MANDA购物中心、IOI City Mall 和 Mitsui Outlet Park，都在距离Melur梦之家 22公里以内的范围内。

Melur梦之家的吸引之处包括必要的医疗设施，如布城医院、沙登医院、Bukit Rimau Columbia Asia医院。布城Challenge Park、Cyberview Lodge Resort、Bukit Unggul Country Club、以及布城Taman Botani等休闲区也都在附近。

想拥有此梦之家，你必须符合以下条件：

- a. 马来西亚公民和雪兰莪居民。
- b. 年满18岁。
- c. 个人/家庭月入达到至少3001令吉，且不超过1万4500令吉。
- d. 房屋首购族，没有在雪兰莪拥有任何住宅物业。
- e. 签署买卖协议5年后，且获当地政府批准后，才允许转让业权。



PRESTIGE

-RESIDENCE-

迎B座



位于繁华的史里肯邦安区，占地7.977英亩的可负担住宅发展项目，适合新成家或成长中家庭居住。它配备40项适合各年龄层的设施，且维护费用低。这是个可负担的开发项目，适合不想负担太重的房屋首购族。

设施如综合游乐场、羽球场、足球场、半篮球场和藤球场等，适合年轻人和活跃运动的人士。而健身区、室内和室外健身房、以及瑜伽和冥想室，则适合那些不太活跃

运动者。休闲空间如花园、烧烤区、泳池、露天咖啡厅、以及野餐草坪，将家人聚集在一起，让人们在开放的空间中互动和进行社交活动。

通过莎亚南大道（KESAS）、第二中环公路（MRR2）、白蒲大道（LDP）、南北大道（NSE）、隆芙大道（KLS）、新街场大道（BESRAYA）、以及和隆布大道（MEX）等道路，方便通往该项目。

以经济实惠的价格为特色，Prestige Residence是房屋首购族的理想家园，周围环绕着阿依淡森林（Ayer Hitam Forest Reserve）郁郁葱葱的绿肺，且距离其他娱乐设施，如Taman Puncak Jalil 休闲公园、Kinrara Golf Club和Bukit Jalil Golf & Country Resort仅需短车程。

Prestige Residence位于一个拥有最方便和理想设施的黄金地段，方便居民接受教育、日常生活所需、娱乐和医疗设施。

Prestige Residence由2栋楼组成，每栋楼有29层，合计1450个单位。考虑到经济实惠，它专为低中收入年轻人而设，尤其期望尽快组建家庭，或拥有个人空间者，因为它具有低门槛（低首付要求）和合理的房贷款额。



Prestige Residence共有三种实用布局选择，面积介于600平方尺至850平方尺，每个单位都优化空间使用。A型（27万令吉）有2卧2浴室；而B型（从45万900令吉起）和C型（从47万6900令吉起），皆有3卧2浴和阳台。



该开发项目提供安全功能，例如门禁卡、24小时闭路电视监控、以及保安巡逻，让居民，特别是有孩子的家庭安心居住。

总的来说，Prestige Residence是个可负担、方便，维护费低、且舒适和实用的理想房屋，满足房屋首购族的需求。此外，它周围环绕着森林保护区，又坐落在黄金

地段，更具吸引力。它是个带门禁和保安的物业，配备闭路电视，以及通过门卫室和电梯大堂的门禁卡等额外安全功能。凭借其概念、位置和真正的实惠价格，这个项目一定吸引新成家、退休人士和房屋首购族。

林木生集团与林木生集团基金会 活动事件

(2022年12月 - 2023年3月份)



2022年12月3日

'Shop with Watsons and Walk Away with A Home' 总决赛

配合与大马Watsons的合作，林木生集团作为'Shop with Watsons and Walk Away with A Home'竞赛的主要赞助商，为大马Watsons俱乐部幸运儿送出LBS SkyLake Residence公寓。

