林木生集团首度揭晓坐落于桂莎白沙罗 THE RESERVA 项目，总发展价值达 83 亿令吉，开启高端静谧宜居新篇章。

- 这项占地 192 英亩的永久地契综合发展项目，以 49 英亩的森林公园为核心，通过“桂莎白沙罗静谧的一面”这一理念，重新诠释高端生活的新篇章。

（八打灵再也 11 日讯）- 林木生集团（简称“LBS”或“集团”）今日于吉隆坡 M Resort 酒店举行媒体预览会，正式发布位于雪兰莪州桂莎白沙罗(Kwasa Damansara)，总发展价值（GDV）达 83 亿令吉的高端住宅发展项目 The Reserva。该项目坐落于占地 192 英亩的永久地契土地上，以 “桂莎白沙罗静谧的一面”（The Quiet Side of Kwasa Damansara）为核心理念，融合自然元素、匠心住宅设计与便捷的城市交通网络，打造兼具自然之美与都市便利的高品质生活体验。

The Reserva 以占地 49 英亩的森林公园为核心，周围环绕着 11 个发展地块。此以自然为主导的整体规划，将绿意融入住宅生活的核心，为住户营造宁静舒适的居住环境，让他们在享受都市生活便利的同时，也能放松身心，亲近自然，重拾与大自然的连结。

这项发展项目体现了林木生集团顺应土地自然地貌与特色的开发理念。The Reserva 坐拥地势较高的地形优势，四周环绕森林绿意，并经过精心规划布局，旨在为住户打造更平衡的生活节奏，让户外空间与自然景致融入日常生活，成为生活体验的一部分。

坐落于桂莎白沙罗的 The Reserva，是整体城镇发展蓝图的一部分，规划中涵盖 9 座公园、长达 23.72 公里的步行与脚车道，以及 15 所新建学校，以满足不断增长的社区需求。整个城镇规划融入低碳发展倡议，智慧城市设施和智慧水务管理（BIOECODS Smart Stormwater Management），一种可持续的排水系统，旨在有效管理雨水并降低水灾风险，致力于推动更可持续且高效的都市生活。凭借便捷的捷运（MRT）交通网

络、接驳巴士服务，以及通往主要道路与高速公路的完善交通连接，住户可轻松往返各大重要目的地，享受更便捷顺畅的出行体验。

The Reserva 旗下首个住宅发展项目为 Sherwood Residence。该项目拥有永久地契占地 24.94 英亩，涵盖 196 间有地住宅单位，包括 8 间别墅（Bungalow）、88 间半独立式房屋（Semi-Detached）及 100 间豪华排屋（Super Link）。Sherwood Residence 以 Bright Forest 为设计理念，将现代建筑风格与土地原有的自然地势、开放空间及绿意环境巧妙融合。Sherwood Residence 采用低密度规划，每英亩仅设 8 个单位，打造私密尊贵的居住空间。每一处设计均经过精心考量，让住户享有更宽敞的空间、更高的私隐度，以及宁静舒适的生活环境。

这些设计特色体现了林木生集团致力于打造兼顾现代生活理念与实际居住需求的住宅发展理念，在提升居住灵活性的同时，也满足多代同堂家庭的生活需求，为住户带来长久舒适且宜居的生活体验。

林木生集团集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“The Reserva 的正式揭晓，标志着林木生集团发展历程中的重要里程碑，也体现了集团持续拓展业务版图，为购屋者带来独特价值的坚定承诺。我们深信，桂莎白沙罗这片优质的永久地契土地蕴藏着巨大的发展潜力。通过 The Reserva，我们希望打造的不仅是住宅，更是一个融合自然静谧、匠心设计与便捷都市交通的理想生活环境，让住户在享受自然之美的同时，也能兼顾现代生活的便利。我们相信，这项发展项目将为业主及其家人创造长远价值，并惠及下一代。”

在 A Place Worth Preserving 这一品牌理念的引领下，The Reserva 体现林木生集团致力于打造具特色住宅地标的愿景，让永久地契所赋予的价值，与大自然建立长久而深厚的联系。秉持“桂莎白沙罗宁静一面”（The Quiet Side of Kwasa Damansara）的理念，集团旨在为购屋者带来不一样的高端生活体验，将宽敞空间、绿意盎然的自然环境与城市便利完美融合。

若想了解更多有关 The Reserva 及其它林木生集团房地产项目的详情，请浏览 https://thereserva.my/，或下载 Hello by LBS 手机应用程序。

～完～