

Jul - Sept 2023 Issue

Vol.
03

JOURNEY WITH LBS

让马来西亚再度辉煌

如何开始投资房地产

公司地址



HQ

Plaza Seri Setia, Level 1 – 4
No.1 Jalan SS9/2
47300 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7877 7333
F: +603 7877 7111

CREDIT ADMINISTRATION

No. L3A-21, Plaza Seri Setia
No.1 Jalan SS9/2
47300 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7861 6000
F: +603 7861 6001/6002

MITC SDN BHD

No. L3-22 Plaza Seri Setia
No.1 Jalan SS9/2
47300 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7877 7333
F: +603 7861 8077

IPOH

No.17 Medan Ipoh 1A
Medan Ipoh Bistari
31400 Ipoh
Perak Darul Ridzuan, Malaysia
T: +605 545 8520
F: +605 545 5111

MGB BERHAD

H-G, Sunway PJ @ 51A
Jalan SS9A/19, Seksyen 51A
47300 Petaling Jaya Selangor
Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7874 5888
F: +603 7874 5889

CAMERON HIGHLANDS

B3-31-G Brinchang Square
Jalan Besar Brinchang
39100 Cameron Highlands
Pahang Darul Makmur, Malaysia
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020



BATU PAHAT

No. 27-29, Jalan Putera Indah 12/1
Bandar Putera Indah Tongkang
Pechah 83000 Batu Pahat
Johor Darul Takzim, Malaysia
T: +607 445 8899
F: +607 445 8888



销售办公室与展厅

CENTRAL REGION

D' ISLAND RESIDENCE

No.3 Jalan Timur 9
D' Island Residence
47130 Puchong
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

BANDAR SAUJANA PUTRA

No. 2 & 6 Jalan SPU 1
Bandar Saujana Putra
42610 Jenjarom, Kuala Langat
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

BUKIT JALIL

E13, Pusat Bandar Bukit Jalil
Jalan Jalil Utama 2
57000 Kuala Lumpur, Malaysia
T: 1700 81 8998

ZENOPY RESIDENCES

A-1-13A Zenopy Residences
Jalan LP 7/4
Taman Lestari Perdana
43300 Puncak Jalil
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

LBS SKYLAKE RESIDENCE

No.3 Jalan Timur 9
D' Island Residence
47130 Puchong
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

LBS ALAM PERDANA

Persiaran Alam Perdana
42300 Bandar Puncak Alam
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

KITA @ CYBERSOUTH SALES GALLERY

Cybersouth
43800 Dengkil Selangor
Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

PRESTIGE RESIDENCE

Jalan LP 7/4
Taman Lestari Perdana
Bandar Putra Permai
43300 Seri Kembangan
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

NORTHERN REGION

BRINCHANG SQUARE

B3-31-G, Brinchang Square
Jalan Besar Brinchang
39100 Cameron Highlands
Pahang Darul Makmur, Malaysia
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020
HP: +6012 206 7334
+6012 209 7334
+6012 217 1334

TAMAN KINDING FLORA

Changkat Kinding
31250 Mukim Hulu Kinta
Perak Darul Ridzuan, Malaysia
T: 1700 81 8998

SOUTHERN REGION

BATU PAHAT

No. 27-29, Jalan Putera Indah 12/1
Bandar Putera Indah
Tongkang Pechah
83000 Batu Pahat
Johor Darul Takzim, Malaysia
T: +605 445 8899
F: +605 445 8888

LBS MOLEK SALES GALLERY

G-15 & 01-15, Jalan Masai
Jaya 1, Plentong, 81750,
Johor Bahru, Johor.
T: 07-355 5511

目 录

心脏健康之事	05
让马来西亚再度辉煌	07
静怡酒店美食促销（2023年7月 - 9月）	11
人工智能和在线学习来势汹汹	13
如何开始投资房地产	15
植树，复兴地球	17
M3 Mall 商场国庆日竞赛	19
KITA Bestari 计划（单层排屋和双层排屋）@ Cybersouth	21
蒲种Sari梦之家	22
Prestige Residence	23
柔佛新山的 Saujana Indah 公寓	24
林木生集团活动（2023年4月 - 6月）	25
丹斯里社团活动	29

执行主席丹斯里林福山

献词

迈入下半年，我们回顾2023上半年的表现，开心我们即将再迎来很好的一年。我们也荣幸地分享，在2023年度星报房地产颁奖礼（StarProperty Awards）上喜获多奖，表彰我们对人民和国家的贡献。我们将继续为此努力，竭尽全力，兑现我们对国民的承诺。

另一值得欢庆的是，持续至2023年5月31日的LBS Fabulous Extra 2022–23活动的首轮幸运抽奖活动上，成功派送总值48万令吉奖品，给600名幸运房屋买家。首轮幸运抽奖活动圆满落幕后，稍后将公布下一轮抽奖活动的详情。为此，我们也为所有筹备了一系列激动人心的活动和促销给所有购买旗下房地产的买家。

当建造房屋时，我们始终留意我们所产生的影响，包括对环境造成的影响。为此，我们的目标是，为我们的社区和环境，共同努力来平衡这一点。

成功推介“林木生集团绿色使命”（LBS Green Mission）之后，让我们继续努力！本集团对此设立了一个回收站，依据不同颜色的容器，分类再循环，以促进更绿色和可持续的生活方式。让我们共同为环境尽力，认真对待再循环使用，谨慎善用自然资源。

最后，祝大家度过一个愉快的国庆日和马来西亚日！愿这时刻加强国内各行各业各族群的团结、繁荣和自由。

祝您度过难忘的第66周年的独立日！

丹斯里林福山
林木生集团执行主席





配合2023年9月29日世界心脏日，让我们更深入地了解马来西亚心脏疾病的情况。统计数据显示，我国高达17%的死亡原因是心脏疾病。虽然心脏疾病无法治愈，但我们可以采取许多措施来降低患病风险。然而，由于心脏无法像身体的其他器官那样自我修复，心脏疾病仍然是马来西亚的头号杀手。

心脏疾病主要分为四大类：冠状动脉粥样硬化/缺血性心脏病、中风/短暂性脑缺血发作、外周血管疾病和主动脉疾病。其中，冠状动脉粥样硬化/缺血性心脏病最为普遍。

总的来说，任何类型的心脏疾病都会影响您的生活质量，并以某种方式对您产生影响。许多人有因心脏疾病去世，或因此导致行动不便或瘫痪的亲朋好友。

如果您就职，根据公司和保险覆盖范围，您可能能够得到初步治疗的照顾，甚至可能获得几个月的带薪病假，但这是有限期的。若您无法全面康复，可能面对被解雇的风险，而失去收入来源。

我们能给出的最好建议是，首先与有声望的医生或医院进行体检。心电图检查是最基本的检查，但它并非检测心脏疾病的金标准。金标准应该是心脏造影，存在一小部分风险，因为会注射染料到身体中，以显示动脉中的任何阻塞。

