



Untuk Siaran Segera

LBS BERJAYA TERBIT *TRANCHE PERTAMA* SUKUK WAKALAH SRI SOSIAL ASEAN

Petaling Jaya, 23 Januari 2024 – Pemaju perumahan terkemuka pilihan rakyat, LBS Bina Group Berhad (“LBS” atau “Kumpulan”) sukacitanya mengumumkan kejayaannya menerbitkan *Tranche* pertama Sukuk Wakalah SRI Sosial ASEAN berjumlah RM200 juta dalam nilai nominal (“*Tranche Pertama*”) di bawah Program Sukuk Wakalah (“Program”) yang baru ditubuhkan bernilai RM750.0 juta. Program ini diberi penilaian AA-Is dengan tinjauan stabil oleh MARC Ratings Berhad.

Tranche Pertama dinilaikan pada hasil 5.00% dengan pengagihan berkala sebanyak 5.00% setahun. *Tranche* Pertama terjamin dan akan mempunyai tempoh 5 tahun dari tarikh terbitan dan matang pada 23 Januari 2029. Buku pesanan terakhir bagi *Tranche* Pertama beranggaran RM1.276 bilion, mewakili kadar lebihan langganan sebanyak 6.38 kali ganda. Ini menunjukkan permintaan pelabur berkait rapat dengan keyakinan mereka terhadap LBS. Buku pesanan tersebut adalah berdasarkan permintaan institusi – bukti tadbir urus yang baik dan rekod prestasi Kumpulan yang cemerlang.

Mengulas mengenai terbitan ini, Pengurus Eksekutif Kumpulan LBS, Tan Sri Dato’ Sri Ir. (Dr.) Lim Hock San berkata, “ LBS komited untuk menyediakan masa depan yang lebih baik kepada komuniti dengan mewujudkan persekitaran, kehidupan, gaya hidup dan rekreasi yang lestari. Komitmen ini diperkuuhkan dengan pendekatan LBS untuk mencapai keseimbangan di mana ianya juga merupakan matlamat LBS dengan integrasi amalan perniagaan lestari, sekali gus mengambil kira kepentingan pemuliharaan alam sekitar dan sosial. Oleh yang demikian, kejayaan penerbitan *Tranche* Sosial Sri Sukuk Wakalah ASEAN ini menandakan satu tanda yang positif bagi LBS bagi tahun baru ini. Selaras dengan Rangka Kerja Pembiayaan Kelestarian

kami, Sukuk Wakalah SRI Sosial ASEAN memberi peluang kepada LBS untuk melaksanakan projek hijau dan sosial serta memberi tumpuan kepada kelestarian sebagai pelan hala tuju kejayaan kami.”

Beliau menambah, “LBS merupakan pemaju harta tanah pertama di Malaysia yang menerbitkan Sukuk Wakalah SRI Sosial ASEAN dan hasil keuntungannya akan disalurkan kepada perumahan mampu milik. Dengan permintaan yang semakin meningkat bagi rumah mampu milik di Lembah Klang dan beberapa negeri lain, LBS berhasrat untuk menyediakan rumah mampu milik yang akan membantu dan menggalakkan pemilikan rumah, di samping meningkatkan pasaran harta tanah di Malaysia. Pembinaan kediaman mampu milik turut membantu meningkatkan nilai sosial projek pembangunan LBS, menggalakkan penyertaan sosial di samping bertindak sebagai pemangkin bagi perpaduan masyarakat.”

HSBC Amanah Malaysia Berhad (“HSBC Amanah”) dan RHB Investment Bank Berhad (“RHB Investment”) merupakan penasihat utama bersama dan pengatur utama bersama Program. HSBC Amanah juga merupakan penyelaras penstrukturkan kemampanan dan penasihat syariah Program. Selain itu, HSBC Amanah, Maybank Investment Berhad dan RHB Invest Investment merupakan pengurus utama bersama bagi *Tranche* Pertama.

-Tamat-

Mengenai LBS Bina Group Berhad

LBS Bina Group Berhad (LBS), pemaju perbandaran terkemuka di peringkat antarabangsa dengan visi untuk membina ruang inspirasi sempurna merupakan penyandang pelbagai anugerah menerusi projek pembangunannya. Dengan mengutamakan pembeli rumah, LBS telah membina dan membentuk landskap negara selama 30 tahun dan terus memenuhi permintaan pasaran bagi rumah berkualiti dan mampu milik.

Kini, dengan bank tanah di seluruh Malaysia, LBS terus meraih kejayaan dan kekal kukuh dengan kejayaan perbandaran seperti Bandar Saujana Putra, KITA @ Cybersouth di Dengkil, LBS Alam Perdana di Bandar Puncak Alam dan lain-lain lagi. Selain daripada

pembangunan harta tanah, LBS turut terlibat di dalam pengurusan runcit, perhotelan dan pelancongan.

Kejayaan berterusan yang dilakar oleh LBS adalah hasil kepimpinan Pengerusi Eksekutif Kumpulan LBS, Tan Sri Ir. Dr. Lim Hock San yang turut dianugerahkan dengan pingat emas sebagai Property Man of the year by Malaysia Property Award (FIABCI) pada tahun 2018 yang merupakan Anugerah ‘Oscar’ dalam industri harta tanah. Ketabahan dan kegigihan Tan Sri Lim di dalam mengatasi cabaran industri, serta kepimpinan yang cemerlang dengan pengetahuan ilmu industri harta tanah yang unggul di samping nilai integriti dan tanggungjawab menjadi tonggak kepada penerimaan anugerah ini.

Untuk maklumat lanjut, layari <https://lbs.com.my/>

Untuk Pertanyaan Media, sila hubungi:

1. Jabatan Komunikasi Korporat, Media & Digital, LBS
Emel: media@lbs.com.my
2. Sandra Tan
Emel: sandra@imejjiwa.com

