



## 林木生集团荣获亚洲最佳伊斯兰房地产交易 和东盟最佳社会型伊斯兰债券奖

- 荣获的国际奖项彰显了林木生集团在可持续伊斯兰房地产融资领域的领导能力

---

(八打灵再也19讯) 以人为本的著名发展商林木生集团（LBS）欣然宣布其突破性的2亿令吉东南亚国家联盟的永续伊债获得两项殊荣。这两项殊荣充分彰显了LBS致力于推动具社会正面影响的发展项目，并始终坚持伊斯兰金融原则的坚定承诺。

在2025年“欧洲货币” (Euromoney) 伊斯兰金融颁奖典礼上，LBS荣获“亚洲最佳伊斯兰房地产交易奖”。该奖项已步入第20个年头，旨在表彰全球，区域或国家层面伊斯兰金融市场的卓越表现。这颁奖典礼是由“欧洲货币”，一家拥有 50 多年历史并值得信赖的金融情报提供商举办。

与此同时，在2025年“财资” (Asset Triple A) 可持续金融奖项中，LBS再度脱颖而出，并荣获“东盟最佳社会型伊斯兰债券奖”。该奖项是亚洲金融及投资领域最具权威的荣誉之一。该活动由“财资” (Asset Triple A) 主办，这是一家领先的金融出版社，专注于金融、财资、投资、资本市场和可持续金融。

林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“我们非常荣幸凭借创新型的永续伊斯兰债券计划，分别获得“欧洲货币”的‘亚洲最佳伊斯兰房地产交易奖’以及“财资”的‘东盟最佳社会型伊斯兰债券奖’。这充分体现了我们在符合伊斯兰教法的融资与以社区为本的发展

模式上的鉴定承诺。这些奖项对于LBS来说意义重大，因为这些奖项不仅再次印证了LBS的战略方向，也进一步加强我们在建设包容性与可持续社区上的核心。”

LBS于2024年发行总值2亿令吉的东南亚国家联盟的永续伊债，作为集团7.5亿令吉永续伊斯兰债券融资计划下的首次发行。该发行获得大马评估机构（MARC）评估为“AA-IS”稳定等级，LBS也因此成为马来西亚发行此类伊斯兰融资工具的房地产发展商。此次债券获得市场热烈反响，超额认购率达6.4倍，远超市场对首次评级发行人的预期。在经历三轮价格收窄后，最终利润率定位5%；这显示出投资者对LBS在当前房地产环境下仍具备高度信心。债券筹得的资金已用于支持LBS在其获颁金级可持续融资框架下的可负担房屋及社区发展项目。

丹斯里进一步指出：“永续伊斯兰债券是LBS的重要里程碑，代表着集团在金融创新上的主动作为，为社会创造价值、带来持久而积极的影响。”

“我们尤其高兴地宣布，继首轮2亿令吉的成功发行后，我们已于今年1月完成第二轮4亿令吉的发行，进一步巩固LBS在资本市场的地位，并为集团长期增长提供强力支持，”丹斯里补充道。

~完~