某些因素将影响您患心脏疾病的几率，例如年龄、性别、家族病史、吸烟、饮酒、缺乏锻炼、睡眠不足、饮食不健康以及糖尿病、高血压和高胆固醇等。

**有一些被推荐且经证实有效的方法，
可以最大程度地减少心脏疾病对您的健康和生活的影响。**

01

饮食更健康，增加蔬菜和水果的摄入量。减少过于甜腻的水果，比如成熟的芒果，而是选择多样化且对身体有营养的水果。避免快餐和加工食品，选择新鲜的鱼类或富含蛋白质更健康的肉类。另外，避免油炸、过咸和过甜的食物，因为这些已经被证实会引发健康问题。更健康的饮食将帮助您更好地控制胆固醇和血糖水平，增加避免心脏疾病的机会。



02

戒烟，因为吸烟没有任何好处，只有对心脏健康产生直接和间接的不良影响。节省在香烟上的花费，可以用来购买更健康的食物。



03

定期锻炼。一旦找到您喜欢的运动和锻炼方式，定期进行锻炼，将成为习惯。经证实，定期锻炼可以降低血压，逐渐减少体内脂肪。每天半小时的快走，将对您的健康产生积极影响。然而，如果您一直没有进行锻炼，我们建议您在开始任何锻炼计划之前，先咨询医生。

04

每天确保7至9小时的睡眠。充足的睡眠可以维持健康的血压，从而最大程度地减少心脏病发作和中风的风险。

05

戒酒或限制饮酒。尽管适量饮用一些类型的酒精对健康有益，比如红葡萄酒。不过，其他类型的酒精并未被证实，在健康方面对我们有益。酒精会增加血压，就像吸烟和睡眠不足一样。

这些是您可以完全掌控的5种简单方法，以最大程度地提升心脏健康。请遵循这些方法，并记得与您的医生进行年度体检，以了解您、家人与朋友的健康状况。

让马来西亚 再度辉煌

随着国庆日（8月31日）和马来西亚日（9月16日）即将到来，我们可以帮助年轻一代，向他们展示如何作为成熟、有教养的马来西亚人，关键永远是，作为父母树立的榜样。

建议以下几项可一家人参与的活动，最重要的是齐心完成。这些活动主要是让他们知道，我们应该为国家做出贡献，而且每天如此。



这就是我们让马来西亚再度辉煌
(Make Malaysia Great Again,
简称MMGA) 的方式。

01

举办社区大扫除

这很简单，可以一家人一起做，也可以让几户家庭一起做。无论居住在哪，总可以得到改善。通常，至少可以进行小型清理工作。扫路、捡垃圾、倒垃圾、丢弃无良邻居留下的物品、割草、修剪树木都可……还可以再加一个……从训练他们保持房间和房屋整洁开始。

02

清理旅游景点

出外假期，也可以顺便进行清理工作。例如，海滩上通常散落着烟头、塑料瓶和容器以及其他废弃物。



03

提供慈善膳食

为有需要的人提供膳食，将帮助年轻一族知足惜福。这也向他们表明，无论他们拥有的多少，总能雪中送炭。

04

举办社区食品展销会

在您的社区组织一场食品展销会，让孩子们烘烤或烹饪一些食品来卖。最好是让所有家庭成员一起参与，并提出菜单，这样就不会出现同样的菜肴。确保整个社区都知道，在许可的情况下，尽可能让多人参与，热闹乐融融。孩子们可以用自己的钱购买一些食材，而购物和烹饪过程有助于拉近家庭联系。确保每个人都知道募款活动的受惠慈善机构。



05

协助年老群体

帮助有需要援助的邻居，是凝聚家庭和回馈社区的另一种好方法。可能有老年人独自生活，靠丁点的食物维持生活，其中有者身体虚弱，甚至行动不便。通过帮助他们打扫房屋和修理损坏的物品，我们将直接和积极地影响他们的生活，同时改善社区。

06

捐赠物资

施比受更有福。贡献社会是一种教育孩子，不要过分重视物质的方法。可以将状况良好的旧玩具、书籍、衣服等，赠送给更需要的人。

07

设社区图书馆

为没有足够学习资源的孩子，创建社区图书馆。这些资源可以通过购买或捐赠合适的书籍，来帮助这些贫困儿童。





08

了解国庆日含义

要求他们写和展示一个短篇小说，或报告“独立及国庆日对身为马来西亚人的意义”。一个简单的项目，可以教他们一些历史，并改善他们的价值观。

09

筹办聚餐活动

邀请邻居前来家中的聚餐活动，与社区建立更紧密的联系。也可考虑邀请无家可归或需要援助的人吃一餐饭。

10

分享餐饮

做一顿小餐，将其预先装入容器中，然后开车到您的社区周围，与无家可归者和不幸的人分享。可以和儿女一起做饭，让孩子们帮忙把食物包分发出去。

这些活动看似非常基本，但它们会培养您的孩子将来成为充满爱心、关怀他人、乐于奉献和负责任的成年人。帮助他人和贡献社区，将成为他们生活的一部分。这也有助于培养他们对弱势或不幸群体的同情心。通过这些活动，孩子们甚至可能会制定一个终生目标，将他们引向特定的职业。

或者，您可以在国庆日和马来西亚日前往任何公园，或以儿童为中心的商店，但我们不太建议这样做，因为人群拥挤。因此，我们希望您能度过一段有益而富有成效的时光，与家人建立联系，培养更优秀的国人。未来完全掌握在你的手中。



静怡酒店美食促销

(2023年7月至2023年9月)

在静怡酒店，我们不仅以整洁宽敞的客房提供出色的入住体验，还提供卓越的烹饪体验。现在是品尝我们菜单的最佳时机，因为从2023年7月到9月，我们提供全单点菜单（仅限食品）10%的折扣。此外，在独立日的庆祝活动中，我们很高兴以10%的折扣率提供特别的独立日火锅套餐和马来西亚国庆日下午茶套餐。现在是逃离喧嚣，享受清新、放松和充实假期的完美时机。

以下是菜单上的一些项目供您品尝。

2023年7月美食促销

From Lemon3:

虾肉意大利面 (RM38 净价) 是一道美味的意大利面，配上新鲜多汁的虾肉，口感清爽，没有过多的酱汁。每日从中午到晚上10点。

红鲷鱼头咖喱 (RM120 净价，2人份) 是一道香料浓郁的咖喱，使鱼头更加出色。配米饭和薄饼，是马来西亚人心目中的完美舒适食物。添加 RM5 即可享用特拉茶或冰镇茶。每天从中午到晚上9点半。

叻沙促销 (RM16 净价) 以特色阿参叻沙汤面的形式呈现，忠实地其本地起源。它独特的风味会让您流连忘返。新鲜切碎的配料确保它始终是一个健康的选择。每天从中午到晚上9点半。

泳池畔咖啡厅：

脆皮虾饼 (RM28, 2人份) 是另一道当地美食，不要因其简单而忽视它。香料裹着虾一起油炸，变得香脆可口。蘸酱是自制的辣椒酱，非常美味。每天从中午到下午6点。

薄荷草莓柠檬水 (RM15)，由草莓泥、柠檬浓缩液和新鲜薄荷叶制成的清爽调制饮料，非常适合这些炎热的日子。2023年7月1日至31日，每天上午11点至下午8点。

From Urban Remedy:

蜂蜜黑莓薄荷无酒精鸡尾酒 (RM18)，由甜蜜的蜂蜜、黑莓、柠檬汁和新鲜薄荷叶完美搭配，给口腔留下一种清新的味道。2023年7月1日至31日，每天下午6点至晚上10点。



2023年8月美食促销活动

From Lemon3:

