

## 林木生集团积极调整策略以应对市场逆风，同时维持财务纪律

- 房地产发展业务仍是集团核心营收来源，贡献2.931亿令吉
- 10.6亿令吉的未开票销售额为未来营收提供可见度
- 新项目将根据当前市场需求推出

---

（八打灵再也20日讯）－ 以人为本的著名发展商林木生集团（“LBS”或“集团”），在截至2026年6月30日的第二季度（“Q2FYE2026”）继续保持盈利，并实现营收增长；与此同时，集团通过严谨的资本配置、审慎的新项目推出策略及稳健的财务管理，积极调整其增长战略。”

在2026财年第二季度，林木生集团录得3.405亿令吉营收，较去年同期的3.098亿令吉增加9.9%，而税后及少数股东权益后盈利（“PATMI”）则为1,510万令吉。房地产发展业务继续成为集团核心营收来源，本季度营收达2.931亿令吉，税前盈利（“PBT”）为3,040万令吉，主要归因于数项于本季度竣工或接近竣工的发展项目所带来的营收。与此同时，建筑及贸易业务营收从去年同期的770万令吉大幅增长439.4%至4,130万令吉，主要受惠于一家海外子公司的贡献。

截至2026年6月30日的六个月期间（“1HFY2026”），林木生集团录得6.370亿令吉营收及3,210万令吉税后及少数股东权益后盈利（“PATMI”）。营收主要得益于LBS Alam Perdana、位于雪兰莪的KITA @ Cybersouth及位于金马伦高原的Centrum Iris等项目的持续推进。

林木生集团维持稳健的财务状况，截至2026年6月30日，存款、现金及银行的结余达5.912亿令吉。每股净资产为1.10令吉，而净负债率维持在约0.35倍，为集团提供充足的财务灵活性，以支持现有的发展项目，并把握未来的增长机遇。

2026年7月，林木生集团成功完成第三批东南亚国家联盟的永续伊债（SRI）Sukuk Wakalah的发行，价值为1.50亿令吉，是在于其总额7.50亿令吉的Sukuk Wakalah计划

里。该批为期七年的发行进一步强化集团的融资能力及财务灵活性，以支持其业务运营、可持续发展倡议及规划中的发展项目。

截至2026年8月19日，林木生集团拥有总面积达3,899英亩的土地储备，为其长期发展项目储备提供支持。截至2026年7月31日，集团的未开票销售额达10.6亿令吉，为未来数年的营收提供可见度。

与此同时，林木生集团位于Kwasa Damansara的发展项目筹备工作正按计划推进。项目启动后，预计将成为集团长期增长的重要催化剂，进一步强化集团未来的发展及销售项目储备。

董事会亦宣布派发2026年12月31日财政年度的首期单层中期股息，每股普通股0.85仙，股息将于2026年11月19日支付。

针对业绩表现，林木生集团集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“市场环境持续受到地缘政治局势及持续的成本压力影响，而购房者在购买房产时也采取更为审慎的态度。对此，我们将根据市场需求调整项目推出节奏，并从产品定位、定价及推出时机等方面对每个项目进行评估。我们将继续以严谨的态度规划项目推出，不会仅为了配合既定时间表而贸然将项目推向市场。”

他补充道：“尽管本期间的盈利有所放缓，林木生集团仍保持盈利及稳健的财务状况。在现有销售项目储备、健康的资产负债表及充裕的财务灵活性支持下，我们将继续审慎推进发展项目，同时为集团实现可持续的长期增长奠定基础。”

~完~

---