

JOURNEY WITH LBS

Jadikan Malaysia
Hebat Semula (JMHS)

Cara untuk melabur
di dalam pasaran
hartanah



ALAMAT PERNIAGAAN



HQ

Plaza Seri Setia, Level 1 – 4
No.1 Jalan SS9/2
47300 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7877 7333
F: +603 7877 7111

CREDIT ADMINISTRATION

No. L3A-21, Plaza Seri Setia
No.1 Jalan SS9/2
47300 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7861 6000
F: +603 7861 6001/6002

MITC SDN BHD

No. L3-22 Plaza Seri Setia
No.1 Jalan SS9/2
47300 Petaling Jaya
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7877 7333
F: +603 7861 8077

IPOH

No.17 Medan Ipoh 1A
Medan Ipoh Bistari
31400 Ipoh
Perak Darul Ridzuan, Malaysia
T: +605 545 8520
F: +605 545 5111

MGB BERHAD

H-G, Sunway PJ @ 51A
Jalan SS9A/19, Seksyen 51A
47300 Petaling Jaya Selangor
Darul Ehsan, Malaysia
T: +603 7874 5888
F: +603 7874 5889

CAMERON HIGHLANDS

B3-31-G Brinchang Square
Jalan Besar Brinchang
39100 Cameron Highlands
Pahang Darul Makmur, Malaysia
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020

BATU PAHAT

No. 27-29, Jalan Putera Indah 12/1
Bandar Putera Indah Tongkang
Pechah 83000 Batu Pahat
Johor Darul Takzim, Malaysia
T: +607 445 8899
F: +607 445 8888





PEJABAT & GALERI JUALAN

ZON TENGAH

D' ISLAND RESIDENCE

No.3 Jalan Timur 9
D' Island Residence
47130 Puchong
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

BANDAR SAUJANA PUTRA

No. 2 & 6 Jalan SPU 1
Bandar Saujana Putra
42610 Jenjarom, Kuala Langat
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

BUKIT JALIL

E13, Pusat Bandar Bukit Jalil
Jalan Jalil Utama 2
57000 Kuala Lumpur, Malaysia
T: 1700 81 8998

ZENOPY RESIDENCES

A-1-13A Zenopy Residences
Jalan LP 7/4
Taman Lestari Perdana
43300 Puncak Jalil
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

LBS SKYLAKE RESIDENCE

No.3 Jalan Timur 9
D' Island Residence
47130 Puchong
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

LBS ALAM PERDANA

Persiaran Alam Perdana
42300 Bandar Puncak Alam
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

KITA @ CYBERSOUTH SALES GALLERY

Cybersouth
43800 Dengkil Selangor
Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

PRESTIGE RESIDENCE

Jalan LP 7/4
Taman Lestari Perdana
Bandar Putra Permai
43300 Seri Kembangan
Selangor Darul Ehsan, Malaysia
T: 1700 81 8998

ZON UTARA

BRINCHANG SQUARE

B3-31-G, Brinchang Square
Jalan Besar Brinchang
39100 Cameron Highlands
Pahang Darul Makmur, Malaysia
T: +605 491 5018
F: +605 491 5020
HP: +6012 206 7334
+6012 209 7334
+6012 217 1334

TAMAN KINDING FLORA

Changkat Kinding
31250 Mukim Hulu Kinta
Perak Darul Ridzuan, Malaysia
T: 1700 81 8998

ZON SELATAN

BATU PAHAT

No. 27-29, Jalan Putera Indah 12/1
Bandar Putera Indah
Tongkang Pechah
83000 Batu Pahat
Johor Darul Takzim, Malaysia
T: +605 445 8899
F: +605 445 8888

LBS MOLEK SALES GALLERY

G-15 & 01-15, Jalan Masai
Jaya 1, Plentong, 81750,
Johor Bahru, Johor.
T: 07-355 5511



ISI KANDUNGAN

Penjagaan Jantung	05
Jadikan Malaysia Hebat Semula (JMHS)	07
Promosi Makanan Di Hotel Scapes (Julai - Sept 2023)	11
AI Dan E-Pembelajaran Kekal Sepanjang Masa	13
Cara untuk melabur di dalam pasaran hartanah	15
Penanaman Pokok, Memulihkan Bumi	17
Peraduan Merdeka M3 Mall	19
Projek KITA Bestari (Rumah Satu Tingkat & Dua Tingkat) @ Cybersouth	21
Idaman Sari di Puchong	22
Prestige Residence	23
Pangsapuri Saujana Indah, Molek	24
LBS Bina Group Berhad Events (April - Jun 2023)	25
Tan Sri Dato' Sri Ir. Lim Hock San's Commitment to the Community	29

PERUTUSAN DARIPADA

Pengerusi Eksekutif

Dalam sekelip mata, kita telahpun mencecah di pertengahan tahun dan apabila mengimbas kembali sepanjang enam bulan pertama 2023, ianya merupakan permulaan yang menggembirakan apabila kita dilihat konsisten dan berada di landasan yang betul. Seperkara lagi yang perlu dikongsi adalah kejayaan syarikat meraih pelbagai anugerah di 'Star Property Award 2023', sebuah majlis penganugerahan berprestij yang mengiktiraf sumbangan LBS kepada rakyat dan negara. Kejayaan ini menjadi pemangkin untuk kita terus berusaha dan beriltizam untuk memberi yang terbaik seperti yang dijanjikan selaras dengan status pemaju pilihan rakyat Malaysia.

Baru-baru ini, menerusi kempen LBS Fabulous Extra 2022-23, yang berlangsung sehingga 31 Mei 2023, sejumlah 600 hadiah bernilai RM480,000 telah diberikan kepada pembeli rumah LBS yang bertuah. Ini merupakan Cabutan Bertuah LBS Fabulous Extra 2022-23 pusingan PERTAMA dan akan diikuti dengan cabutan seterusnya yang akan diumumkan kelak. Selaras dengan ini, kami juga telah menyediakan kempen-kempen pemasaran yang lebih menarik di masa hadapan di samping promosi yang mengujakan dan pelbagai aktiviti untuk semua pembeli rumah LBS.

Sepanjang pembinaan projek perumahan, LBS turut mengambil kira kesan dari pembangunan tersebut khususnya terhadap alam sekitar. Oleh yang demikian, kami berhasrat untuk mengimbangi perkara ini dengan usaha bersepadu demi masa depan komuniti dan kelestarian alam sekitar kita.

Selepas kejayaan pelancaran Misi Hijau LBS, mari kita terus berganding bahu! Di LBS, kami telah menyediakan sudut Kitar Semula di mana terdapat bekas dengan kod-kod warna untuk mengasingkan bahan yang boleh dikitar semula. Inilah masanya untuk mempromosikan gaya hidup yang lebih hijau dan mampan. Ayuh kita ambil serius dan bersama-sama lakukan yang semampunya demi alam sekitar di samping menekankan penggunaan sumber asli kita dengan betul.

Akhir sekali, saya ingin mengucapkan selamat menyambut Hari Merdeka dan Hari Malaysia! Semoga kemeriahan majlis ini bakal memperkukuh perpaduan, kemakmuran, dan kebebasan kumpulan etnik dari semua lapisan masyarakat di Malaysia.

Selamat menyambut Merdeka ke-66!

Tan Sri Dato' Sri Ir. Lim Hock San

Pengerusi Eksekutif LBS Bina Group





Penjagaan Jantung

Bersempena dengan sambutan Hari Jantung Sedunia pada 29 September 2023, mari kita lihat lebih dekat kelaziman penyakit jantung di Malaysia. Statistik menunjukkan bahawa 17% kematian di negara ini adalah disebabkan oleh penyakit jantung. Walaupun penyakit jantung tidak dapat diubati, terdapat banyak perkara yang boleh dilakukan untuk meminimumkan risiko mendapat penyakit jantung. Bagaimanapun, ia kekal sebagai punca utama kematian di Malaysia kerana jantung tidak berupaya sembuh dengan sendirinya seperti organ lain yang terdapat di dalam tubuh manusia.

Terdapat empat kategori utama penyakit jantung: Aterosklerosis Koronari/Penyakit Jantung Iskemia, Strok/TIA, Penyakit Vaskular Perifer dan Penyakit Aorta. Antaranya, Coronary Atherosclerosis/Ischemic Heart Disease merupakan punca utama kematian.

Secara umum, sebarang jenis penyakit jantung boleh menjejaskan kualiti hidup anda. Ramai di antara kita mempunyai rakan dan ahli keluarga yang sama ada yang telah meninggal dunia akibat komplikasi penyakit jantung atau kini mengalami masalah mobiliti atau lumpuh.

Jika anda bekerja, serta bergantung kepada syarikat dan perlindungan insurans, anda mungkin boleh mendapatkan rawatan awal dan mungkin juga beberapa bulan cuti perubatan bergaji, tetapi ini tidak akan berlaku selama-lamanya. Jika anda tidak pulih sepenuhnya, berkemungkinan akhirnya anda akan diberhentikan kerja dan kehilangan sumber pendapatan.

Nasihat terbaik yang boleh diberikan ialah membuat pemeriksaan kesihatan dengan doktor atau hospital yang berwibawa sebagai langkah pertama. Ujian ECG adalah ujian paling asas yang boleh anda perolehi, tetapi ia bukan piawaian emas untuk mengesan penyakit jantung. Pemeriksaan lanjut dan menyeluruh adalah angiogram, yang membawa peratusan kecil risiko apabila pewarna disuntik ke dalam badan, mendedahkan sebarang penyumbatan dalam arteri anda.

Faktor tertentu akan mempengaruhi peluang anda untuk mendapat penyakit jantung, seperti umur, jantina, sejarah perubatan keluarga, tabiat merokok, pengambilan alkohol, kurang bersenam, kurang tidur, amalan pemakanan tidak sihat dan keadaan sedia ada seperti diabetes, hipertensi, dan kolesterol tinggi.

Terdapat beberapa cadangan dan cara untuk **meminimumkan** penyakit jantung dari mengancam nyawa dan kehidupan anda.

01 Makan lebih sihat dengan melebihi sayur-sayuran dan buah-buahan dalam diet anda. Kurangkan buah-buahan yang terlalu manis, seperti mangga masak, dan sebaliknya, dapatkan pilihan baik dan berkhasiat kepada badan anda. Elakkan makanan segera dan makanan yang diproses, dan pilih makanan semula jadi seperti ikan segar atau potongan daging yang lebih sihat dan kaya dengan protein. Selain itu, elakkan makanan bergoreng, terlalu masin dan bergula, kerana ini terbukti menyebabkan masalah kesihatan. Makan lebih sihat akan memberi anda kawalan yang lebih baik terhadap paras kolesterol dan gula anda, meningkatkan peluang anda untuk mengelakkan penyakit jantung.

