



林木生集团在“8 X 8”战略引领下，2025 财年以 45.2% 的税后净利润与少数股东权益增长强势收官，股息派发率提升至 40%

- 2025 财年第四季度营业额激增 61.0%，持续经营业务的税后净利润与少数股东权益成功扭亏为盈
- 股息派发率由 30% 提升至 40%，以回馈股东
- 宣布注销库存股，提升股东持股权益

(八打灵再也25日讯) – 以人为本的著名发展商林木生集团 (“LBS” 或 “集团”) 今日公布截至 2025年12月31日第四季度 (“Q4FYE2025”) 及2025全年 (“FYE2025”) 未经审计的财务业绩，展现其三年 “8 x 8” 战略在首年执行中的稳健而具韧性的表现。

在 2025 财年第四季度 (Q4FYE2025)，集团录得 4 亿 6,230 万令吉的营业额，较上一财年同期的 2 亿 8,710 万令吉增长 61.0%。此增长主要归功于产业发展业务的贡献，相比去年同期的 2 亿 6,210 万令吉，大幅提升 59.5% 至 4 亿 1,810 万令吉。因此，集团的持续经营业务成功实现转亏为盈，相较去年同期录得740万令吉亏损，业绩显著改善，录得经调整后的税后及少数股东权益利润 (“PATMI”) 4,060万令吉，这主要受惠于在建筑项目开发进度加快，以及已竣工项目所带来的成本效率实现。

截至 2025 年全年，集团营业额增长 8.3% 至 16 亿令吉，主要收入来自产业发展业务，该业务贡献 15 亿令吉，占集团总营业额的 93.8%。该业务的收入增长，主要受惠于在建筑发展项目更高的施工进度，尤其是巴生谷项目，如 LBS Alam Perdana, KITA@Cybersouth, Prestige Residence和Idaman项目。因此，集团净利 (PATMI) 增至 1 亿 2,520 万令吉，较去年同期的 8,630 万令吉增长45.2%。集团可观的盈利增长亦归因于较低的比较基础，上一年度因出售Lamdeal Investment Limited清偿集团内部贷款而录得一次性外汇亏损，导致基数偏低。

林木生集团集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“2025 财年是 ‘8 x 8’ 战略实施的第一年，我们的财务表现体现了该战略成功落实及其韧性。我们在 2025 财年取得 14 亿令吉的全年销售额，超越上一年的 13 亿令吉。我们持续稳步推进发展项目组合的执行进度，同时核心市场的需求依然保持韧性。巴生谷的发展项目继续成为集团营业额与盈利的支柱，由住宅及工业项目共同支撑。值得一提的是，我们将于 Kwasa Damansara 发展巴生谷其中一个备受瞩目且新兴的城镇项目，预计于 2027 年开始推出。此外，巴生谷以外，我们亦对与东方实业（“Oriental Holdings Berhad”）的合作感到振奋，双方将于马六甲吉里望（“Klebang”）联合发展一个综合型混合用途项目。”

为回馈股东对集团持续成长的支持与信心，林木生集团已正式修订其股息政策。自 2025 财年起，集团将最低股息派发率由 PATMI 的 30% 提升至 40%。体现对股东价值的承诺，董事会已宣布派发首次单层中期股息，每股普通股 1.3 仙，将于 2026 年 5 月 20 日派付。同时，董事会亦建议派发单层末期股息，每股普通股 2.0 仙，惟须在即将召开的股东周年大会上获得股东批准。

同时，林木生集团宣布注销 1,000 万股库存股，占已发行普通股的 0.6%，作为优化资本结构及提升股东价值的策略举措。随着已发行股份总数的减少，此举预计将有助于提升集团每股盈利，增加每股股息，并体现林木生集团致力于为股东创造持续价值的承诺。

截至 2025 年 12 月 31 日，林木生集团录得现金及银行存款 6 亿 5,320 万令吉，每股净资产由 1.05 令吉升至 1.10 令吉，反映财务状况稳健。另一方面，13 亿令吉的未开票销售额将持续为集团在未来数年提供强劲的盈利可见度。集团专注于稳健的资本管理、可持续发展原则及持续的市场需求，准备推进 “8 x 8” 战略，为利益相关方创造长期价值。