林木生集团蓄势迈向新增长阶段，10 亿 3000 万令吉未入账销售额支撑稳健盈利前景

- 桂莎白沙罗的 The Reserva 项目被视为集团未来长期增长的重要驱动力，首期预计将于 2027 年推出

（八打灵再也 18 日讯）- 以人为本的著名发展商林木生集团（“LBS”或“集团”），在截至 2026 年 9 月 30 日的第三季度（“Q3FYE2026”）持续推进其发展项目，其中房地产发展业务依然是集团业绩的主要贡献来源，加上建筑及贸易业务的贡献有所提升，进一步支撑集团整体表现。

在 2026 财年第三季度（Q3FYE2026），林木生集团录得 3 亿 2,470 万令吉的营业额、3,400 万令吉的税前盈利（PBT），以及 1,660 万令吉的税后及少数股东权益后盈利（PATMI）。其中，房地产发展业务贡献 2 亿 6,860 万令吉的营业额及 2,830 万令吉的税前盈利（PBT）。

截至 2026 年 9 月 30 日的九个月（9MFYE2026），集团录得 9 亿 6,170 万令吉的营业额、1 亿 240 万令吉的税前盈利（PBT），以及 4,870 万令吉的税后及少数股东权益后盈利（PATMI）。集团的财务表现主要受持续推进的产业发展业务所带动，同时建筑及贸易业务的贡献有所提升，进一步支撑整体业绩表现。

房地产发展业务板块依然是林木生集团的核心收入来源，占 2026 财年前九个月总营业额约 85.0%。该业务板块录得 8 亿 1,470 万令吉的营业额及 9,500 万令吉的税前盈利，主要贡献来自雪兰莪州的 LBS Alam Perdana、KITA @ Cybersouth，以及金马仑高原的 Centrum Iris 项目。

林木生集团持续推进现有发展项目，同时积极筹备即将推出的新项目，以支持集团迈向下一阶段的增长。截至 2026 年 11 月 17 日，集团录得产业销售额达 9 亿 7100 万令吉，预订额达 3 亿 4500 万令吉。截至 2026 年 10 月 31 日，集团未入账销售额达 10 亿 3000 万令吉，而随着建筑工程持续推进，也为未来收入的确认提供了良好的可见度。凭借截至 2026 年 11 月 17 日总面积达 3,893 英亩的庞大土地储备，集团将继续专注于释放未来的发展潜力，优先推动符合市场需求，并具备可持续长期增长潜力的项目。

针对业绩表现，林木生集团集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“房地产发展依然是集团业务的核心支柱，而建筑及贸易业务板块贡献的进一步提升，亦是令人鼓舞的发展，为集团盈利表现提供额外支撑。我们持续观察到市场对 Alam Perdana Industrial Park 及 Centrum Iris 等项目的需求表现积极，同时继续以审慎且稳健的方针推进项目推介及各项发展活动。”

在 KITA @ Cybersouth，集团正式与 MYDIN 签署租赁协议，引进该城镇首家超级市场，为进一步完善当地商业生态圈迎来重要进展，同时配合 KITA Avenue Square 项目的持续发展。与此同时，位于 Kwasa Damansara 的 The Reserva 仍是集团重点发展的项目之一，首期预计将于 2027 年正式推介。该项目总发展价值（GDV）达 83 亿令吉。我们相信，该项目有潜力成为集团未来长期增长的重要驱动力，并与集团庞大土地储备中的其他发展机遇相辅相成，共同推动集团持续成长。”

我们也看好即将在马六甲吉里望推出的全新多阶段商业发展项目 KLOOP 的发展潜力，预计总发展价值（GDV）超过 4 亿令吉。项目坐落于马六甲海峡滨海经济特区（Straits of Melaka Waterfront Economic Zone），占地 27.3 英亩，旨在打造一个充满活力的商业与生活休闲地标，进一步壮大集团的长期商业发展项目组合。 ”

丹斯里林福山补充道：“鉴于 2027 年财政预算案将首次购屋者的印花税豁免措施延长至 2030 年 12 月 31 日，此举预计将减轻首次购屋者在置业初期的成本压力，并进一步支持可负担房屋及中端住宅市场的需求。

展望未来，我们将专注于通过高效的项目执行、精准的产品定位，以及适时推出新项目，将发展机遇转化为实质成果。我们将继续逐步强化集团的盈利基础，为股东创造可持续的长期价值。”

～完～