02 Berhenti merokok kerana ia tidak mempunyai faedah dan hanya kesan buruk yang secara langsung dan tidak langsung boleh menjejaskan kesihatan jantung anda. Menjimatkan wang yang anda belanjakan untuk rokok boleh digunakan untuk membeli makanan yang lebih sihat.



03 Bersenam dengan kerap. Sebaik sahaja anda melakukan senaman yang anda gemari, amal serta lakukan dengan kerap. Senaman yang kerap terbukti dapat menurunkan tekanan darah anda dan secara beransur-ansur mengurangkan lemak dalam badan anda. Berjalan pantas selama setengah jam setiap hari akan membantu anda menjadi lebih sihat. Walau bagaimanapun, jika anda belum bersenam, kami mengesyorkan anda merujuk kepada doktor anda sebelum memulakan sebarang rutin senaman.

04 Pastikan anda mempunyai 7 hingga 9 jam tidur setiap hari. Tidur yang cukup telah terbukti memberikan tekanan darah yang sihat, sekali gus mengurangkan serangan jantung dan strok.

05 Berhenti atau kurangkan minum alkohol. Alkohol meningkatkan tekanan darah, sama seperti merokok dan kurang tidur.

Demikian rangkuman lima cara mudah yang boleh dikawal sepenuhnya bagi memaksimumkan kesihatan jantung anda. Lakukan ini dan ingat untuk membuat pemeriksaan tahunan dengan anda untuk mencatatkan kesihatan dan kemajuan anda dan pasti keputusan yang baik menanti anda kelak. Lakukan ini diri sendiri, keluarga anda dan rakan anda.

JADIKAN **MALAYSIA** HEBAT SEMULA (JMHS)

Hari Kemerdekaan Malaysia (31 Ogos) dan Hari Malaysia (16 September) semakin hampir, dan kita boleh membantu generasi muda dengan menunjukkan kepada mereka cara hidup rakyat yang matang, dibesarkan di Malaysia. Kunci utamanya adalah contoh yang ditunjukkan oleh ibu bapa.

Berikut adalah beberapa idea yang boleh anda lakukan seisi keluarga, namun aktiviti tersebut perlu dilakukan bersama-sama. Anda tidak digalakkan untuk menghantar anak anda ke suatu tempat yang sunyi untuk berehat. Ini kerana, kita harus mempamerkan contoh bahawa kita semua harus mengambil peranan untuk menyumbang kepada negara, dan ini boleh dilakukan setiap hari.



Itulah prinsip JMHS.

01

Cadangan pertama adalah untuk menganjurkan aktiviti gotong royong bersama komuniti. Ianya boleh dilakukan keluarga atau anda boleh mengumpulkan beberapa ahli keluarga lain untuk bersama-sama melakukan aktiviti ini. Walau di mana sahaja anda berada, banyak perkara yang boleh ditambahbaik. Kebiasaannya, akan ada sekurang-kurangnya beberapa pembersihan kecil yang boleh dilakukan. Antaranya, menyapu, mengutip sampah, membuang sampah, membuang barang-barang peninggalan jiran, memotong rumput dan pokok merupakan antara kemungkinannya.. Akan tetapi kita boleh meningkatkannya lagi dengan melatih mereka untuk menjaga kebersihan bilik dan rumah mereka terlebih dahulu.

02

Projek pembersihan boleh dijadualkan selari dengan destinasi percutian anda. Sebagai contoh, kawasan pantai kebiasaannya dipenuhi puntung rokok, botol-botol plastik, bekas kosong serta bahan buangan lain.



03

Membantu di bahagian dapur dengan menyediakan dan menghidangkan makanan kepada golongan yang memerlukan akan membantu mereka untuk menghargai dan merasa betapa bertuahnya mereka berbanding orang miskin yang lain di negara ini.

04

Anjurkan pesta makanan di kawasan kejiranan anda dan minta anak-anak membakar atau memasak sesuatu untuk dijual. Cara terbaik adalah dengan melibatkan semua keluarga dan menghasilkan menu, supaya tiada pertindihan hidangan. Pastikan seluruh kejiranan diberitahu, dan jika boleh, dapatkan seramai mungkin untuk hadir pada hari tersebut. Anak-anak boleh menggunakan wang mereka sendiri untuk membeli beberapa bahan, dan membeli-belah serta memasak dan ini semua akan membantu hubungan keluarga anda. Pastikan semua orang tahu ke mana wang kutipan akan disalurkan.



05

Membantu jiran yang memerlukan adalah satu lagi cara yang baik untuk merapatkan silaturrahim sebagai sebuah keluarga dan berbakti kepada masyarakat. Mungkin ada orang tua yang tinggal bersendirian dan hidup dengan bekalan makanan yang minima, dan sesetengah daripada mereka lemah dan tidak dapat melakukan banyak perkara di rumah mereka. Dengan membantu mereka membersihkan rumah dan memperbaiki barang yang rosak, secara tidak langsung dapat memberi kesan positif kepada kehidupan mereka sekaligus mengukuhkan komuniti.

06

Memberi sedekah adalah cara terbaik untuk mengajar anak-anak agar tidak terlalu menumpukan kepada hal-hal yang bersifat material. Mainan lama, buku-buku, baju yang berada di dalam keadaan yang masih baik boleh diberikan kepada mereka yang lebih memerlukan.

07

Sebuah perpustakaan komuniti boleh dibina untuk kanak-kanak yang kekurangan sumber rujukan, dan ini boleh direalisasikan dengan menyumbang buku-buku yang tepat sekaligus membantu kanak-kanak yang kurang bernasib baik ini.





08

Sebuah projek mudah akan mengajar mereka sebahagian dari sejarah dan dapat meningkatkan lagi nilai-nilai yang boleh mereka pelajari dengan cara menggalakkan mereka untuk menulis atau mempersembahkan cerita pendek atau penulisan mengenai "Erti Merdeka kepada saya sebagai rakyat Malaysia"

09

Anjurkan sarapan, makan tengahari atau makan malam bersama di rumah dan jemput jiran-jiran yang berhampiran. Ini dapat mengeratkan lagi ikatan komuniti. Secara alternatifnya, anda boleh menjemput golongan gelandangan atau mereka yang kurang bernasib baik untuk turut bersama.

10

Sediakan makanan dalam kuantiti snek, bekalkan di dalam bekas dan agih-agihkan kepada komuniti gelandangan atau mereka yang memerlukan. Penyediaan makanan boleh dilakukan berasma anak-anak anda, dan berikan mereka peluang untuk mengagihkannya sendiri.

Aktiviti ini mungkin kelihatan sangat asas, tetapi ia akan membina anak-anak anda untuk menjadi orang dewasa yang penyayang, pemurah dan bertanggungjawab pada masa hadapan. Penekanan untuk membantu orang lain dan menyumbang kepada masyarakat akan menjadi sebahagian daripada pemikiran mereka. Ia juga akan membantu dalam pembangunan empati mereka terhadap orang lain yang lebih lemah atau kurang bernasib baik daripada diri mereka sendiri. Dan anda tidak pernah tahu, melalui aktiviti ini, anak-anak anda mungkin berminat untuk mengembangkan matlamat sepanjang hayat yang akhirnya akan membawa mereka ke profesion tertentu.

Sebagai alternatif, anda boleh pergi ke mana-mana taman atau kedai yang mengutamakan kanak-kanak untuk sambutan hari Merdeka dan hari Malaysia, tetapi kami tidaklah begitu mengesyorkannya kerana ia akan penuh sesak dengan orang ramai. Jadi, kami berharap anda akan mempunyai masa yang bermanfaat dan produktif untuk menjalinkan hubungan dengan seluruh keluarga anda sekaligus membangunkan generasi rakyat Malaysia yang lebih baik. Andalah yang mencorakkan masa hadapan anda.

Promosi Makanan

(Julai 2023 – Sept 2023)

Di SCAPES Hotel, kami bangga bukan sahaja di dalam memberikan pengalaman penginapan yang hebat dengan kebersihan dan keluasan bilik-bilik, tetapi juga dalam menyediakan pengalaman masakan yang luar biasa. Tiada masa yang lebih baik untuk menikmati menu kami kerana diskaun sebanyak 10% ditawarkan untuk semua hidangan daripada menu ala carte (Makanan sahaja) pada bulan Julai hingga September 2023. Selain itu, sempena sambutan Merdeka, kami berbesar hati menawarkan Set Steamboat malam Merdeka dan Set Minum Petang Hari Malaysia, kedua-duanya pada kadar diskaun sebanyak 10%. Sekarang merupakan masa yang sesuai untuk membawa diri ke kawasan berbukit bukau bagi percutian yang menyegarkan, santai dan memberi kepuasan.

Berikut adalah beberapa hidangan pada menu yang anda boleh cuba.

PROMOSI MAKANAN JULAI 2023

Daripada Lemon3:

Spaghetti Aglio Udang (RM38nett), adalah hidangan spaghetti lazat yang dimasak sempurna dengan udang segar, bersama rasa yang bersih dan menyegarkan yang tidak banyak dicampur dengan sos-sos. Ditawarkan pada setiap hari dari tengah hari hingga 10 malam.

Kari Kepala Ikan Merah (RM120nett, untuk 2 pax), adalah kari yang kaya dengan rempah ratus, dengan ikan segar yang dihidangkan bersama nasi serta papadom dan merupakan makanan keselesaan rakyat Malaysia yang cukup sempurna. Tambah RM5 untuk Teh Tarik atau Teh Ais. Ditawarkan pada setiap hari dari tengah hari hingga 9.30 malam.

Promosi Laksa (RM16nett), ini datang dalam bentuk mi sup Asam Laksa Istimewa, yang kekal dengan asal-usul tempatannya. Ianya mempunyai pelbagai rasa yang unik untuk hidangan ini. Bahan-bahan yang dicincang segar memastikan bahawa ia sentiasa menjadi pilihan yang sihat. Ditawarkan setiap hari dari tengah hari hingga 9.30 malam.

Dari Poolside Café:

Hidangan bertingkat Cucur Udang Rangup (RM28, untuk 2 pax), merupakan satu lagi kegemaran tempatan, tidak boleh dipandang rendah pada kesederhanaannya. Adunan berempah digoreng, bersama-sama dengan udang, sehingga rangup yang membangkitkan citarasa enak. Sos pencicah adalah sos cili buatan sendiri - sedap. Ditawarkan setiap hari dari tengah hari hingga 6 petang.