碳烤鸡肉汉堡（净价35令吉），烤得完美，配薯条和其他配料。这是一份满足对汉堡的渴望的丰盛选择。每日从中午到晚上10点。

独立日前夜火锅套餐（净价45令吉，每位），提供新鲜海鲜、肉类和本地蔬菜的选择。非常适合家人和朋友聚会，因为大火锅碗本质上是共享的。2023年8月30日，下午6点半至9点半。

烤鸡餐盘（四分之一 - 净价40令吉，半只 - 净价75令吉），这是一道一直喜爱的料理。烤至金黄色，肉汁保留在肉里，配薯块和沙拉。从中午到晚上9点半。

From Urban Remedy:

西瓜奇异果无酒精鸡尾酒（18令吉），精致制作，展现西瓜和奇异果的双色视觉效果。2023年8月1日至31日，下午6点至晚上10点，每日供应。

泳池畔咖啡厅：

脆皮虾饼（28令吉，供2人食用），另一道备受喜爱的本地美食，不要因其简单而忽视它。辣味面糊与虾一起油炸，呈现出酥脆的美味。蘸酱是自制的辣椒酱，非常美味。每日从中午到下午6点。

独立日下午茶套餐（净价38令吉每位），享受我们各种各样的小吃和甜点，附带茶或咖啡。每日从中午到下午6点。

拌制冰摩卡（15令吉），采用我们新鲜的特调浓缩咖啡、特制荷兰巧克力粉和冰块混合而成，再加上奶油装饰。非常美味。2023年8月1日至31日，上午11点至晚上8点，每日供应。

2023年9月美食促销活动

From Lemon3:

炒粿条（净价35令吉），马来西亚经典美食，配有煎蛋、薯片和一只大虾。每日从中午到晚上10点。

烤鸡餐盘（四分之一 - 净价40令吉，半只 - 净价75令吉），一直以来都备受喜爱。烤至金黄色，肉汁保留在肉里，配薯块和沙拉。从中午到晚上9点半。

马来西亚国庆日下午茶套餐（净价38令吉每套），享受我们各种各样的小吃和甜点，附带茶或咖啡。每日从中午到下午6点。

From Urban Remedy:

绿柠檬汽水（净价18令吉），柠檬水、青柠檬和奇异果的完美组合。既清爽又有营养。2023年9月1日至30日，下午6点至晚上10点，每日供应。

泳池畔咖啡厅：

泳池比萨 - 夏威夷鸡肉比萨（净价38令吉），**牛肉意大利辣香肠比萨（净价45令吉）**；两者都是马来西亚人最喜欢的选择。每日从中午到下午6点。

辣味韩式鸡翅（3个 - 净价18令吉，6个 - 净价33令吉），是与韩流热潮一同引入的新宠，既酥脆又辣。每日从中午到下午6点。

香蕉奶昔（净价15令吉），我们独特的奶昔配方，让您回味无穷 - 适合全年任何一天。2023年9月1日至30日，上午11点至晚上8点，每日供应。



人工智能 和在线学习 来势汹汹

这是一个崭新的世界，从2023年开始，我们可以免费使用在线学习（e-learning）平台和人工智能（AI）。是的，人工智能正走向主流，其中包括ChatGPT等一系列人工智能平台。事实是，在最近的统计中，至少有30个不同实力和功能的人工智能平台已经横空出世，似乎已经席卷全球。它是否能扭转全球局势？似乎如此。

然而，并非一切都是美好的，因为“人工智能教父”杰弗里·辛顿（Geoffrey Hinton）辞去在谷歌（Google）的职务时，警告人们对于迅速增长的人工智能“实力”持谨慎态度，甚至将其标签为“对人类造成威胁”。多达1000名顶尖技术专家签署了一封公开信，呼吁停止开发人工智能。这似乎是一个可怕的局势转变。

可以肯定的是，人工智能将接管一些目前由人类操控的工作（预计到2025年，将有

8500万个工作岗位被取代），但更令人担忧的是，当人工智能可以伪造令人信服的新闻，这可能对人类直接造成混乱，并带来负面影响。

因此，潜在的威胁是真实存在的，但它会阻止人类使用人工智能吗？可能不会。事实是，学生和上班族正使用它，而有些人为了个人利益不择手段地使用。我们使用它的次数越多，它学习和发展的就越多。

但是，人工智能可能取代哪些工作呢？首当其冲的是校对员和翻译员，这意味着我可能很快就会失业。其他可能被取代的工作包括，任何形式的客户服务代表、律师助理、法务秘书、会计、簿记员、销售员、德士司机、货运卡车司机、舵手（船舶操纵员）、接待员、零售商、外科手术助理（甚至可能是一些外科医生）、军事人员、执法人员和快递员。当然，这不会一夜之间发生。



凡事两面看，科技的另一面，存在着在线学习平台。这些平台有两种模式，即免费和付费。虽然付费的在线学习平台，提供免费平台所没有的高级课程，但后者仍然提供基础培训和学习机会，总比完全没有学习机会来得好。

然而，当选择课程时要谨慎，因为您的时间很宝贵。只订阅那些实际上会增加您的技能和知识，并与您的成长相关的课程。问问自己，目前的工作中缺乏哪些技能，或者您在追求的工作中所需哪些技能。

请记住，人与人之间的互动和现场讲师，可以极大地提升您的学习体验。同时，考虑一下课程结束后，是否会有考试，以获得合法的认证。这可以用来增强您的简历，并且在马来西亚或您计划申请工作的国家得到认可。总之，花些时间去探索众多的在线学习平台，并查看评论，着重那些提供有用反馈的平台。

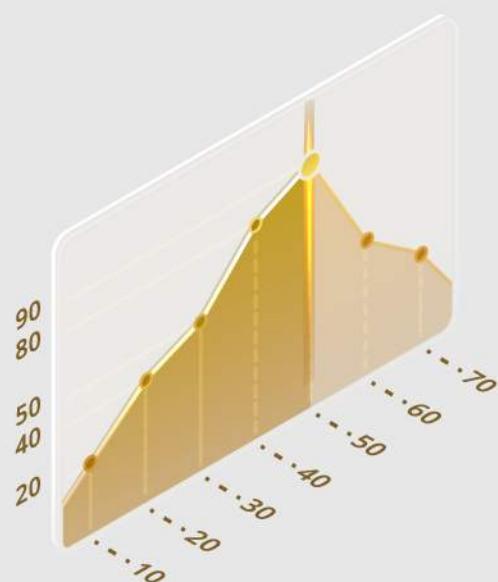
如何开始投资房地产



首先，我们不得不说，致富或保住财富并没有绝对的方法。是的，有非常成功的人很富有，也有非常有钱的人善于赚更多的钱。还有表面上是成功人士的人，开设“如何致富”的课程，似乎是要向课程参与者揭示致富的秘诀。我不了解你，但我还没有遇到任何愿意教你成为他们竞争对手的真正有钱人。但可以肯定的是，他们可能会给你一些与他们成功的真正秘诀无关的基础知识。

实际上，房地产投资并不是一件绝对的事情。许多人因为在“绝对的事情”中，过度伸展自己而被烧毁，这种事情比在酒吧搭讪搭错话更为糟糕。

致富或创富的一种方式（请记住，没有绝对的方式）是通过房地产市场。但是要明白这一点，总会有代价的，而靠自己赚钱的富人的代价之一就是牺牲。通常，他们会牺牲生活方式的某些方面，例如不花钱购买不会产生收入的任何东西。