2023年1月10日

林木生集团媒体汇报会

林木生集团在2022年取得20亿令吉房地产销售额，比设下的16亿令吉销售额目标高出25%，这也是本集团有史以来的最佳纪录！该集团相信今年将维持卓越表现，将2023年销售额目标调高至20亿令吉。



2022年1月13日

林木生集团员工沟通大会 – “兔”破潜能 向前跃进

秉持着“实信、实现、实景”（Believe. Become. Behold）核心理念，林木生集团（LBS）管理层深信“独行者速，众行者远”，团队合作是决定公司成就的要素之一。林木生集团近期再次以实体和线上方式，进行年度员工沟通大会（Town Hall Meeting），分享集团2023年的目标与动向。



2022年2月11日

林木生集团与GOODNITE 推介酬谢客户计划 新年携手改造家居

林木生集团与Goodnite 联合推出“LBS与Goodnite 改造您的家居”（LBS Home Makeover with Goodnite）活动，让林木生集团屋主有机会赢取价值15万令吉的Goodnite房屋改造奖赏。





2022年2月14日

最高元首莅临林木生集团2023年新春晚宴

我国最高元首端姑阿都拉陛下，在元首后东姑阿兹莎阿米娜的陪同下，莅临由林木生集团（LBS）举办，位于吉隆坡文华东方酒店（Mandarin Oriental）的2023年新春晚宴。最高元首和伉俪的出席，为这一场合增添了欢乐和荣誉。

2022年3月4日

最高元首莅临林木生集团金马伦清真寺动土仪式

该集团为金马伦高原警区警察总部（IPDC）全新清真寺，进行动土仪式，获我国最高元首端姑阿都拉陛下莅临，林木生集团执行董事拿督斯里林福成则代表集团出席。





2022年3月15日

与SINAR HARIAN联手 IFTAR UNTUK MU慈善活动

林木生集团与媒体Sinar Harian合作“Iftar Untuk Mu”计划，在这斋戒月加强媒体与集团之间的融洽关系，同时参与慈善活动，赞助雪兰莪丹絨加弄Seri Gambut国民型小学的贫困学生和孤儿，并陪伴购买开斋节必需品。



2022年3月17日

正式推介“林木生集团绿色使命”

林木生集团朝着可持续实践迈出重要里程碑，正式推介“林木生集团绿色使命”（LBS Green Mission），即涵盖环境、社会和公司治理（ESG）中所有环境相关的倡议。此举旨在让该集团与最新的环保实践保持一致，并为你我的绿色未来铺平道路。



Tan Sri Lim Hock San's Commitment to the Community

2023年1月 - 3月



福联会总会长丹斯里林福山在柔佛峇株巴辖，出席第二十三届华团农历新年庆典暨大游行并为大会主持开幕仪式。

2023年
1月7日



福联会总会长丹斯里林福山出席马来西亚林氏宗亲总会2023癸卯年新春大团拜。

2023年
2月11日



林木生集团执行主席丹斯里林福山在国家皇宫出席德国总统晚宴。

2023年
2月17日

2023年
3月2日

福联会总会长丹斯里林福山与福建安溪县书记吴毓舟，县长刘永强，统战部部长肖印章等安溪县政府代表会面交谈。



2023年
3月3日

福联会总会长丹斯里林福山在福州访问福建省统战部和侨办，与常务副部长，侨办主任黄进发，副部长肖华鑫等同仁交流。



2023年
3月21日

福联会总会长丹斯里林福山与理事，和雪兰莪州务大臣拿督斯里阿米鲁丁沙利午宴聚餐。



BE THE FIRST 100 READERS TO SCAN & WIN AN EXCLUSIVE LBS GIFT



How to participate?

1. Scan the QR code.
2. Answer 3 simple questions.
3. The 1st 100 readers to scan and answer correctly will be entitled to a gift.

A watercolor splash in shades of green and orange is located in the bottom left corner of the page.

empowering individuals
enhancing communities