Jus Lemonad Mint Strawberi (RM15), ramuan menyegarkan yang diperbuat daripada puri strawberi, jus limau dan daun pudina segar, sesuai terutamanya di musim panas ini. Ditawarkan setiap hari dari 1 - 31 Julai 2023, 11 pagi hingga 8 malam.

Daripada Urban Remedy:

Mocktail Honey Blackberry Mint (RM18), gabungan sempurna manis (madu), beri hitam, jus lemon dan daun pudina segar – mengekalkan rasa segar di dalam mulut anda. Ditawarkan setiap Hari dari 1 - 31 Julai 2023 / 6.00 petang hingga 10.00 malam.



PROMOSI MAKANAN OGOS 2023

Daripada Lemon3:

Burger Ayam Bakar (RM35nett), dipanggang hingga sempurna dan disertakan dengan kentang goreng, dan perasa lain. Pilihan lazat yang memenuhi keinginan untuk burger. Setiap hari dari tengah hari hingga 10 malam.

Set Steamboat Merdeka Eve (RM45nett, per pax), ialah pilihan makanan laut segar, daging dan sayur-sayuran tempatan. Sesuai untuk perhimpunan keluarga dan rakan-rakan, kerana mangkuk steamboatnya yang besar sesuai untuk kegunaan ramai. 30 Ogos 2023, 630 petang hingga 9.30 malam.

Ayam Panggang (Suku Ayam – RM40nett, Separuh Ayam RM75nett), adalah kegemaran sepanjang masa. Dipanggang sehingga perang keemasan, jus dikekalkan dalam daging dan ia dihidangkan dengan hirisan kentang dan salad di sisi. Dari tengah hari hingga 9.30 malam.

Daripada Urban Remedy:

Mocktail Tembikai Kiwi (RM18), dibuat secara halus untuk menyerlahkan visual dua warna tembikai dan kiwi. Setiap hari dari 1 - 31 Ogos 2023, 6 petang hingga 10 malam

Dari Poolside Café:

Hidangan bertingkat Cucur Udang Rangup (RM28, untuk 2 pax), merupakan satu lagi kegemaran tempatan, tidak boleh dipandang rendah pada kesederhanaannya. Adunan berempah digoreng, bersama-sama dengan udang, sehingga rangup yang membangkitkan citarasa enak. Sos pencicah adalah sos cili buatan sendiri - sedap. Ditawarkan setiap hari dari tengah hari hingga 6 petang.

Set Minum Petang Hari Merdeka (RM38nett setiap orang), nikmati pelbagai jenis snek dan pencuci mulut kami, disertakan dengan teh atau kopi. Setiap hari dari tengah hari hingga 6 petang.

Ais Mocha Campuran (RM15), dibuat dengan adunan espresso segar kami, serbuk coklat Belanda khas, dan dicampur dengan ais kemudian diletakkan hiasan krim putar di atasnya. Sedap yang bersahaja. Ditawarkan setiap hari dari 1 - 31 Ogos 2023, 11 pagi hingga 8 malam.

PROMOSI MAKANAN SEPTEMBER 2023

Daripada Lemon3:

Kway Teow Goreng (RM35nett), klasik dari Malaysia yang didatangkan dengan telur goreng, keropok dan udang besar. Setiap hari dari tengah hari hingga 10 malam.

Ayam Panggang (Suku Ayam – RM40nett, Separuh Ayam RM75nett), adalah kegemaran sepanjang masa. Dipanggang sehingga perang keemasan, jus dikekalkan dalam daging dan ia dihidangkan dengan hirisan kentang dan salad di sisi. Dari tengah hari hingga 9.30 malam.

Set Minum Petang Hari Malaysia (RM38nett setiap orang), nikmati pelbagai jenis snek dan pencuci mulut kami, disertakan dengan teh atau kopi. Setiap hari dari tengah hari hingga 6 petang.

Daripada Urban Remedy:

Lemonad Hijau (RM18), gabungan sempurna limau, limau nipis dan buah kiwi. Ia menyegarkan dan berkhasiat. Setiap hari dari 1 - 30 September 2023, 6.00 petang hingga 10.00 malam.

Dari Poolside Café:

Pool Pizza – Piza Hawaiian Ayam (RM38nett), piza Beef Pepperoni (RM45nett); kedua-duanya mewakili pilihan paling popular yang digemari rakyat Malaysia. Setiap hari dari tengah hari hingga 6 petang.

Spicy Korean Chicken wings (3 pcs-RM18nett, 6 pcs-RM33nett), kegemaran ramai yang baru diperkenalkan bersama-sama dengan gelora K-Pop, rangup dan pedas. Setiap hari dari tengah hari hingga 6 petang.

Banana Milkshake (RM15), resepi susu kocak istimewa kami sendiri yang akan membangkitkan nostalgia anda – sesuai pada bila-bila masa. Setiap hari dari 1 - 30 September 2023, 11 pagi hingga 8 malam.



AI Dan E-Pembelajaran Kekal Sepanjang Masa

Ini adalah dunia baru yang berani, dengan portal e-pembelajaran percuma dan penggunaan AI percuma bermula 2023. Ya, pastinya AI akan menjadi arus perdana dengan pelbagai platform AI yang merangkumi ChatGPT. Faktanya ialah, terdapat sekurang-kurangnya 30 platform kekuatan dan kemampuan yang berbeza-beza pada penghitungan terakhir dan nampaknya telah menggegarkan dunia. Adakah ia perubahan besar? Ya, kelihatannya begitu.

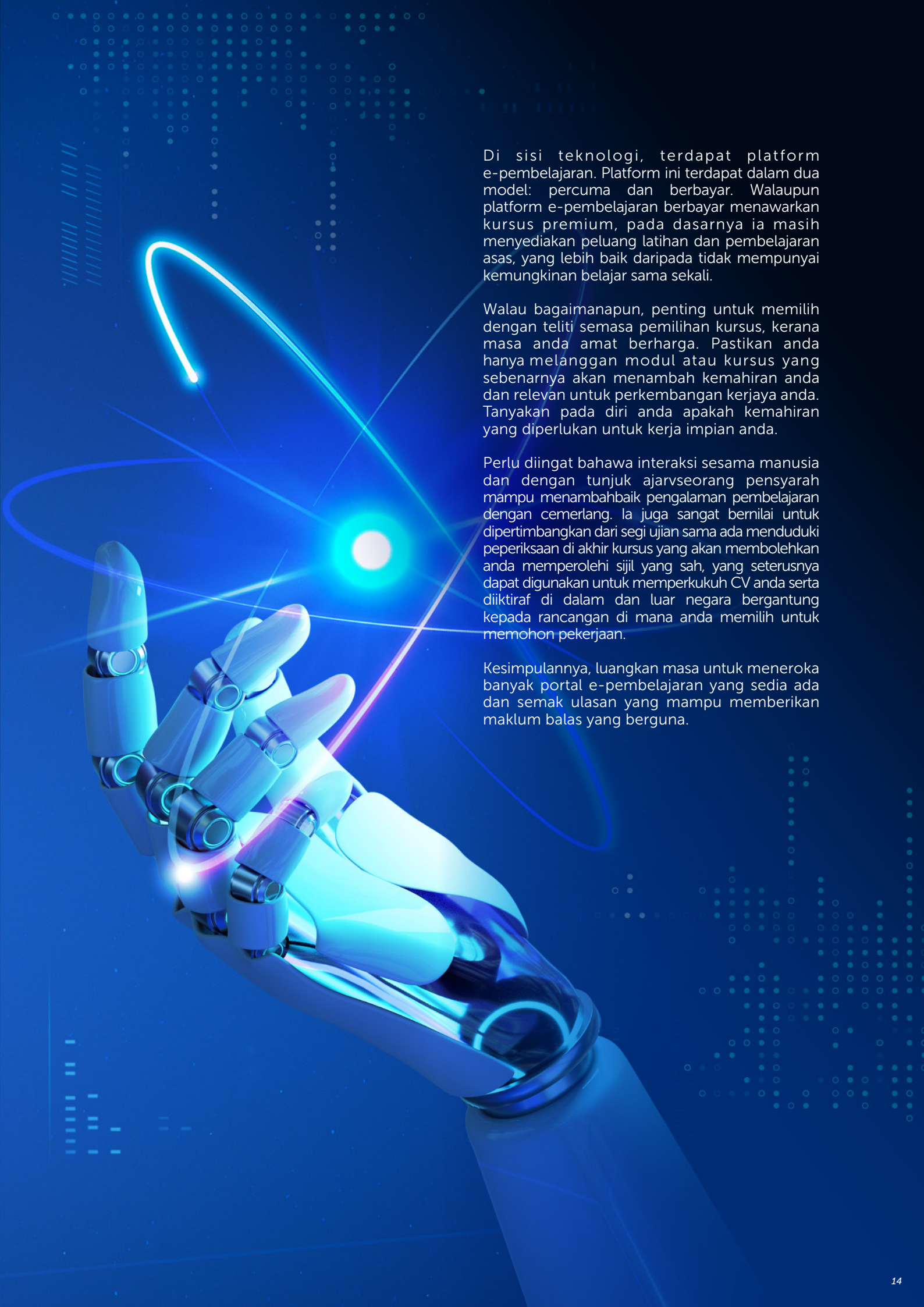
Namun, tidak semuanya indah, "Bapa AI", Geoffrey Hinton, baru sahaja memberi mesej di Google dengan amaran mengenai keupayaan AI yang berkembang dengan pesat dan bahkan melabelnya sebagai "ancaman kepada manusia". Hampir 1,000 pakar teknologi terkemuka telah menandatangani surat terbuka yang meminta penghentian pembangunan AI. Ini kelihatan seperti peristiwa yang menakutkan.

Pastinya, AI akan mengambil alih beberapa pekerjaan yang sedang dilakukan oleh manusia (dianggarkan menjadi 85 juta pekerjaan pada tahun 2025), tetapi apa yang lebih membimbangkan adalah fakta bahawa AI dapat memalsukan berita dengan meyakinkan, dan menyebabkan kekacauan secara langsung

kepada manusia dan sekaligus mempengaruhi tingkah laku.