实际上，这将意味着放弃星巴克咖啡，只购买你真正需要的东西，促销期间也不购物等等。这实际上是第一步，牺牲你的生活方式，只花钱买能赚钱的东西。这是第一点。

具体来说，对于房地产投资，它和所有事物一样，受我们无法控制的市场力量支配。我们在金融上与世界联系在一起，即使我们的国家处于和平时期，遥远的战争或全球流行病也会影响我们。我想强调这一点，即没有任何保证。

但是如果你回到第一点，如果你只花在可以保留或增加财富的事情上，你将保留和积累财富。你的盈利或亏损在很大程度上取决于两件事：

(A) 你在经济不景气且资产被低估时，持有资产的能力，或等待值；

(B) 你预测趋势的能力，以便你知道何时买入或卖出，以最大化利润或最小化损失。

你可以在某些课程中学习基础知识，但我再说一遍，没有人会愿意以一小部分成本向你（和房间里的其他50个人）提供致富秘诀。

房产不像现金或黄金那样容易转手，但如果你按照第一点过你的生活，你将有额外的储蓄，在市场低迷时购买房产，因为显然，这是投资的良机。

买哪个楼盘？有两种方法可以解决这个问题：

(C)选择优质发展商。这意味着为“优质”发展，支付溢价或；

(D)提供更高性价比的一般或中等发展商；

(E)寻找旧的“不需要的”属性来“修复”，并出售以获取利润。

需要注意的一点是，您在想要称之为家的地方所寻找的“东西”，与您在房地产投资中所寻找的东西截然不同。你的家着重舒适、个人空间、长期持有权，甚至可能反映你性格的东西上加分——这个空间会有情感纽带。一项投资将对该地区未来的潜在需求产生影响，其中必须包括连通性、增长、开发商的未来计划、其他开发商的便利设施和周边开发——与这些房产没有情感联系。

其他需要考虑的事项是：



(F) 您是否打算长期持有该房产，或者您是否打算通过以名义价格，出售它来快速出售？

(G) 您是否打算长期保留它，因为它可以通过出租或将其转变为 Air BnB 模式，而产生可观的收入？

如果你刚刚起步，最好只买你能买得起的东西，然后慢慢升级，买一个价格相似的低端房产中的任何一个更好的房产。请记住，这些是投资，并不意味着作为高级“炫耀”项目。事实上，与1个总价相同的“热门”房产相比，列出10个“一般”房产可能是更好的投资。正如他们所说，永远不要将所有鸡蛋，放在一个篮子里。

位置，位置，位置。始终是决定要素。没有一刀切的公式，因为不同的位置会有不同的优点和缺点。关键是要了解这些并努力最大限度地发挥优势。开发商的营销手册并不是做出决定的最佳方式。你真正需要的是I)洞察力，诚然，对于新手房地产投资者来说，这很难获得。知识价值千金，因此请阅读来自不同来源的关于开发商和房产的新闻。开始与知情人士建立联系。与那些更了解房地产市场的人建立重要关系。

最后，有一份稳定的工作，在你投资的同时建立你的事业。这对于帮助您管理和偿还贷款至关重要。



植树， 复兴地球



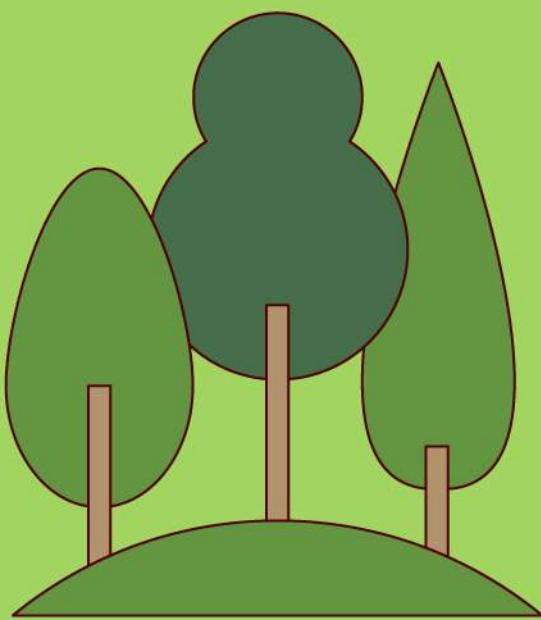
如今，无论你身在何处，都必须关注全球暖化的问题。不幸的是，它直接与人类的“进步”紧密相连，对环境造成了严重破坏。一旦环境受到影响，人类也将受到冲击——这只是时间上的问题。如今最不幸的情况之一是，并非每个人都对全球暖化有所了解或知情。

对于我们这些意识到全球暖化问题的人来说，我们能做些什么呢？其中最简单且最有效的解决方案之一就是种植树木。然而，并不是所有人都拥有适合植树的土地，即使拥有土地，但可能基于植树影响风景，而却步种植。



让我们考虑一下那些公寓、公寓楼或小单位排屋，没有或有限的种植空间的居民。

我们可以通过参加类似“2023年月度植树计划”(www.gec.org.my)的项目，来支持植树。这个计划获全额资助，免费公开给公众参与。因此，公众可以参与到植树的实际工作，而该负责单位则协助其他事项。



