林木生集团在 2026 财年第一季度表现保持稳健，净利润（PATMI）达 1,700 万令吉，并获得 11 亿令吉未入账销售额的支持

- Centrum Iris, Alam Perdana Industrial Park 和 KITA Sejati 持续支撑销售动能，截至 2026 年 4 月 30 日，未入账销售额达 11 亿令吉。
- Idaman Cahaya 3 的总发展价值（GDV）达 1.17 亿令吉，是林木生集团 2026 财年最新推出的发展项目之一，涵盖住宅、工业及商业发展领域。

（八打灵再也 26 日讯）- 以人为本的著名发展商林木生集团（“LBS”或“集团”），今日公布截至 2026 年 12 月 31 日财年第一季度（“Q1FYE2026”）未经审计的财务业绩，展现了集团于多个正在进行的开发阶段完成之际，以及房地产发展行业持续面对成本压力的情况下，依然保持稳健韧性的能力。

在 2026 财年第一季度，林木生集团录得营业额 2 亿 9,650 万令吉，以及税后及少数股东权益后利润（“PATMI”）的 1,700 万令吉。房地产发展业务仍是集团最大的收入来源，占总营业额的 85.3%，贡献了 3,620 万令吉的税前利润（PBT）。与此同时，建筑与贸易业务的营业额按年增长超过四倍至 3,760 万令吉，主要受惠于海外子公司的贡献及成本优化措施的改善，得以取得 310 万令吉的税前利润。

2026 财年第一季度与去年同期相比有所变化，主要因素在于项目竣工的时间表，因为多个发展项目已进入竣工或接近竣工阶段。

林木生集团持续录得令人鼓舞的销售表现，主要受到多个重点项目需求带动，包括 Centrum Iris、Alam Perdana Industrial Park 以及 KITA Sejati。2026 年 4 月，集团推出 Idaman Cahaya 3，总发展价值（GDV）达 1 亿 1700 万令吉，成为集团 2026 财年项目推介计划中的最新项目。

截至 2026 年 4 月 30 日，林木生集团持有总面积达 3,918 英亩的土地储备，为集团长期发展项目提供支持。集团的未入账销售额达 11 亿令吉，为未来数个季度的营业额与盈利表现提供清晰可见度。集团目前亦正积极筹备进军 Kwasa Damansara，该综合城镇发展项目地理位置优越，将进一步扩大集团的发展组合，并强化其长期增长轨迹。

林木生集团集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师对此表示："经营环境依然充满挑战，中东冲突带来的外部不确定性，以及持续的成本压力，继续影响整个房地产行业的经营状况。然而，集团一直以来都以韧性、纪律与适应能力为基础。集团 2026 财年第一季度的业绩正体现了这一基础，在维持盈利的同时，多个重点发展项目也持续录得良好的销售动能。尽管本季度受到项目竣工或接近竣工阶段的时间因素影响，但集团仍录得盈利表现。与此同时，11 亿令吉的未入账销售，为未来数个季度的业绩提供了清晰的乐观程度。"

他补充道："在林木生集团迎来成立 65 周年之际，本集团以"携手共创未来"为主题，继续专注于提升营运效率、根据市场需求加速项目推介，并审慎管理成本。我们庞大的土地储备、即将推出的新项目，以及对 Kwasa Damansara 的积极筹备，将持续支撑集团的长期增长轨迹。同时，自 2025 财年起生效、已提升至 40.0% 的最低股息派发率，体现董事会对集团盈利可持续性的信心，以及我们在增长与可持续股东回报之间取得平衡的承诺。"

~完~