Jadi, potensi ancaman itu nyata, tetapi adakah ia akan menghentikan manusia untuk menggunakannya? Mungkin tidak. Hakikatnya, terdapat segelintir pelajar dan kakitangan pejabat yang tidak bertanggungjawab demi meraih keuntungan peribadi mereka. Semakin banyak kita menggunakannya, semakin banyak ia menular dan berkembang.

Apakah bidang pekerjaan yang berpotensi untuk diganti oleh AI? Menduduki senarai teratas adalah penyunting dan penterjemah, yang mungkin bermaksud penulis mungkin bakal kehilangan pekerjaan. Pekerjaan berpotensi lain termasuk apa-apa bentuk wakil perkhidmatan pelanggan, paralegal, setiausaha undang-undang, akauntan, penjaga buku, jurujual, pemandu teksi, pemandu trak pengangkutan, jurumudi (orang yang memandu kapal), penyambut tetamu, peruncit, pembantu pembedahan (mungkin juga beberapa pakar bedah), anggota tentera, pegawai penguatkuasaan undang-undang, dan pegawai kurier. Namun ianya tidak akan berlaku dalam sekelip mata.



Di sisi teknologi, terdapat platform e-pembelajaran. Platform ini terdapat dalam dua model: percuma dan berbayar. Walaupun platform e-pembelajaran berbayar menawarkan kursus premium, pada dasarnya ia masih menyediakan peluang latihan dan pembelajaran asas, yang lebih baik daripada tidak mempunyai kemungkinan belajar sama sekali.

Walaupun bagaimanapun, penting untuk memilih dengan teliti semasa pemilihan kursus, kerana masa anda amat berharga. Pastikan anda hanya melanggan modul atau kursus yang sebenarnya akan menambah kemahiran anda dan relevan untuk perkembangan kerjaya anda. Tanyakan pada diri anda apakah kemahiran yang diperlukan untuk kerja impian anda.

Perlu diingat bahawa interaksi sesama manusia dan dengan tunjuk ajar seorang pensyarah mampu menambah baik pengalaman pembelajaran dengan cemerlang. Ia juga sangat bernilai untuk dipertimbangkan dari segi ujian sama ada menduduki peperiksaan di akhir kursus yang akan membolehkan anda memperolehi sijil yang sah, yang seterusnya dapat digunakan untuk memperkukuh CV anda serta diiktiraf di dalam dan luar negara bergantung kepada rancangan di mana anda memilih untuk memohon pekerjaan.

Kesimpulannya, luangkan masa untuk meneroka banyak portal e-pembelajaran yang sedia ada dan semak ulasan yang mampu memberikan maklum balas yang berguna.

CARA UNTUK MELABUR DI DALAM PASARAN HARTANAH



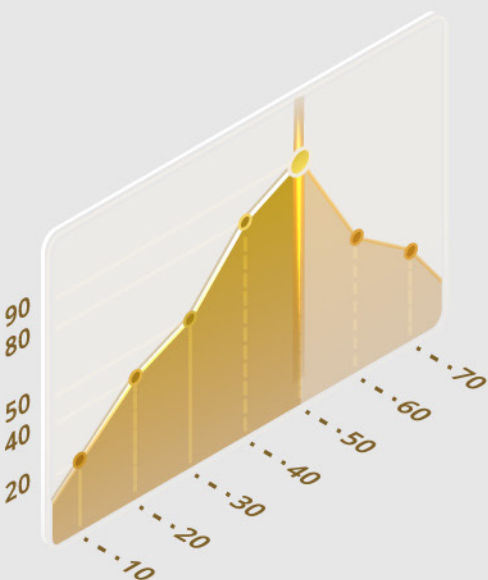
Bagi permulaan, kita harus sedar bahawa tiada cara mudah untuk menjadi kaya ataupun cara untuk mudah untuk mengekalkan kekayaan anda. Betul, terdapat individu yang berjaya dan menjadi kaya serta terdapat juga individu yang menjadi lebih kaya daripada hasil mereka sebelum itu. Kini, kita dapat lihat golongan mereka yang berjaya itu mengadakan seminar atau kursus yang mengajar mereka "cara untuk menjadi kaya". Berdasarkan pengalaman penulis, tiada seorangpun ingin mengajar orang ramai dengan rela hati untuk menjadi kaya, kerana ia akan menjadikan mereka ini sebagai pesaing mereka. Pasti mereka mengajar anda beberapa perkara asas mengenai perniagaan, namun mereka tidak akan berkongsi rahsia sebenar kejayaan mereka.

Realitinya, pelaburan hartanah bukan suatu perkara yang mudah. Ramai yang telah tewas di dalam perjuangan untuk mengejar suatu yang "pasti" dan akhirnya menyebabkan kegagalan.

Salah satu cara (ia tidak semestinya perkara yang pasti) untuk meraih kekayaan adalah melalui pasaran hartanah. Dan ia biasanya melibatkan kos yang tinggi, dan realitinya mereka yang berduit ini sanggup untuk melakukan pengorbanan. Pada kebiasaannya mereka akan mengorbankan aspek tertentu dalam gaya hidup mereka, seperti tidak berbelanja untuk perkara yang tidak menghasilkan pendapatan bagi mereka.

Hakikatnya, ini bermakna anda tidak lagi akan menikmati minuman kopi Starbucks anda, dan hanya berbelanja bagi perkara yang perlu dan tidak melakukan sebarang pembelian yang tidak perlu. Ini merupakan langkah pertama, iaitu mengorbankan sebarang perbelanjaan gaya hidup dan hanya membelanjakan wang anda untuk sesuatu yang akan menjana lebih banyak wang bagi anda. Ini merupakan Langkah Pertama.

Khususnya, bagi sebarang pelaburan hartanah, harga pasaran tidak dikawal oleh kita sendiri. Pasaran sering berkait rapat dengan keadaan dunia semasa, seperti peperangan di negara asing atau pun wabak yang melanda dunia di mana ianya berupaya menjejaskan kita. Saya ingin tekankan mengenai perkara ini, dan keadaan pasaran semasa adalah **di luar kawalan kita**.



Kembali kepada Langkah Pertama, anda akan dapat mengekalkan dan meningkatkan kekayaan jika anda HANYA berbelanja untuk perkara yang boleh mengekalkan atau menambah kepada kekayaan anda. Jumlah keuntungan atau kerugian anda bergantung kepada 2 perkara, A) keupayaan anda untuk terus berpegang kepada aset tersebut di masa sukar dan sebelum nilainya meningkat secara berperingkat dan B) keupayaan anda untuk meramal keadaan pasaran semasa sama ada untuk terus simpan atau menjual aset tersebut bagi mendapatkan keuntungan maksimum atau meminimumkan kerugian.



Anda boleh mempelajari beberapa perkara asas di dalam kursus tersebut, namun realitinya, tiada siapa yang mempunyai rahsia untuk menjana kekayaan dan dengan rela hati ingin berkongsi dengan anda (serta 50 orang lain di dalam bilik itu) rahsia tersebut.

Hartanah ada satu aset yang tidak mudah untuk digerakkan seperti wang tunai atau pun emas, namun jika ada menjalankan kehidupan anda dengan mengikut langkah pertama, anda akan mempunyai simpanan tambahan yang boleh digunakan untuk membeli hartanah semasa harga jatuh, dan seterusnya jual aset tersebut bagi mengaut keuntungan apabila harga semakin menaik.

Bagaimana anda dapat memilih hartanah yang betul? Terdapat tiga cara yang anda boleh lakukan, C) beli dengan pemaju hartanah berkualiti, di mana anda akan membayar dengan harga yang premium untuk memiliki hartanah yang "berkualiti" atau D) cari pemaju hartanah yang menawarkan hartanah yang dapat memenuhi cita rasa anda dengan harga yang mampu milik, atau 3) beli rumah lama, tambah baik dan buat perubahan terhadap hartanah itu, dan jual bagi mendapatkan keuntungan.

Perkara penting yang perlu diberi perhatian adalah, anda harus memahami bahawa hartanah yang anda mahu jadikan sebagai rumah dan hartanah yang anda ingin jadikan sebagai pelaburan adalah sangat berbeza. Rumah adalah satu tempat yang memberikan anda ketenangan, keselesaan, pemilikan jangka panjang dan satu tempat yang mencerminkan keperibadian anda. Hartanah bagi pelaburan pula memerlukan beberapa faktor yang dapat memenuhi permintaan ramai seperti kebolehcapaian, ketersambungan, rancangan masa hadapan serta kemudahan awam yang berdekatan – paling penting sekali, tiada ikatan emosi.

Perkara yang perlu diambil kira ialah E) adakah anda mempunyai perancangan untuk memiliki hartanah ini untuk satu tempoh masa yang lama, atau anda merancang untuk menjualnya apabila harganya sudah meningkat naik? Atau F) bercadang untuk memilikinya pada jangka masa panjang kerana ia boleh menjana pendapatan yang baik melalui penyewaan atau menjadikannya unit Air BnB?

Jika anda baru bermula untuk memiliki hartanah pertama anda, tidak salah jika anda mula membeli hartanah mengikut kemampuan dan mula membeli hartanah lain yang lebih baik selepas anda berkemampuan. Harus diingati, bahawa hartanah ini adalah satu pelaburan dan bukan sebagai bahan untuk menunjukkan siapa lagi hebat. Malahan, ia adalah lebih baik jika anda memiliki 10 hartanah yang mampu milik berbanding memilih 1 hartanah dengan harga yang mahal. Seperti pepatah lama, sikit-sikit, lama-lama jadi bukit.

Yang membawa kita ke G) Lokasi yang bagus. Tiada formula yang dapat membantu kita untuk menentukan lokasi yang terbaik, setiap lokasi mempunyai kelebihan dan kekurangan masing-masing. Kunci utama bagi perkara ini, adalah untuk memaksimumkan kelebihan yang ada bagi lokasi tersebut. Risalah pemasaran daripada pemaju perumahan bukanlah satu cara terbaik untuk membuat keputusan. Apa yang anda perlukan H) Pemahaman, yang diakui, sukar untuk diperolehi oleh pelabur hartanah baru. Berani saya katakan bahawa ilmu merupakan satu perkara yang penting dalam pelaburan, jadi banyakkannya membaca berita berkaitan atau pun dari daripada sumber-sumber yang sah atau pakar pelaburan hartanah. Dekati mereka yang berpengalaman dalam industri pelaburan hartanah, bina hubungan yang baik dengan mereka bagi memahami dengan lebih lanjut mengenai pasaran hartanah.

Akhir sekali, I) miliki pekerjaan yang stabil dan terus membina kerjaya anda selain daripada melabur dalam hartanah. Ini adalah penting untuk membantu anda dalam mengurus dan membuat pembayaran bagi pinjaman hartanah anda.