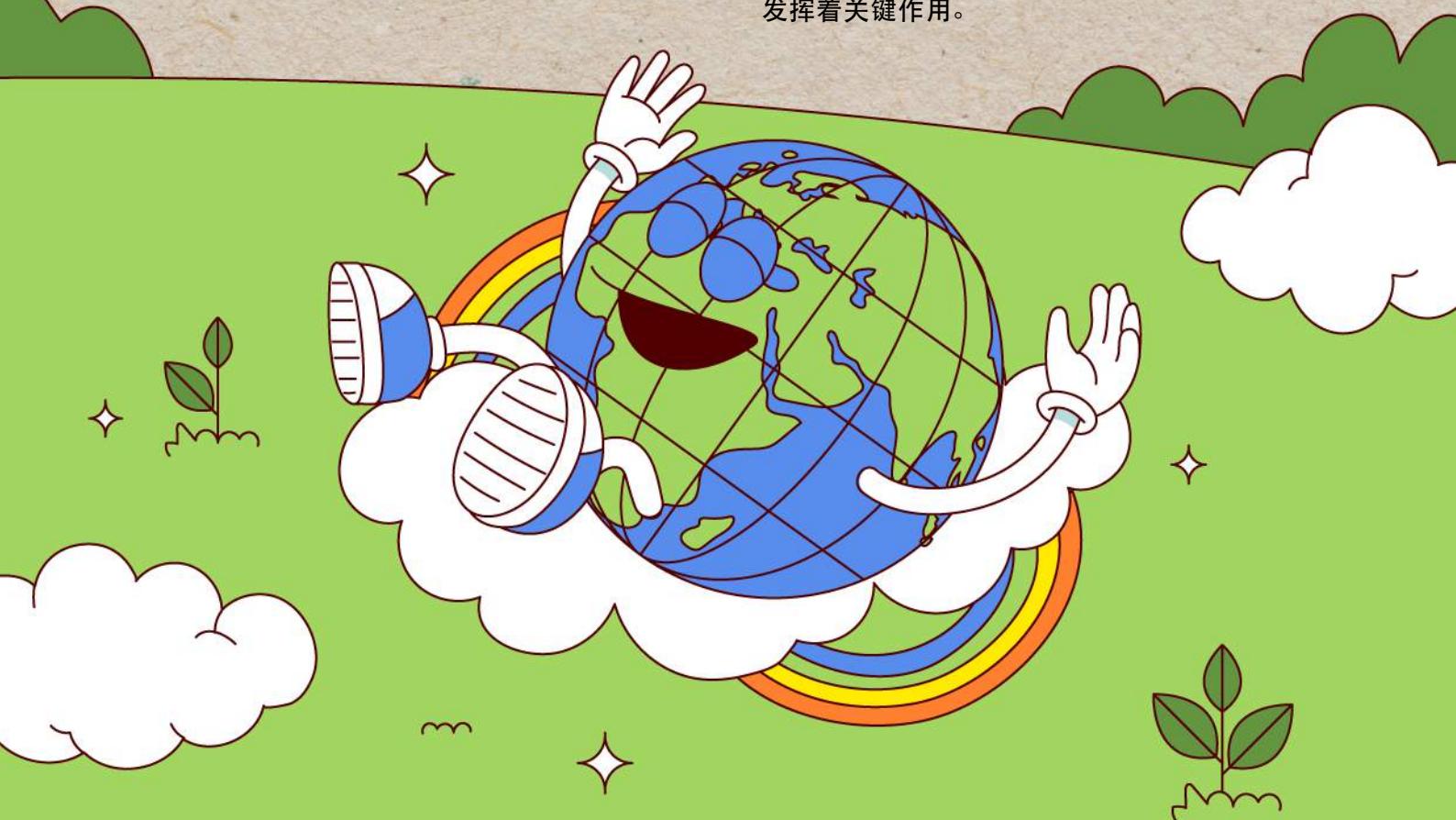
另外，还有其他组织，如apemalaysia.com接受付费植树服务，选项从1至50棵树，每棵幼树苗价值25令吉。公众也可以和许多其他企业（如freetreesociety.org）合作，甚至大型企业合作植树。一些项目甚至允许个人付费植树，并定期获得更新，了解树木的成长阶段。

对于拥有足够种植土地的人来说，可以与园艺设计师合作，在符合当地法规的前提下，种植适合该地区和目的的树木。植树是一种简单，却又有影响力的活动，为地球做出贡献。

为什么植树重要？事实证明，树木对环境至关重要，就像过滤器一样清洁空气和水，而这两个组成部分，对地球上的生命极为重要。树木吸收空气中的污染物，并产生氧气，供我们呼吸。想像一下汽车排气，想像树木将所有排气吸收，防止这些污染物进入我们的身体，避免造成伤害。

树木也可以作为雨水到达地面之前的初步缓冲层。雨水遇到树叶后缓慢滴落到地面，保护地球免受雨水冲刷和引发山体滑坡和洪水的影响。一旦雨水被土壤吸收，树根和土壤层将充当过滤系统，最终产生更高质量的天然水源。

树木亦可以作为天然碳废物处理装置，吸收和转化碳来产生生命和能量。即使在当今的制造业世界中，一些重要的药物仍然来自树木和植物。不用多说，树木还为我们提供食物和木材。特别是在城市中，树木在吸收热量和提供像伞一样的效果，以保持凉爽方面发挥着关键作用。



树木和森林也是地球上大多数动植物的生活环境。它们是看不见的栖息地和生态系统，小动物、昆虫和微生物在其中茁壮成长。可以把它们看作是所有这些微小生物的城市。它们在这些“城市”中可以找到食物和营养。最近的研究还证实，绿化、树木和森林实际上有助于人类的身心健康。森林浴是真实存在的活动，鼓励去公园和森林，在30分钟或一个小时，我们会自然地排毒和恢复活力。因此，树木对心理和身体健康至关重要。通过树木自然的功能，树木可以减缓甚至可能消除全球变暖，与我们必须采取的其他措施一起，例如在日常生活中以及商业活动中，尽量减少浪费和污染。

对于许多想要回馈世界的企业来说，种植更多的树木，以抵消业务过程中产生的碳足迹，是最佳方式之一。这是任何公司社会责任的有效组成部分。这不仅是为了良好的形象和品牌知名度，而是实实在在地造福环境。

总而言之，树木是庇护所、人类和动物的食物、药物、氧气、污染物过滤器、木材、工具、水的过滤器、野生动物的家园、小生物的生态系统、消除二氧化碳、降低温度、增强人类免疫力和康复能力、树叶腐烂时提供天然堆肥，以及保护我们免受风、雨、阳光、洪水和滑坡的侵害。我们还需要更多理由来珍视和种植树木吗？



M3 Mall商场国庆日竞赛

号召所有马来西亚人！

配合国庆日，不妨与家人一同参加2项“林木生集团M3 Mall商场国庆日竞赛”，即国庆服装比赛和马来西亚填色比赛。

1. 国庆服装比赛

将于2023年8月19日，位于M3Mall举行，公开给所有年介6至12岁的儿童参与（需符合条规）。

参与此竞赛享乐趣，同时还有机会赢取奖品！

报名日从2023年7月15日，至8月18日。

参赛者得走猫步，并展示他们的服装独特之处。最有趣的服装将有机会获胜。

大奖：150令吉现金和50令吉礼券

二奖：100令吉现金和50令吉礼券

三奖：50令吉现金和50令吉礼券

安慰奖：50令吉礼券



The poster features a yellow background with a sunburst pattern. At the top, there's a Malaysian flag and a silhouette of three people. On the right, the M3 Shopping Mall logo is displayed. The main title "MERDEKA COSTUME CONTEST" is written in large, bold, red and white letters. Below it, the date "19 August 2023" is shown. The word "PRIZES" is highlighted in a red box. A list of prizes follows: 1st Prize (RM150 Cash + RM50 Voucher), 2nd Prize (RM100 Cash + RM50 Voucher), 3rd Prize (RM50 Cash + RM50 Voucher), and Consolation (RM50 Voucher). The poster also includes illustrations of children in traditional Malaysian attire holding flags, and a large red hibiscus flower in the bottom right corner. Text at the bottom states: "This contest is open for kid age 6-12 years old" and "REGISTRATION START FROM 15TH JULY - 18TH AUGUST 2023".

2. 马来西亚填色比赛

则在2023年9月2日，在M3 Mall举行。如果您的孩子对艺术感兴趣，他们一定会喜爱这个活动。

- 报名免费，从2023年8月1日开始接受报名。
- 参赛者将被分为两组，即6至8岁，以及9至12岁。
- 参赛者需要在中午12点前到达M3 Mall，并在两个小时内完成填色。
- 只允许使用彩色铅笔，参赛者需自备。
- 主办方将向参赛者提供铜版纸。每位参赛者只能提交一幅作品。

大奖：证书和100令吉礼篮

二奖：证书和80令吉礼篮

三奖：证书和50令吉礼篮

安慰奖：证书和30令吉礼篮

The poster features a vibrant blue background with a Malaysian flag motif. In the center, the words "MALAYSIA COLOURING CONTEST" are written in large, bold, yellow and red letters. Below this, the date "2 September 2023" is displayed. The poster includes illustrations of balloons, pencils, and the Petronas Twin Towers. The M3 Shopping Mall logo is in the top right corner. A white box at the bottom lists the prize details.

