



LEGENDS

- Petrol Station
- Bank
- Clinic / Hospital
- Police Station
- LBS Sales Office

7km ke Pusat Bandar

距离市中心7公里

10km ke Parit Sulong

距离Parit Sulong 10公里

10km ke Pusat Beli-Belah AEON BIG

距离AEON BIG购物中心10公里

12km ke Batu Pahat Mall

距离峇株巴辖广场12公里

17km ke Tol Yong Peng (U)

距离永平收费站17公里

Berhampiran Stesen Kereta Api
Berkelajuan Tinggi KL-Singapura

邻近马新高铁中途站



Sekolah
& Tadika
学校和幼儿园



Hotel
酒店



Balai Polis
警察局



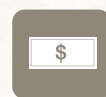
Hospital
医院



Restoran &
Pusat Penjaja
餐厅和小贩中心



Stesen
Minyak
加油站



Bank
银行



Pejabat-
Pejabat
办公楼



Pusat Rekreasi
& Kawasan
Lapang
休闲场所



Kompleks
Beli-Belah
购物中心



Stesen Kereta Api
Berkelajuan
Tinggi
马新高铁中途站

Hubungi Kami :

1700 81 8899

林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 518482-H
PROPERTY & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA.



Ikut LBS BINA di:

Projek daripada
LBS
WWW.LBS.COM.MY

PEJABAT JUALAN BATU PAHAT NO. 22, JALAN KUNDANG, TAMAN BUKIT PASIR, 83000 BATU PAHAT, JOHOR, MALAYSIA. | DIBUKA SETIAP HARI 9pg - 5ptg

Pemaju: Pelangi Homes Sdn Bhd (293813-U). No Lesen Pemaju : 7702-15/10-2016/01023(L). Tempoh Sah : 09/10/2014-08/10/2016.. No Permit Iklan & Jualan : 7702-15/10-2016/01023(P). Tempoh Sah : 09/10/2014-08/10/2016.. Kelulusan Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Batu Pahat. No Rujukan Pengesahan Pelan Bangunan : MPBP 11/40/1803. Jenis Hakmilik : Pegangan Bebas. Gadaian: Dipajak kepada Kuwait Finance House (Malaysia) Berhad (672174 T). Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2018. Jumlah Unit: 321 Unit. Harga Minima : RM 150,000. Harga Maksimum: RM 223,150. Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindah milik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

MAGMA GARDEN 2

美满家园 2

KESELESAAN HIDUP UNTUK DIMILIKI @ Batu Pahat, Johor

FASA 1 HABIS DIJUAL

第一期经已售罄

Fasa 2 kini kembali atas
permintaan ramai

因热烈回响, 现已推出
第二期供申请



BANDAR PUTERA INDAH
皇子城

Kediaman Impian Kini Mampu Milik di Batu Pahat

您今可在峇株巴轄拥有您的理想之家

20' X 65'

Rumah Teres 1 Tingkat
单层排屋

DIBUKA UNTUK
PENDAFTARAN
现已公开申请



Lakaran Artis
纯属画家构思图



Rumah Contoh
示范单位照片



Rumah Contoh
示范单位照片

Syarat-Syarat Permohonan* 申请条件*

1

Warganegara Malaysia yang
berumur 18 tahun ke atas
18岁以上马来西亚公民

2

Pendapatan isi rumah tidak
melebihi RM 8,000 sebulan
家庭月收入不超过 RM8,000

3

Tidak pernah memiliki
rumah/tanah di Malaysia
没持有房屋产业

Harga dari
售价由 **RM150,000**

* Permohonan tertakluk kepada kelulusan Pejabat
Setiausaha Kerajaan Johor, Bahagian Perumahan (SUKJ)

* 所有申请者必须经由柔佛州政府(房屋部)的审批

Pelan Lantai 平面图



Spesifikasi 规格

Struktur	: Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	: Dinding Konkrit Bertetulang/Batu-Bata Simen
Tutupan Bumbung	: Jubin Bumbung Konkrit Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
Siling	: Bod Siling Tanpa Asbestos dan Gentian Siling Berlepa
Tingkap	: Tingkap Kaca Berangka Boleh Laras Tingkap Kaca Berangka Tetap Tingkap Gelongsor Berangka Aluminium
Pintu	: Pintu Rata Kayu Lapis/Pintu Lipat PVC
Kemasan Lantai	
Ruang Tamu/Ruang Makan/Dapur	: Jubin
Bilik Air 1 & 2	: Jubin
Bilik Tidur 1,2 & 3	: Jubin
Anjung Kereta/Lain-lain	: Lepatan Simen
Kemasan Dinding	
Bilik Air 1 & 2/Dapur	: Jubin dinding setinggi 5' dengan cat
Kemasan Kebersihan	
Sinki Dapur dengan Tap	: 1 unit
Tandas Duduk	: 2 unit
Sinki dengan Tap	: 2 unit
Pancuran Mandi	: 2 unit
Pemegang Tisu	: 2 unit
Pemegang Sabun	: 2 unit
Pemasangan Elektrik	
Poin Lampu	: 11 unit
Poin Kuasa 13A	: 7 unit
Poin Kipas Siling	: 1 unit
Poin Telefon	: 1 unit
Poin TV	: 1 unit
Pagar Utama	: Pagar Besi
Pagar Keliling	: Pagar Rantai Sambung Bersalut PVC