Penanaman Pokok, Memulihkan Bumi



Pemanasan global merupakan satu kebimbangan yang dihadapi tidak kira di mana jua anda berada. Malangnya, ia berkait rapat dengan cara manusia "berkembang maju," menyebabkan kerosakan yang teruk terhadap alam sekitar. Kesan daripada kemusnahan alam sekitar akan memberi kesan terhadap manusia juga – hanya masa yang akan menentukan.

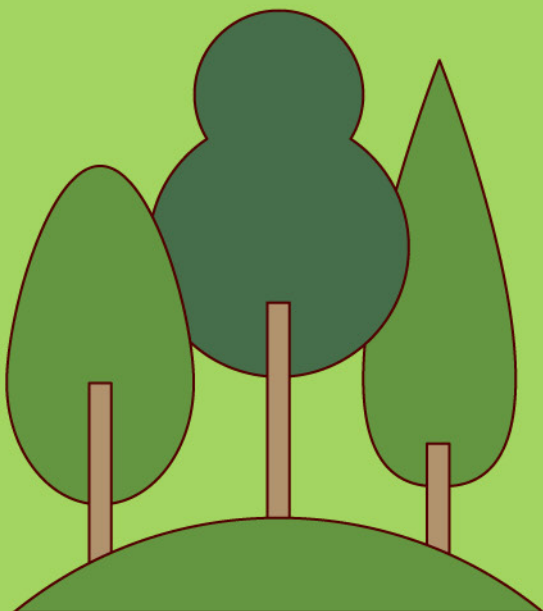
Bagi mereka yang menyedari akan kesan daripada pemanasan global ini, apa yang boleh kita lakukan? Satu cara paling mudah untuk kita atasi masalah ini adalah dengan penanaman pokok. Namun, tidak semua dari kita yang tinggal di kawasan perumahan yang mempunyai kawasan untuk menanam pokok, dan jika ada, kita mungkin tidak mahu ia mengganggu kawasan landskap yang telah dibina.



Sebahagian daripada kita yang tinggal di pangsapuri, kondominium atau pun rumah teres, tidak mempunyai kawasan untuk menanam pokok. Kita boleh menyokong misi penanaman pokok ini dengan menyertai program seperti kempen "Program Penanaman Pokok Bulanan 2023" (www.gec.org.my). Program ini terbuka untuk orang ramai, tiada kos bagi peserta kerana ia dibiayai sepenuhnya. Oleh itu, orang ramai dijemput untuk menyertai program ini dengan membantu untuk menanam pokok, manakala organisasi tersebut akan mengendalikan perkara-perkara lain.

Selain itu, terdapat organisasi lain seperti (apemalaysia.com) yang menerima pembayaran bagi penanaman pokok, dengan harga sekitar RM25 sepokok (anak pokok). Terdapat juga organisasi lain (freetreesociety.org) dan syarikat besar lain yang boleh bekerjasama bagi kempen penanaman pokok. Sesetengah daripada organisasi ini juga menerima pembayaran bagi penanaman pokok dan akan menyampaikan maklumat mengenai pokok yang ditanam dari semasa ke semasa.

Bagi mereka yang mempunyai sebidang tanah yang luas, anda boleh bekerjasama dengan tukang lanskap anda untuk menanam pokok yang sesuai mengikut kepada kawasan dan penggunaan anda, sambil mematuhi peraturan daripada pihak berkuasa tempatan. Penanaman pokok merupakan satu cara mudah untuk membantu memberi impak terhadap kehijauan bumi kita.



Mengapa penanaman semula pokok penting? Pokok telah terbukti penting bagi alam sekitar untuk menyediakan udara dan air yang bersih, seperti penapis udara dan air semula jadi yang menghasilkan oksigen untuk kita bernafas. Bayangkan asap kenderaan yang keluar dan kesemua pokok yang menyerap segala asap itu, mengelakkan kita menerima kesan buruk daripada asap ini.

Pokok juga bertindak sebagai penghadang pertama sebelum air hujan ini jatuh ke tanah. Air hujan ini jatuh ke atas daun dan mengurangkan impaknya sebelum jatuh ke tanah, ini banyak membantu untuk mengelakkan kita daripada menghadapi masalah seperti tanah runtuh dan banjir. Setelah air hujan ini diserap ke tanah, akar dan lapisan tanah akan bertindak sebagai sistem penapisan semula jadi yang memberikan kita sumber air yang bersih.

Pokok juga bertindak sebagai penapis semula jadi bagi sisa karbon, menyerap dan mengubah sisa karbon untuk menghasilkan oksigen dan tenaga. Walaupun dengan kemajuan bidang pembuatan sekarang ini, bahan penting dalam pembuatan ubat-ubatan sekarang memerlukan bahan daripada pokok-pokok dan tumbuhan. Tidak dilupakan, pokok-pokok ini menyediakan kita dengan makanan dan sumber kayu-kayan. Terutamanya di bandar-bandar besar, pokok memainkan peranan utama dalam membantu untuk menyerap haba daripada cahaya matahari yang memberikan kita suasana yang nyaman setiap hari.

Pokok dan hutan memainkan peranan penting bagi kehidupan seharian hidupan liar dan pokok yang hidup di bumi. Ekosistem mereka terdiri daripada haiwan kecil, serangga dan hidupan mikroskopik yang berkembang maju. Bayangkan ia sebagai bandar bagi kesemua hidupan kecil ini. Dan, apa yang mereka perlukan sebagai makanan boleh didapati di dalam "bandar" ini.



Kajian terkini yang telah dijalankan membuktikan bahawa dengan kehijauan, hutan dapat membantu menenangkan minda dan badan manusia. Mandi embun merupakan satu aktiviti di mana anda duduk berdekatan dengan kehijauan pokok atau hutan selama 30 minit atau pun selama sejam, secara semula jadinya kita akan dapat menyahtoksik dan rasa bertenaga selepas itu. Pokok merupakan aspek penting dalam kesihatan mental dan fizikal.

Pokok membantu mengurangkan pemanasan global, bersama kita berganding bahu untuk mengurangkan dan meminimumkan sisa pencemaran dalam kehidupan seharian kita.

Bagi syarikat-syarikat di luar sana yang ingin melakukan projek tanggungjawab sosial korporat, salah satu cara adalah dengan menanam lebih banyak pokok untuk mengimbangi kesan penghasilan karbon daripada perniagaan mereka.

Akhir kata, pokok merupakan perkara penting bagi manusia dan haiwan, ia juga merupakan sumber perubatan, oksigen dan pelbagai lagi. Ia membantu kita dalam kehidupan seharian di samping memelihara bumi dan memberikan pelbagai kebaikan terhadap manusia dan hidupan lain. Apakah kita memerlukan lebih banyak alasan untuk menanam pokok bagi memelihara bumi kita?

Peraduan Merdeka M3 Mall

Semua rakyat Malaysia!

Sudah tiba masanya untuk anda meraikan Hari Merdeka, dan tidak ada cara yang lebih baik untuk meraikannya melainkan bersama keluarga tercinta dengan menyertai Peraduan Merdeka LBS M3 Mall.

Kami menawarkan dua peraduan menarik untuk anda pilih: Peraduan Kostum Merdeka dan Peraduan Mewarna Malaysia.

1. Peraduan Kostum Merdeka

Peraduan ini akan diadakan pada 19 Ogos 2023, di M3 Shopping Mall dan terbuka kepada semua. (tertakluk kepada terma dan syarat). Ayuh sertai keseronokan Hari Merdeka ini di samping berpeluang memenangi pelbagai hadiah!

Peraduan ini terbuka kepada kanak-kanak berumur 6-12 tahun, dan pendaftaran bermula dari 15 Julai hingga 18 Ogos 2023. Peserta dikehendaki melakukan "catwalk" dan mempamerkan keunikan pakaian masing-masing. Kostum yang paling menarik akan berpeluang memenangi:

M3 SHOPPING MALL

MERDEKA

COSTUME CONTEST

19 OGOS 2023

HADIAH

Hadiah Pertama: Wang tunai RM150 dan RM50 baucar

Hadiah Ke-2: Wang tunai RM100 dan RM50 baucar

Hadiah Ke-3: Wang tunai RM50 dan RM50 baucar

Hadiah Saguhati: RM50 baucar

Peraduan ini dibuka untuk kanak-kanak berumur 6-12 tahun

PENDAFTARAN BERMULA DARI 15 JULAI - 18 OGOS 2023

2. Peraduan Mewarna Malaysia

Peraduan ini akan diadakan pada 2 September 2023 di M3 Shopping Mall sempena sambutan Hari Malaysia. Sekiranya anak-anak anda memiliki bakat mewarna, mereka pasti dapat menikmati acara ini dengan gembira.

Pendaftaran adalah percuma dan dibuka bermula dari 1 Ogos 2023. Peserta akan dibahagikan kepada dua kategori: 6 - 8 tahun dan 9 - 12 tahun. Peserta

dikehendaki tiba di M3 Shopping Mall sebelum jam 12.00 tengahari, dan mereka akan diberi masa dua jam sahaja untuk mewarnakan hasil seni mereka.

Peserta hanya dibenarkan menggunakan pensel warna sahaja, di mana peserta perlu membawanya sendiri. Pihak penganjur akan menyediakan kertas mewarna untuk kegunaan peserta. Setiap peserta hanya boleh menghantar satu lukisan sahaja.

m3
SHOPPING MALL

MALAYSIA COLOURING CONTEST

2 September 2023

Hadiah Pertama: Sijil dan hamper bernilai RM100
Hadiah ke-2: Sijil dan hamper bernilai RM80
Hadiah ke-3: Sijil dan hamper bernilai RM50
Hadiah Saguhati: Sijil dan hamper bernilai RM30

Kategori A
Umur 6-8 tahun

Kategori B
Umur 9-12 tahun

Pendaftaran bermula dari 1 Ogos 2023

Untuk mengetahui maklumat terkini, sila lawati laman Facebook M3 (M3 Shopping Mall) dan akaun Instagram (@m3mallofficialpage).



Direka dan dibina untuk memupuk kehidupan bermasyarakat, KITA Bestari adalah sebahagian daripada pembangunan KITA @ Cybersouth yang lebih besar terletak di kawasan koridor selatan Lembah Klang utama. Dibina di atas tiga bidang tanah rizab Melayu seluas 633 ekar, pembangunan itu akan terdiri daripada rumah teres, rumah bandar, pangsapuri, kedai, dan pusat komersil.