1st PRIZE : Certificate + Hamper worth RM100

2nd PRIZE : Certificate + Hamper worth RM80

3rd PRIZE : Certificate + Hamper worth RM50

Consolation : Certificate + Hamper worth RM30

Categories A
6 - 8 years old

Categories B
9 - 12 Years old

Open registration from 1 August 2023

请关注M3 Shopping Mall的面子书，以及Instagram 帐号@m3mallofficialpage，以获取最新信息。



设计和建造旨在促进社区生活的KITA Bestari是KITA @ Cybersouth开发项目的一部分，位于大吉隆坡南部走廊上兴起的地区。该开发项目建在三块马来保留土地上，占地约633英亩，将包括排屋、城市排屋、公寓、商铺等等。

KITA @ Cybersouth位于龙溪的Cybersouth City附近，地理位置优越，靠近布城和赛城，并拥有全方位的公共设施，如警察局、消防局、医院和交通枢纽。

KITA @ Cybersouth可以通过主要的高速公路方便到达，例如赛城-布城大道通过南北大道第二中环衔接大道（Elite）、隆布大道（MEX）、南巴生谷大道（SKVE）、南北大道（NSE）、白蒲大道（LDP）和龙溪-蒲种公路。

KITA Bestari的口号是“Be Closer, Together”，它使居民和业主能够生活和行动得像一个紧密团结的社区，让人想起“旧时光”中一个社区和亲人一样强大的时代。通过优先考虑可负担性和专注于以家庭为导向的发展，KITA Bestari旨在提升马来社区的生活质量。

通过巧妙利用空间设计、设施、设备和开放空间，鼓励居民之间进行健康互动。丰富的

绿化和精心设计的景观营造了一个社区可以享受健康生活方式和充满活力的生活体验的环境。

KITA Bestari的第2C阶段（50.69英亩）提供了多种住房选择，包括413套单层排屋（20' x 70'），76套双层排屋（20' x 60'）和328套城市排屋（22' x 75'）。

单层排屋的售价从50万9,000令吉起，建筑面积为1,094平方尺。它们包括4间卧室和2间浴室。双层排屋的起价为60万令吉，建筑面积为1,447平方尺。它们包括4间卧室和3间浴室。至于联排别墅，售价从45万9,900令吉起，建筑面积为1,346平方尺（底层）和1,483平方尺（一楼）。布局包括3间卧室和2间浴室。

靠近重要设施和便利设施是这个项目的额外优势，确保KITA Bestari成为现在和未来的理想地点。仅列出距离几公里的设施包括小学、中学、国际学校、大学、购物中心、室外公园、度假村、酒店、乡村俱乐部、医院、国际机场和政府行政部门。

KITA Bestari是一个适合全面培养家庭的地方，提供您建设健康家庭所需的现代化设施和服务。



SOLUSI PEMILIKAN KEDIAMAN TERUNGGUL



蒲种Sari梦之家

位于蒲种成熟邻里的Sari梦之家 (Idaman Sari) 占地 6.06 英亩。这一座24层可负担房屋计划，提供3种房屋类型，即：特别单位 1,022 平方尺，售价为 288,800令吉；标准单位1,000平方尺，售价250,000令吉；残疾人士 (OKU) 1,022平方尺，售价250,000令吉。

特别单位涵盖 3 间房和3间浴室，合计462 个单元；标准单位3卧2浴，共49 个单元；残疾人士单位3卧2浴，有2个单位。

整个“MBI梦之家” (Rumah Idaman MBI) 项目预计 2027年竣工，发展总值 (GDV) 为 1 亿 4610 万令吉。根据设计布局，每层将由 9 或 21 个单位组成，其中 4 层专用于停车场。每个单位将获分配2个车位。

Sari梦之家坐落策略位置，靠近学校、大学、购物中心和医院。这有利的地理位置，确保您的家将是一项有价值的投资。附近的场所包括

Pulau Meranti 国民型学校 (2.1公里) 、LOTUS's Bukit Puchong (4.2公里) 、新明

国民型华小 (4.6公里) 、Lim Kok Wing大学 (13.4公里) 、Farm in the City (9.5公里) 、Giant史里肯邦安 (9.4公里) 、雪兰莪批发公市 (10 公里) 、Dpulze 购物中心 (12 公里) 、多媒体大学 MMU (11 公里) 、AEON Mall Taman Equine (12公里) 、蒲种Columbia Asia医院 (12.4 公里) 、IOI City Mall (13 公里) 、蒲种IOI购物中心 (14 公里) 、布城医院 (14.8 公里) 、沙登医院 (15 公里) 、Alamanda购物中心 (18 公里) 、Heriot – Watt大学 (20.6 公里) 和龙溪UiTM (21 公里) 。

Sari梦之家设计完善，提供一系列内部设施，包括警卫室、游乐区、幼儿园、管理办公室、多功能厅、阅览室、祈祷室和商店。每个单位都配备3台冷气机、3个衣柜、冰箱、厨柜、电视和电视柜、以及热水器。

这可成为您和您的家人的即时投资，且方便接触可持续生活水平所需的设施和商店，使其成为扎根的理想之地。



PRESTIGE

-RESIDENCE-

位于蓬勃发展的史里肯邦安，即吉隆坡市外的理想地点。Prestige Residence建在7.977英亩的土地上，适合新组家庭或成长中的家庭。

作为首置安乐窝，它在地点和价格实惠方面无可比拟，拥有多达 40项专为所有年龄层而设的设施，符合多代人的需求，让住户以低管理费，即可促进家庭联系。

通过新街场大道（SBE）、武吉加里尔高速大道、隆布大道、以及南巴生河流域大道（SKVE）可轻松抵达。驾车即可到达教育、购物、休闲和医疗保健设施，皆在短短10公里范围内。它亦靠近巴士站和捷运站，也紧邻亚依淡森林保护区、加里尔高峰休闲公园（Puncak Jalil Recreational Park）、金銮高尔夫球俱乐部、以及武吉加里尔高尔夫球俱乐部与度假村。

它被誉为“经济实惠之时尚”，体现了物有所值的主张。Prestige Residence共2栋楼，每栋29层，共1,450个单位。供三类单位选择，即A型600平方尺（2卧2浴）、B型800平方尺（3卧2浴）、以及C型850平方尺（3卧2浴）。A型售价从270,000令吉起，B型440,900令吉起，C型466,900起。每平方尺价格非常合理，介于450令吉至549令吉之间。与该地区的类似发展项目相比，这是个高价值房屋，非常适合中低收入家庭。每个单位都配有2个停车位。

所有单元的内部设计都最大限度地利用空间，确保干净和开放式的概念。这些单元的建造考虑到低维护和安全度，允许业主根据自己的想法，设计自己的房屋。对此，您将获得5,000令吉现金奖励来展开装修，以个人化您的单位。因此，Prestige Residence是单身专业人士、年轻或成长中家庭、向往较小空间的退休人士、以及年轻夫妇的理想住所。

