



林木生集团携手MYDIN强化KITA @ Cybersouth商业生态系统

- 随着 KITA @ Cybersouth 持续发展，MYDIN 将进驻成为该城镇的首家超级市场，为居民带来更便捷的日常生活体验。

（八打灵再也7日讯）－ 以人为本的著名发展商林木生集团（“LBS”或“集团”），预计将进一步提升其旗舰城镇 KITA @ Cybersouth 的零售及商业格局。集团近日与马来西亚的本著名的清真（HALAL）零售商之一 Mydin Mohamed Holdings Berhad（MYDIN）正式签署租赁协议。

此次合作标志着 KITA @ Cybersouth 持续发展的一个重要里程碑。MYDIN 将成为该城镇的首家超级市场，为居民及社区带来更大的便利与更便捷的购物体验，同时进一步强化该城镇日益完善的商业生态系统，助力 KITA @ Cybersouth 发展成为一个充满活力、交通便利且紧密相联的社区。

该协议于2026年9月5日在 LBS Discovery Gallery @ KITA @ Cybersouth 举行的正式签署仪式上完成，而此次仪式适逢林木生集团举办的 KITA Merdeka 庆祝活动。协议由林木生集团董事总经理拿督威拉林福源及MYDIN董事经理拿督威拉阿米尔阿里·迈丁代表签署，并由林木生集团集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师和MYDIN执行董事阿西马见证。

MYDIN 的进驻标志着 KITA @ Cybersouth 发展历程中的一个重要里程碑。随着城镇日益成熟，其社区也不断发展壮大。人口的增长，造就了对各类设施的需求也随之增加——从日常杂货、生活必需品，到购物与休闲聚会场所——正是这些设施让社区真正有了“家”的感觉。MYDIN 的进驻将满足该不断壮大社区，日益变化的需求，同时为该城镇的商业业态注入更多活力。

针对此次的里程碑，林木生集团集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“随着 KITA @ Cybersouth 持续发展，城镇内的设施与服务也必须与时俱进，以配合居民不断变化的需求。MYDIN 作为该城镇首家超级市场，是打造更完善社区的又一重要举措，让居民能够更便捷地获取日常生活所需。MYDIN 是深受信赖的马来西亚本土品牌，对本地消费者的需求有着深入的了解。我们非常高兴和欢迎 MYDIN 进驻 KITA @ Cybersouth。

MYDIN董事经理拿督威拉阿米尔阿里·迈丁表示：“此次与林木生集团的合作对 MYDIN 而言意义重大，尤其是凭借其在成熟社区及新兴发展区域的丰富发展经验，进一步体现了双方合作的价值。MYDIN 决定成为 KITA @ Cybersouth 的首家超级市场，也反映了我们对 Cybersouth 强劲发展潜力的信心。该地区正快速发展，并吸引越来越多居民进驻，尤其是年轻家庭。我们希望 MYDIN 不仅仅是一个购物场所，更能成为社区发展的一份子，随着社区不断成长，为居民提供价格实惠的日常生活必需品，以及便利、舒适的购物体验。

KITA @ Cybersouth 占地约 633 英亩的马来保留地 (Malay Reserved Land)，整体规划为一个综合城镇，将住宅、商业服务、交通连接及社区设施融为一体，并打造一个交通便利、设施完善的生活环境。MYDIN 将进驻一幅约 1.37 英亩的土地，建筑面积约 24,000 平方英尺，为正在持续发展的 KITA Avenue Square 提供完善的商业服务。目前，KITA Avenue Square 的店铺单位正在建设中，售价从 RM1,399,000 起。这些零售商业服务预计将为居民提供更加多元化的产品与服务选择，同时进一步加强城镇商业生态系统内各业之间的协同效应。

KITA @ Cybersouth 的人口估计约为 67,000 人，主要由年轻且不断增长的人口群体构成，其中约 63% 的购房者年龄介于 40 岁或以下。该城镇总规划发展约 16,000 个住宅单位，目前已有近 40% 完成开发，另有约 5% 正在开发中，其余 55% 则处于规划阶段。随着城镇持续扩展，MYDIN 将协助满足居民对日常生活必需品、零售产品及生活方式服务不断增长的需求。

林木生集团和 MYDIN的此次合作，是集团秉持“携手共创未来”的理念迈向前进的又一步，进一步巩固 KITA @ Cybersouth 作为一个充满活力、交通便利且紧密互联的城镇，让优质住宅、日常生活便利与社区发展在此汇聚，共同打造更完善的生活环境。

~完~