Terletak secara strategik di Dengkil, di kawasan kejiranan Cybersouth City, ia juga berdekatan dengan Putrajaya dan Cyberjaya, dilengkapi spektrum fasiliti awam seperti, balai polis, bomba, hospital dan hab pengangkutan.

KITA @ Cybersouth mudah diakses melalui pelbagai lebuhraya utama termasuk Lebuhraya Putrajaya-Cyberjaya melalui Lebuhraya Elite, Lebuhraya Maju (MEX), Lebuhraya Lembah Klang Selatan (SKVE), Lebuhraya Utara-Selatan (NSE), Lebuhraya Damansara-Puchong (LDP), dan Jalan Dengkil-Banting.

Dengan slogan **'Be Closer, Together,'** KITA Bestari memperkasakan pemilik kediaman untuk hidup di dalam komuniti yang erat, mengingatkan **'memori indah masa silam'** dengan silaturahim kukuh seperti di kalangan ahli keluarga terdekat. Dengan mengutamakan kemampuan dan memberi tumpuan kepada pembangunan berorientasikan kekeluargaan, KITA Bestari berhasrat untuk meningkatkan daya huni masyarakat Melayu.

Menggalakkan interaksi sihat di kalangan penduduk melalui penggunaan reka bentuk pintar ruang, kemudahan dan kawasan lapang.

Elemen kehijauan yang subur dan landskap yang direka dengan baik mewujudkan persekitaran untuk masyarakat menikmati gaya hidup sihat dan pengalaman hidup yang energetik.

Fasa 2C KITA Bestari (50.69 ekar) menawarkan pelbagai pilihan perumahan, termasuk 413-unit Rumah Teres Setingkat (20' x 70'), 76-unit Rumah Teres Dua Tingkat (20' x 60'), dan 328-unit daripada Rumah Bandar (22' x 75').

Rumah Teres Setingkat berharga daripada RM509,000, dengan binaan kasar 1,094 kaki persegi. Ia terdiri daripada 4 bilik tidur dan 2 bilik air. Rumah Teres Dua Tingkat bermula pada harga RM600,000, dengan binaan kasar 1,447 kaki persegi. Ia menempatkan 4 bilik tidur dan 3 bilik mandi. Bagi Rumah Bandar pula, ia berharga daripada RM459,900, dengan binaan kasar sebanyak 1,346 kaki persegi untuk Tingkat Bawah dan 1,483 kaki persegi untuk Tingkat Satu. Susun aturnya merangkumi 3 bilik tidur dan 2 bilik mandi.

Terletak berhampiran kemudahan utama merupakan suatu kelebihan, dan menjadikan KITA Bestari kekal sebagai lokasi yang diingini di masa kini dan masa hadapan. SK, SMK, sekolah antarabangsa, universiti, pusat beli-belah, taman luar, pusat peranginan, hotel, kelab desa, hospital, lapangan terbang antarabangsa dan jabatan pentadbiran kerajaan hanya terletak dalam lingkungan beberapa kilometer sahaja.

KITA Bestari ialah kawasan kediaman sesuai untuk membina keluarga yang sihat, menawarkan semua kemudahan dan perkhidmatan moden yang diperlukan untuk membina keluarga yang ideal.



IDAMAN

S A R I

SOLUSI PEMILIKAN KEDIAMAN TERUNGGUL



Idaman Sari di Puchong

Terletak di kawasan kejiranan Puchong yang pesat membangun, Idaman Sari dibangunkan di atas tanah seluas 6.06 ekar. Ia direka sebagai satu blok bangunan setinggi 24 tingkat yang menawarkan tiga jenis kediaman: Istimewa (1,022 kaki persegi) berharga RM288,800.00, 'Standard' (1,000 kaki persegi) berharga RM250,000.00 dan Orang Kurang Upaya (OKU) (1,022 kaki persegi) pada harga RM 250,000.00. Unit istimewa terdiri daripada 3 bilik tidur dan 3 bilik air (462 unit), Unit Standard terdiri daripada 3 bilik tidur dan 2 bilik air (49 unit), dan juga Unit Orang Kurang Upaya (OKU) dilengkapi dengan 3 bilik tidur dan 2 bilik air (2 unit).

Keseluruhan projek ini dijadualkan siap pada tahun 2027, dengan nilai pembangunan kasar (GDV) sebanyak RM146.1 juta. Bergantung kepada reka bentuk, setiap tingkat terdiri daripada 9 atau 21 unit, termasuk 4 tingkat khusus sebagai tempat letak kereta.

Lokasi strategik Idaman Sari wajar diberi perhatian kerana ia terletak berdekatan dengan sekolah, universiti, pusat membeli-belah dan hospital. Ini memberikan kelebihan kepada pemilik rumah kerana ia bakal menjadikannya satu pelaburan yang baik. Antara kemudahan-kemudahan awam yang

terletak berhampiran adalah SK Pulau Meranti (2.1 km), Lotus's Bukit Puchong (4.2 km), SJK C Sin Ming (4.6 km), Universiti Lim Kok Wing (13.4 km), Farm in the City (9.5 km), Giant Seri Kembangan (9.4 km), Pasar Borong Selangor (10 km), Pusat membeli-belah D'Pulze (12 km), Universiti Multimedia (11 km), IOI City Mall (13 km), IOI Mall Puchong (14 km), Hospital Putrajaya (14.8 km), Hospital Serdang (15 km), Alamanda Shopping Centre (18 km), Heriot – Watt University (20.6 km) dan UiTM Dengkil (21 km).

Idaman Sari turut menawarkan pelbagai kemudahan dan fasiliti yang baik seperti pondok pengawal, taman permainan, tadika, pejabat pengurusan, dewan serbaguna, bilik bacaan, surau dan kedai. Setiap unit turut dilengkapi dengan 2 parkir kereta, 3-unit penyaman udara, 3 buah almari, kabinet dapur, 1-unit televisyen dan kabinet televisyen, peti sejuk serta 2-unit pemanas air.

Idaman Sari boleh dijadikan sebagai satu pelaburan serta kediaman bagi anda sekeluarga memandangkan lokasinya berdekatan dengan segala kemudahan awam yang anda perlukan untuk kehidupan yang lebih lestari bersama keluarga anda.



PRESTIGE -RESIDENCE-

Pembangunan ini terletak di daerah Seri Kembangan yang semakin berkembang baik di lokasi yang ideal di luar bandar KL. Dibina di atas tanah seluas 7.977 ekar, pembangunan ini sesuai untuk mereka yang baru berkeluarga ataupun yang sedang berkembang. Sebagai rumah pertama, ianya agak sukar untuk ditandingi, dari segi lokasi, nilai dan lebih-lebih lagi ianya mempunyai 40 kemudahan yang direka khas bagi semua peringkat umur, membolehkan demografi berbilang generasi membina hubungan kekeluargaan yang kukuh di samping yuran penyelenggaraan yang dikenakan juga lebih rendah.

Akses lebuhraya yang mudah seperti Lebuhraya Sungai Besi, Lebuhraya Bukit Jalil, Lebuhraya Maju dan Lebuhraya Lembah Klang Selatan. Jarak pemanduan yang dekat dengan kemudahan pendidikan, kawasan membeli-belah, rekreasi dan pusat penjagaan kesihatan, hanya berada dalam jarak 10km yang singkat. Selain itu, ia juga terletak berhampiran dengan stesen bas dan MRT serta berdekatan dengan Hutan Simpan Ayer Hitam, Taman Rekreasi Taman Puncak Jalil, Kelab Golf Kinrara dan Bukit Jalil Golf & Country Resort.

Diwar-warkan dengan kediaman yang "bergaya dengan harga berpatutan", ia dibawakan dengan nilai wang yang berbaloi. Dibina dengan reka bentuk dua (2) blok, setiap satunya dengan 29 tingkat, Prestige Residence terdiri daripada 1,450 unit kediaman. Terdapat tiga jenis unit untuk dipilih; Jenis A – 600 kaki persegi (2 bilik tidur & 2 bilik air), Jenis B – 800 kaki persegi (3 bilik tidur & 2 bilik mandi), dan Jenis C – 850 kaki persegi (3 bilik tidur & 2 bilik mandi).

Jenis A bermula pada harga RM270,000, Jenis B dari RM440,900 manakala Jenis C dari RM466,900. Kesemuanya dengan harga yang sangat berpatutan dan setiap kaki persegi bermula daripada RM450 hingga RM549. Ini adalah cadangan nilai yang tinggi jika dibandingkan dengan pembangunan yang dibina berhampiran kawasan itu. Ia juga sesuai bagi keluarga yang berpendapatan rendah hingga sederhana. Setiap unit dilengkapi dengan 2 tempat letak kereta.

Bahagian dalaman bagi semua unit rumah direka dengan memaksimumkan ruang dengan baik, memastikan konsep bersih dan terbuka tanpa pembaziran ruang yang minimum. Unit-unit ini dibina dengan mengambil kira faktor penyelenggaraan dan faktor keselamatan, bagi membolehkan pemilik berpeluang untuk melakukan pengubahsuaian sendiri dengan perabot yang mereka idamkan. Di samping itu, terdapat insentif tunai RM5,000 untuk melakukan pengubahsuaian bagi unit masing-masing. Oleh itu, Prestige Residence adalah tempat untuk golongan profesional yang masih bujang, berkeluarga atau sedang membesar, serta pesara yang mencari ruang yang lebih kecil dan pasangan muda.

Dari segi kemudahan, Prestige Residence dilengkapi dengan ciri-ciri keselamatan seperti kad akses, CCTV 24 jam dan rondaan secara berkala oleh pengawal keselamatan di dalam kawasan tersebut. Keadaan ini dapat memberikan ketenangan fikiran dan keyakinan terhadap faktor keselamatan di kalangan penduduk. Antara kemudahan yang tersedia adalah taman permainan bersepadu, gelanggang badminton, gelanggang futsal, gelanggang bola keranjang separuh dan gelanggang takraw. Pusat kecergasan, gim dalaman dan luaran, bilik yoga dan meditasi semuanya tersedia untuk penduduk dan pemilik. Kawasan riadah seperti taman grid, ruang BBQ, kolam renang, kafe alfresco dan ruang berkelah juga disediakan di kawasan tersebut untuk dinikmati oleh semua orang.