便利设施方面，Prestige Residence配备门禁卡、24小时闭路电视、定期保安巡逻等安全设施，让您安心无忧。综合游乐区、羽毛球场、五人制足球场、半篮球场和藤球场等设施，确保符合所有住户的需求。健身站、室内外健身房、瑜伽和冥想室一应俱全，供住户和业主使用。花园、烧烤炉、泳池、露天咖啡馆和野餐草坪等休闲区，供住户享受。

就负担能力、交通便利和链接而言，Prestige Residence是一个理想的住处。其低管理费，也是个优势。它获奖无数，分别在2023和2022年，荣获新生家庭（大吉隆坡高楼房产）（荣誉奖）和家庭友善（高楼房产）（优异奖）。正如您所见，这是一个理想的住处。



“Saujana Indah公寓项目源自一家拥有良好业绩和财务实力的公司。这使我们在按时、按预算交付项目方面具备优势，从而让我们购房者在拿到未来住所的钥匙之前就能感到自信和安心。”，创建集团执行副主席丹斯里林福山表示。

Saujana Indah公寓位于莫勒克，新山市，是一项名为Saujana Indah公寓的新开发项目。占地2.61英亩的自由持有地，这座高层住宅开发项目由两座37层的塔楼组成。A座共有393个单位，B座共有595个单位。

公寓提供4种不同的户型选择：A型 - 590平方尺，包括1+1卧室和1间浴室；B型 - 750平方尺，包括2+1卧室和2间浴室；C型 - 863平方尺，包括3间卧室和2间浴室；D型 - 795平方尺，包括3间卧室和2间浴室。建筑面积从590至863平方尺的单位价格从300,900令吉起。

总体而言，该开发项目地理位置便利，附近设施齐全。距离关卡和入境检疫中心（CIQ 新山）仅需20分钟车程。居民可以轻松前往大满18高尔夫俱乐部、本地餐馆、便利店、学校和医疗设施。附近的一些著名设施包括Regency专科医院、苏丹依斯迈尔医院、士乃国际机场、Lotus避兰东、The Mall、Mid Valley Southkey、Giant Hypermarket、AEON Tebrau City和IKEA Tebrau。

Saujana Indah公寓可通过主要高速公路抵达，如南北大道、通往依斯干达普特里的沿海高速公路、巴西古当快速公路、EDL快速公路和東海岸大道以及士乃－迪沙鲁大道。

Saujana Indah公寓因达公寓设施包括游泳池、儿童游乐场、多功能礼堂、回教堂、烧烤区、健身区和健身房，以及一个室外公园，其中包括一个室外跑道。

该开发项目完美地结合了价格实惠和便利性，是寻找在新山舒适生活体验的家庭和专业人士的理想之地。

Saujana Indah公寓•因达公寓位于茂丽花园和柔佛再也繁华的城市中心，被充满活力的社区所环绕，并享有引人注目的美景，高耸入云。业主和居民可以在大自然的美景中体验宁静，附近的景点如宁静的湖滨花园和风景如画的蓝湖使这一地区更加迷人。

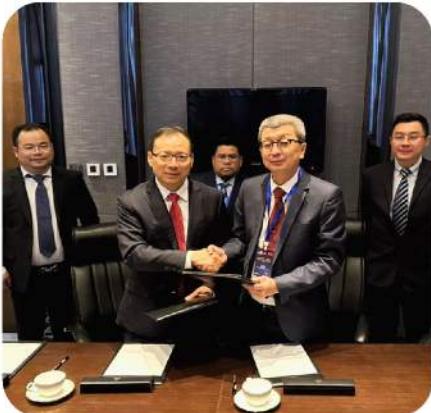




林木生集团活动

(2023年4月 - 6月)

四月



1ST APRIL 2023

林木生集团与三一集团签谅解备忘录 合作110亿令吉房地产与港口项目 在亚洲开发1万间物业和港口相关业务

(八打灵再也1日讯) 马来西亚知名房地产发展商林木生集团 (LBS) 今日宣布，与全球工程机械制造业领先者，亦在福布斯全球企业当中，排名第468位的三一集团 (SANY Group Co., Ltd.) 签署谅解备忘录 (MOU)。

三一集团总部位于中国，是全球第二大重型设备制造商，以其创新和高质量产品而闻名于世。



3RD APRIL 2023

林木生集团基金会捐款50万令吉 助土耳其和叙利亚救灾

(八打灵再也3日讯) 林木生集团 (LBS) 通过旗下的企业社会责任平台，即林木生集团基金会，捐献50万令吉，以应对土耳其和叙利亚毁灭性地震。

这场灾难于2023年2月28日，发生在土耳其东部凡省的里氏7.2级地震，造成严重伤亡和损坏，许多人无家可归。

五月



6TH APRIL 2023

林木生集团推介开斋节营销活动 “Rezeki Ekstra Dikongsi Kembali”

(八打灵再也6日讯) 领先城镇发展商林木生集团 (LBS) 为今年开斋节庆捎来好消息! 配合节庆, 该集团推出 “Rezeki Ekstra Dikongsi Kembali” 营销活动, 让房屋买家赢取总值超越43万8800令吉青包, 并享有6项好康。



14TH APRIL 2023

LEAPTEC ENGINEERING 与土耳其企业签谅解备忘录 马六甲发展逾20亿令吉船厂业

(八打灵再也14日讯) 林木生集团 (LBS) 旗下间接子公司Leaptec Engineering私人有限公司 (简称Leaptec) 今日宣布, 与Desan Deniz Ins. San. A.S. (简称Desan) 签署谅解备忘录 (MOU)。根据此谅解备忘录, 林木生集团和Desan将合作探索在马六甲丹绒柏鲁斯进行修船和造船建造和开发业的可行性和潜力, 预计项目分3阶段, 总值超过20亿令吉。双方亦将探索相关单位的支持、补贴和长期软融资等方面的可能性。



14TH MAY 2023

林木生集团率领马六甲中国投资者谈判 马六甲州务大臣与中资会面

林木生集团 (LBS) 继续积极向中国投资者, 推动马六甲投资的吸引力和可行性。林木生集团对此安排在本月14日, 位于吉隆坡瑞吉酒店 (St. Regis) 进行会议, 聚集马六甲州务大臣拿督斯里阿都拉勿和中国投资团。



14TH MAY 2023

最高元首莅临 林木生集团中国代表团下午茶会

我国最高元首端姑阿都拉陛下莅临由林木生集团 (LBS) 在本月14日举办, 位于吉隆坡文华东方酒店 (Mandarin Oriental) 的中国代表团下午茶会。

18TH MAY 2023**媒体采访丹斯里林福山**

丹斯里 林福山 (Ir.注册工程师) 分享了有关福建代表团出席分享会的信息，马六甲首席部长拿督斯里阿都拉勿也出席了在吉隆坡瑞吉酒店举行的分享会。他在与Awani、BERNAMA、8TV和AEC媒体的问答环节中，评论了这次会议作为交换相关观点机会的重要性。

20TH MAY 2023**LBS FABULOUS EXTRA 2022-23
幸运抽奖活动 EXTRA 诱人奖品待您赢取**

领先房地产发展商林木生集团 (LBS) 今日迎来 LBS Fabulous Extra 2022-23 活动的首轮幸运抽奖，送出总值高达40万令吉诱人奖品予买家。LBS Fabulous Extra 2022-23 活动的首回幸运抽奖，是于2023年5月3日，透过林木生集团官方面子书展开，符合资格的购屋者当中，共抽出600位幸运儿。