Prestige Residence merupakan kediaman yang ideal dari segi kemampuan, kebolehcapaian dan akses lebuhraya yang berdekatan. Ia juga dilengkapi dengan ciri yuran penyelenggaraan yang rendah sekaligus menjadi bonus tambahan. Pembinaan kediaman ini juga telah memenangi Anugerah Rumah Permulaan (Tinggi) di KL (Kepujian) pada tahun 2023, Pembangunan Berpusatkan Keluarga Terbaik (Tinggi – Merit) pada tahun 2022. Seperti yang anda lihat, ini adalah tempat yang ideal untuk memenuhi pelbagai keperluan dan keinginan.



"Pangsapuri *Saujana Indah* merupakan salah satu projek daripada pemaju perumahan yang mempunyai rekod prestasi kukuh dan mempunyai keupayaan serta kekuatan kewangan. Ini memberikan kami kelebihan dalam melaksanakan projek tepat pada masa dan mengikut bajet yang akan memberikan keyakinan dan ketenangan bagi pembeli rumah kami sebelum menerima kunci rumah mereka," kata Naib Pengerusi MGB Berhad Tan Sri Dato' Sri Ir. Lim Hock San.

Terletak di Molek, Johor Bahru, pembangunan baharu yang digelar Pangsapuri *Saujana Indah*, Molek ini dibina di atas tanah pegangan bebas seluas 2.61 ekar, dengan kediaman bertingkat tinggi yang terdiri daripada dua menara setinggi 37 tingkat. Menara A dengan 393 unit, manakala Menara B dengan 595 unit.

Terdapat 4 jenis susun atur untuk dipilih: Jenis A – 590 kaki persegi, terdiri daripada 1+1 bilik tidur dan 1 bilik mandi; Jenis B – 750 kaki persegi, terdiri daripada 2+1 bilik tidur dan 2 bilik air; Jenis C – 863 kaki persegi, terdiri daripada 3 bilik tidur dan 2 bilik mandi; dan Jenis D – 795 kaki persegi, yang terdiri daripada 3 bilik tidur dan 2 bilik mandi. Saiz bermula daripada 590 kaki persegi sehingga ke 863 kaki persegi dengan harga bermula daripada RM300,900.

Secara keseluruhannya, pembangunan ini terletak di lokasi yang strategik dan berdekatan dengan pelbagai kemudahan. Terletak 20 minit daripada Kompleks Kuarantin Kastam dan Imigresen (CIQ Johor). Penduduk mempunyai akses mudah ke Kelab Golf Daiman 18, restoran tempatan, kedai serbaneka, sekolah dan kemudahan perubatan. Ianya juga terletak berdekatan dengan beberapa kemudahan penting seperti: Hospital Sultan Ismail, Hospital Pakar Regency, Lapangan Terbang Antarabangsa

Senai, Lotus Plentong, The Mall, Mid Valley Southkey, Pasaraya Giant, AEON Mall Tebrau City dan IKEA Tebrau.

Pangsapuri *Saujana Indah*, Molek juga boleh diakses melalui beberapa lebuh raya utama, seperti Lebuh raya Utara-Selatan, Lebuh raya Pantai Baharu ke Iskandar Puteri, Lebuh raya Pasir Gudang, Lebuh raya Penyerai Timur (EDL), Lebuh raya Pantai Timur dan Lebuh raya Senai-Desaru.

Antara kemudahan yang terdapat di Pangsapuri *Saujana Indah*, Molek termasuklah kolam renang, taman permainan kanak-kanak, dewan serbaguna, surau, kawasan BBQ, zon kecergasan, gimnasium serta kawasan riadah yang turut dilengkapi dengan trek larian.

Pembangunan ini mempunyai gabungan ideal di antara harga mampu milik serta akses kepada kemudahan yang baik, menjadikannya kawasan yang ideal bagi keluarga dan golongan profesional untuk memiliki kehidupan yang selesa di Johor Bahru.

Terletak di perbandaran Molek dan Johor Jaya yang sedang pesat membangun, Pangsapuri *Saujana Indah*, Molek dikelilingi oleh komuniti yang baik dan menawarkan pemandangan yang indah bagi pemiliknya. Penghuni pangsapuri ini akan merasakan ketenangan apabila mereka dikelilingi oleh keindahan alam sekitar seperti Taman Tasik yang tenang dan Tasik Biru yang indah.

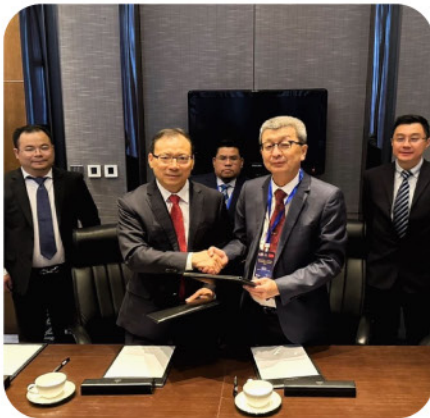




LBS BINA GROUP BERHAD EVENTS

(April - Jun 2023)

APRIL



1^{HB} April 2023

LBS - Sany Group Tandatangani Perjanjian Kerjasama Projek Hartanah Dan Pelabuhan Bernilai RM11 Bilion

LBS Bina Group Berhad ("LBS" atau "Kumpulan"), pemaju hartanah terkemuka, hari ini telah menandatangani Perjanjian Persefahaman ("MOU") dengan SANY Group Co., Ltd. ("SANY Group"), teraju global dalam bidang kejuruteraan mesin dan pengeluaran perkilangan, dan disenaraikan oleh Forbes sebagai syarikat yang ke-468 terbesar di dunia. Berpengkalan di China, SANY Group merupakan syarikat pengeluar peralatan berat kedua terbesar di dunia dan terkenal dengan produk inovatif dan berkualiti tinggi.



3^{HB} APRIL 2023

LBS Foundation Sumbang RM500,000 Kepada Turki Dan Syria Susulan Daripada Bencana Gempa Bumi

LBS Foundation (LBSF), sebuah badan yang mengendalikan aktiviti tanggungjawab sosial korporat bagi Kumpulan LBS Bina Group Berhad, telah menghulurkan sumbangan kepada mangsa gempa bumi di Turki dan Syria sejumlah RM500,000. Gempa bumi yang melanda wilayah Van di bahagian timur Turki pada 28 Februari 2023, dengan magnitud 7.2 skala Richter, telah mengakibatkan pelbagai kerosakan besar, kehilangan nyawa dan ramai daripada mereka yang kehilangan tempat tinggal.



6^{HB} APRIL 2023

LBS Umum Kempen "Rezeki Ekstra Dikongsi Kembali" Dengan Bonus Menarik

LBS Bina Group Berhad, pemaju perbandaran terkemuka, mengorak langkah yang lebih 'ekstra' tahun ini sempena sambutan Hari Raya Aidilfitri dengan pelancaran kempen terbaharu iaitu, 'Rezeki Ekstra Dikongsi Kembali'. Kempen ini menawarkan ganjaran "Duit Raya" bernilai lebih RM438,800 bagi mereka yang membeli rumah idaman mereka dengan LBS di samping menikmati enam tawaran bonus.



14^{HB} APRIL 2023

LEAPTEC - DESAN Meterai Perjanjian Kerjasama Untuk Bangunkan Perniagaan Perkapalan Bernilai Lebih RM2 Bilion

Leaptec Engineering Sdn Bhd ("Leaptec"), anak syarikat LBS Bina Group Berhad ("LBS"), hari ini telah menandatangani Perjanjian Persefahaman ("MOU") dengan Desan Deniz Ins. San. A.S. ("Desan"), syarikat perniagaan perkapalan terkemuka yang berpangkalan di Istanbul, Turki. Menerusi perjanjian tersebut, kedua-dua pihak menyasarkan untuk bekerjasama bagi meneroka potensi pelaksanaan pembinaan dan pembangunan perniagaan limbungan pembaikan kapal serta pembinaan kapal dalam tiga fasa dengan anggaran nilai projek melebihi RM2 bilion di Tanjung Bruas, Melaka. Leaptec dan Desan juga akan meneroka pelbagai peluang kerjasama, antara lain, sokongan pihak berkaitan, subsidi serta kewangan jangka panjang yang kukuh.

MEI



14^{HB} MEI 2023

Sesi Perkongsian Peluang Pelaburan di Antara Melaka Dan pelabur Fujian, China

LBS Bina Group Berhad terus konsisten untuk mempromosikan daya tarikan dan pertumbuhan pelaburan di Melaka kepada pelabur dari China. Sebagai inisiatif, baru-baru ini LBS telah menganjurkan perjumpaan Ketua Menteri Melaka, YAB Datuk Seri Ab Rauf bin Yusoh bersama ahli-ahli pelabur daripada China, yang berlangsung di Hotel St Regis Kuala Lumpur.



14^{HB} MEI 2023

Yang Di-Pertuan Agong Serikan Majlis Minum Petang LBS Bagi Meraikan Delegasi Negara China

LBS Bina Group Berhad telah menganjurkan majlis minum petang untuk meraikan rombongan delegasi dari China di mana turut diserikan dengan keberangkatan KDYMM Seri Paduka Baginda Yang Di-Pertuan Agong Al-Sultan Abdullah Ri'ayatuddin Al-Mustafa Billah Shah Ibni Almarhum Sultan Haji Ahmad Shah Al-Musta'in Billah yang sudi mencemar duli menghadiri majlis tersebut yang berlangsung di Mandarin Oriental, Kuala Lumpur.



18^{HB} MEI 2023

Temuramah Media bersama Tan Sri Lim Hock San

Tan Sri Lim Hock San berkongsi maklumat mengenai kehadiran delegasi Fujian di mana sesi tersebut turut diserikan dengan kehadiran Ketua Menteri Melaka, Datuk Seri Ab Rauf Yusoh, yang berlangsung di St. Regis, Kuala Lumpur. Semasa sesi soal jawab dengan media Awani, BERNAMA, 8TV dan AEC, beliau mengulas mengenai signifikan mesyuarat tersebut sebagai peluang untuk bertukar pandangan berkaitan.



20^{HB} MEI 2023

Kempen LBS Fabulous Ekstra 2022-23 Menawarkan Pelbagai Hadiah Ekstra Untuk Dimenangi

LBS Bina Group Berhad (LBS), pemaju perumahan terkemuka di Malaysia telah mengadakan cabutan bertuah pertamanya bagi kempen LBS Fabulous Extra 2022-23 yang menawarkan hadiah menarik bernilai sehingga RM400,000. Pusingan pertama cabutan bertuah kempen LBS Fabulous Extra 2022-23 telah disiarkan secara langsung melalui media sosial Facebook rasmi LBS pada 3hb Mei 2023.