31ST MAY 2023**LEAPTEC合作伙伴DESAN SHIPYARD 2023年
LIMA展示创新科技**

领先造船和修船 (SBSR) 公司Desan Shipyard (简称Desan) 成功参与2023年第16届浮罗交怡国际海空展 (LIMA)。作为亚太区最大的海空展之一，本届LIMA为Desan展示其先进的SBSR能力，提供了绝佳的平台。

7TH JUNE 2023**林木生集团执行主席荣获BEM专业工程师认证**

林木生集团 (LBS) 执行主席丹斯里林福山荣获专业工程师认证 (Ir.)，加入马来西亚专业工程师的行列。Ir.认证必须在马来西亚工程师局 (BEM) 下注册，并在符合所有先决条件后，获得在马来西亚从事工程实践的许可。

马来西亚工程师局总裁拿督Ir.阿末里扎指出，作为在马来西亚注册和规范工程专业的法定机构，当局已认证和批准丹斯里林福山为专业工程师，并颁发Ir.的头衔，以表彰丹斯里林福山在工程领域的卓越成就和能力。



20TH JUNE 2023

林木生集团宣布派息

(八打灵再也20日讯) 著名房地产发展商林木生集团 (LBS) 宣布，今日在第 23 届常年股东大会上，合计13项议案决议均获得股东通过。



23RD JUNE 2023

BCI亚洲奖 林木生集团七度荣膺十大发展商

以人为本的房地产发展商林木生集团 (LBS) 在2023年BCI亚洲奖 (BCIAA) 上，第七度获得十大发展商奖。近期于吉隆坡文华东方酒店 (Mandarin Oriental) 举行的2023年BCI亚洲奖颁奖礼，迎来国内众多知名房地产发展商的见证。BCI亚洲奖旨在表彰在亚洲产生巨大影响力，且取得成就的房地产发展商。



24TH JUNE 2023

林木生集团基金会与 PJ Lestari 联办 PERDANA大扫除活动

(八打灵再也24日讯) Desa Ria花园第一阶段公寓的社区，于2023年6月24 日早上8时至11时之间，共同参与一场非凡的大扫除活动。该活动旨在促进社区团结，并提高人们对环境保护的意识。此活动由八打灵再也国会议员李健聪，以及林木生集团基金会 (LBS Foundation) 信托人丹斯里林福山 (Ir.注册工程师) 和拿督林立杰共同主持。



丹斯里社团活动



3rd April 2023

福联会总会长丹斯里林福山出席欢送中国驻马大使馆公使衔参赞唐锐先生晚宴。



7th April 2023

林木生集团执行主席丹斯里林福山带领家族成员回安溪祭祖，在厦门得到好朋友何庆祥与众多泉州同乡热情接待。



8th April 2023

林木生集团执行主席丹斯里林福山与家族成员，到福建省安溪县官桥镇祭祖。



9th April 2023

林木生集团执行主席丹斯里林福山与家族成员前往德化，参观顺美陶瓷博物馆与德化县委书记及领导餐叙。



10th April 2023

林木生集团执行主席丹斯里林福山与家族成员，在福建晋江受到市委书记，市长及领导的盛情接待。



12th April 2023

林木生集团执行主席丹斯里林福山与家族成员，在福州受到福建省统战部部长盛情接待。



15th April 2023

福联会总会长丹斯里林福山出席马来西亚永春美山林氏家族会庆祝2023-2025年度第22届新届理事就职典礼联欢午宴，受邀主持监誓仪式。



16th April 2023

福联会总会长丹斯里林福山主持马来西亚福建社团联合会特别会员代表大会，与各属会代表讨论特大议程。大会一致通过3个事项。



20th April 2023

福联会总会长丹斯里林福山与林吉祥宗长，YB林冠英宗长等福建乡亲在巴生亚火三美肉骨茶早餐交流。



20th April 2023

福联会总会长丹斯里林福山与雪州八打灵再也县的警员共聚午餐。



20th April 2023

林木生集团执行主席丹斯里林福山在林木生集团，接受《访问》团队采访及进行摄录，从集团事务到华社愿景，无不畅谈。



22nd April 2023

林木生集团执行主席丹斯里林福山贤伉俪，受邀出席国家皇宫开斋节开放门户。



27th April 2023

福联会总会长丹斯里林福山在云顶半山，出席由福联会妇女组主办的《活出自在，活出美丽》生活营开幕礼。



29th April 2023

福联会总会长丹斯里林福山在云顶半山，出席由福联会妇女组主办的《活出自在，活出美丽》生活营闭幕礼。



29th April 2023

福联会总会长丹斯里林福山出席巴生滨海兴安会馆，庆祝成立66周年，青年团47周年，妇女组20周年纪念庆典暨主办马来西亚兴安会馆总会全国第5次常务暨理事会联欢晚宴。



30th April 2023

福联会总会长丹斯里林福山为2023年马来西亚福建社团联合会青年团保龄球赛主持开幕礼。



11th May 2023

中国福建省与马六甲代表团分享会

马六甲首席部长拿督斯里阿都拉勿和福建省政府代表团，以及林木生集团团队出席在吉隆坡瑞吉酒店 (St. Regis) 的分享会。拿督斯里阿都拉勿在分享会上，重点介绍并探索在甲州的合作，专注马六甲滨水区经济走廊 (M-WEZ) 的巨大潜力。

林木生集团执行主席丹斯里林福山 (Ir.注册工程师) (左起)、福建省委书记周祖翼、拿督斯里阿都拉勿、以及林木生集团董事经理兼总执行长拿督威拉林福源合照留念。



11th May 2023
中国福建省与国家元首会面

林木生集团团队与福建省政府代表团参与位于吉隆坡文华东方酒店 (Mandarin Oriental) 的分享会，获最高元首端姑阿都拉陛下莅临。

在此分享会上，最高元首端姑阿都拉陛下强调马来西亚和平和政治稳定，并考虑到两国之间的良好关系，邀请中国投资者探索在我国的潜在投资机会。

拿督威拉林福源（左三至左五）、福建省委书记周祖翼、最高元首端姑阿都拉陛下、丹斯里林福山、以及潘斯里王瑞芳。



12th May 2023
**福建省亚太合会与
雪兰莪投资促进机构
(Invest Selangor)
拜访林木生集团**

丹斯里林福山（左）代表福联会与福建省亚太会会长吴华新（右）在交流会上签署双边战略合作协议，由雪州高级行政议员拿督邓章钦见证。



17th May 2023
**星洲日报
《粽香情长》记者会**

丹斯里林福山（左四）出席由星洲日报举办的《粽香情长》记者发布会，鼓励端午节的传承。



18th May 2023
敦陈修信国民型华小年宴

敦陈修信华小董事长丹斯里林福山（左六）与董事成员、家协代表以及全体老师年宴前合照留念。



27th May 2023
双溪威福建会馆年宴

双溪威福建会馆会长丹斯里林福山(右5)周年晚宴前与理事们合照留念。

BE THE FIRST 100 READERS TO SCAN & WIN AN EXCLUSIVE LBS GIFT



How to participate?

1. Scan the QR code.
2. Answer 3 simple questions.
3. The 1st 100 readers to scan and answer correctly will be entitled to a gift.





empowering individuals
enhancing communities