31^{HB} MEI 2023

LEAPTEC dan Rakan Kolaboratif DESAN Shipyard Pamer Inovasi Industri Perkapalan Di LIMA 2023

Desan Shipyard ("Desan"), syarikat pembinaan kapal dan pembaikan kapal (SBSR) terkemuka, baru-baru ini telah menyertai Pameran Antarabangsa Maritim dan Aeroangkasa Langkawi 2023 (LIMA 2023) Edisi ke-16. Sebagai salah satu pameran udara dan maritim terbesar di rantau Asia-Pasifik, LIMA 2023 merupakan platform terbaik bagi Desan mempamerkan inovasi keupayaan SBSR.

JUN



7^{HB} JUN 2023

Pengerusi Eksekutif LBS terima gelaran Ir

Pengerusi Eksekutif LBS Bina Group Berhad (LBS), Tan Sri Lim Hock San, baru baru ini dianugerahkan gelaran profesional kejuruteraan 'Ir' iaitu kelayakan tertinggi bagi profesion kejuruteraan di Malaysia.

Penerima kelayakan ini perlu berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia dan mendapat lesen kejuruteraan selepas memenuhi semua syarat-syarat ketat yang ditetapkan.

Presiden Lembaga Jurutera Malaysia, Datuk Ir Ahmad Redza Ghulam Rasool berkata, sebagai badan berkanun yang mendaftar dan mengawal selia profesion kejuruteraan di Malaysia, pihaknya sudah mengesah dan meluluskan Lim sebagai seorang jurutera profesional yang memegang gelaran 'Ir' atas pencapaian dan kecekapan luar biasa beliau dalam bidang kejuruteraan



20^{HB} JUN 2023

LBS Agih Dividen Saksama untuk Pemegang Saham

Pemaju perumahan terkemuka, LBS Bina Group Berhad (“LBS” atau “Kumpulan”) hari ini mengumumkan bahawa ia berjaya memuktamadkan Mesyuarat Agung Tahunan ke-23 (“AGM”) yang berlangsung sepenuhnya secara maya.



23^{HB} JUN 2023

LBS Bina Group Raik Anugerah 10 Pemaju Terbaik BCI ASIA 2023

Pemaju perumahan terkemuka, LBS Bina Group Berhad (“LBS”) dinobatkan sebagai 10 Pemaju Terbaik 2023 di Anugerah BCI Asia (BCIAA).

Majlis makan malam gala Anugerah BCI Asia 2023 telah diadakan di Mandarin Oriental, Kuala Lumpur mengalu-alukan penglibatan dari barisan pemaju hartanah terkemuka di Malaysia. Anugerah ini turut mengiktiraf pencapaian pemaju hartanah serantau yang telah memberi impak besar di seluruh Asia.



24^{HB} JUN 2023

LBS Foundation Mengadakan Acara Gotong - Royong Perdana Bersama PJ Lestari

Komuniti Pangsapuri Taman Desa Ria Fasa 1 telah bersama-sama memeriahkan acara gotong-royong perdana yang diadakan pada 24 Jun 2023 yang bermula daripada 8 pagi sehingga ke 11 pagi. Acara ini bertujuan untuk memupuk semangat perpaduan di antara masyarakat setempat dan dalam pada masa yang sama, meningkatkan kesedaran penduduk mengenai kepentingan untuk memelihara alam sekitar. Gotong-royong perdana tersebut telah dirasmikan oleh YB Tuan Lee Chean Chung, Ahli Parlimen Petaling Jaya dan disertai oleh Pemegang Amanah LBS Foundation, Tan Sri Dato’ Sri Ir. Lim Hock San dan Datuk Richard Lim Lit Chek.

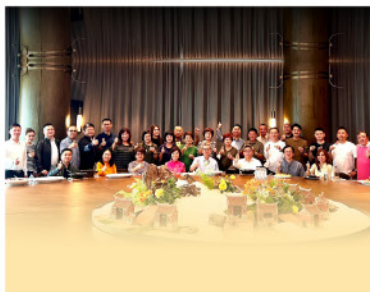


TAN SRI DATO' SRI IR. LIM HOCK SAN'S COMMITMENT TO THE COMMUNITY



3rd April 2023

Tan Sri Lim Hock San, president of The Federation of Hokkien Associations of Malaysia attended the farewell dinner for Minister of Chinese Embassy in Malaysia Tang Rui.



7th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, Executive Chairman of LBS Bina Group Berhad, worshipped ancestors with family members in Anxi, and was warmly received by friends and Quanzhou fellow villagers in Xiamen.



8th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, Executive Chairman of LBS Bina Group Berhad, went to Guanqiao Town, Anxi, Fujian Province to worship ancestors.



9th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, Executive Chairman of LBS Bina Group Berhad and his family members went to Dehua, visited the Shunmei Ceramics Museum and had a meal with the Secretary of the CPC Dehua Provincial Committee and leaders.



10th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, Executive Chairman of LBS Bina Group Berhad and family members were warmly welcomed by the municipal party secretary, mayor and leaders in Jinjiang, Fujian.



12th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, Executive Chairman of LBS Bina Group Berhad and family member was warmly received by the Minister of the United Front Work Department of Fujian Province in Fuzhou.



15th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, president of The Federation of Hokkien Associations of Malaysia attended the Lim Clan Association of Yongchun Meishan, Malaysia, to celebrate the inauguration ceremony of the 22nd (year 2023-2025) new director, and was invited to preside over the oath-taking ceremony.



16th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, president of The Federation of Hokkien Associations of Malaysia chairs the congress of the association's special members meeting. All 3 resolutions presented were passed.



20th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, president of The Federation of Hokkien Associations of Malaysia with Lim Kit Siang, Lim Guan Eng and other Hokkien folks at breakfast exchange session in Klang.



20th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, President of The Federation of Hokkien Associations of Malaysia lunch with police officers in Petaling Jaya, Selangor.



20th April 2023

The Interview conducted interview with Tan Sri Lim Hock San, Executive Chairman of LBS Bina Group Berhad.



22nd April 2023

Tan Sri Lim Hock San, Executive Chairman of LBS Bina Group Berhad and wife Puan Sri Karen Wang at the Hari Raya open house at Istana Negara.



27th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, president of The Federation of Hokkien Associations of Malaysia attended the opening ceremony of the "Live Freely, Live Beautifully" life camp, which is sponsored by the Women's Group of the association at Genting Midhill.



29th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, president of The Federation of Hokkien Associations of Malaysia attended the closing ceremony of the "Live Freely, Live Beautifully" life camp, which is sponsored by the Women's Group of the association at Genting Midhill.



29th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, president of The Federation of Hokkien Associations of Malaysia attended the 66th anniversary of the establishment of the Hin Ann Pantai Klang Association, the 47th anniversary of the Youth League, the 20th anniversary of the Women's Group. It is also Hin Ann Associations of Malaysia's 5th National Council Gala Dinner.



30th April 2023

Tan Sri Lim Hock San, president of The Federation of Hokkien Associations of Malaysia officiates the opening ceremony of its 2023 Youth League Bowling Game.



11th May 2023

Business Sharing Sessions between Fujian and Malacca government

Chief Minister of Malacca, YAB Datuk Seri Ab Rauf bin Yusoh, together with LBS representatives were present at the business sharing session held at St. Regis Kuala Lumpur. Datuk Seri Ab Rauf mentioned during the session highlighted the prospective collaborations to be explored, focusing on the huge potential within the Melaka Waterfront Economic Zone (M-WEZ).

LBS Executive Chairman, Tan Sri Lim Hock San (left) with H.E Zhou Zuyi, Secretary of the CPC Fujian Provincial Committee & Chairman of the Standing Committee of Fujian Provincial People's Congress alongside the Group's Managing Director & Chief Executive Officer, Datuk Wira Joey Lim Hock Guan (right) with Chief Minister of Malacca, YAB Datuk Seri Ab Rauf bin Yusoh.



11th May 2023
**Business Sharing Session
 between Fujian government
 and Yang Di-Pertuan Agong**

The LBS team, alongside the Fujian government delegation, participated in a business sharing session held at the Mandarin Oriental Hotel, Kuala Lumpur. The event was graced by the presence of KDYMM His Majesty Seri Paduka Baginda the Yang Di-Pertuan Agong Al-Sultan Abdullah Ri'ayatuddin Al-Mustafa Billah Shah Ibni Almarhum Sultan Haji Ahmad Shah Al-Musta'in Billah.

During the sharing session, the Yang Di-Pertuan Agong, emphasized on Malaysia's peace and political stability. Considering the good relations between the two countries, he invited Chinese investors to explore potential investment opportunities in Malaysia.

Datuk Wira Joey Lim Hock Guan (third to fifth from left), H.E Zhou Zuyi, Secretary of the Fujian Provincial Committee, the Yang Di-Pertuan Agong, Tan Sri Lim Hock San, and Puan Sri Karen Wang Swee Hong.



12th May 2023
**Fujian Asia Pacific
 Cooperation Promotion
 (FJAPCP) and Invest
 Selangor visited LBS**

Tan Sri Lim Hock San (left), representative of The Federation of Hokkien Associations of Malaysia and President of the Fujian Provincial Asia-Pacific Association, Wu Huaxin (right), signed a bilateral strategic cooperation agreement during the exchange meeting, witnessed by Senior Executive Councillor of Selangor, Dato' Teng Chang Kim.



17th May 2023
**Sin Chew Daily 《Fragrant
 Love of Zongzi》 Press
 Conference**

Tan Sri Lim Hock San (4th from the left) attended the "Fragrant Love of Rice Dumpling" press conference organized by Sin Chew Daily, encouraging the inheritance of the Dragon Boat Festival traditions.



18th May 2023
**SJKC Tun Tan Siew Sin
 Annual Dinner**

Chairman of SJKC Tun Tan Siew Sin, Tan Sri Lim Hock San (6th from the left) and board members, parent association representatives, as well as all the teachers, took a group photo before the annual dinner.



27th May 2023
**Sungai Way Hokkien
 Association Annual Dinner**

Tan Sri Lim Hock San, President of Sungai Wei Hokkien Association (5th from right), took a group photo with the committee members before the annual dinner.

BE THE FIRST 100 READERS TO SCAN & WIN AN EXCLUSIVE LBS GIFT



How to participate?

1. Scan the QR code.
2. Answer 3 simple questions.
3. The 1st 100 readers to scan and answer correctly will be entitled to a gift.



mempertingkatkan individu
mengukuhkan komuniti