



林木生集团以多项战略性里程碑圆满收官2025年，并持续聚焦2026年发展

- 在“8 x 8 战略”框架下，推进以机遇为导向的执行与资本优化，创造长期价值

(八打灵再也13日讯) - 以人为本并秉持着“Building Tomorrow Together”的核心品牌承诺的著名发展商林木生集团（“LBS”或“集团”）于2025年稳健收官。作为“8 x 8战略”实施的首年，集团以审慎及机遇导向的执行策略，达成多项关键战略里程碑，夯实长期增长根基。

在2025年里，林木生集团通过具选择性的战略举措，持续强化其长期发展的根基。集团成功取得位于桂莎白沙罗的发展权益，进一步提升土地储备的可见度，并推动集团在巴生谷新兴综合城镇项目之一的开发进程。此外，集团于2025年12月5日召开的特别股东大会上，获得股东批准推进桂莎白沙罗旗舰发展项目，标志着集团在分阶段、以机遇为导向的发展策略下持续取得进展。

林木生集团也与东方实业签署两项合资协议，共同开发位于马六甲吉里望的综合型混合用途项目第一期A阶段及第一期B阶段。此举体现了集团在“8 x 8战略”框架下，积极布局符合其以城镇发展为核心的长期发展模式，并战略性参与具增长潜力的发展走廊。

与此同时，林木生集团持续将土地储备优化与资本效率提升作为增强营运灵活性的关键要素。在2025年11月，该集团成功以1.1亿令吉出售位于柔佛新山的一幅2英亩土地，不仅进一步强化资产负债表的稳健性，也提升了集团在把握具增值潜力机遇时的应变能力。

林木生集团亦通过取得FTSE4Good评分4.1，进一步彰显其对负责任与可持续增长的坚定承诺，反映集团在环境、社会及治理（ESG）方面的稳健实践。其中，集团发行了永

续伊斯兰债券，以支持可负担房屋的发展，进一步巩固该集团在负责融资及包容性增长方面的承诺。此外，集团于2025年就以其永续伊斯兰债券第一及第二期发行荣获多项奖项，充分体现资本市场对集团ESG战略与融资举措的高度认可。

在本回顾年度内，林木生集团荣获首个金牌标准地位，实现连续四年在Deloitte Private卓越管理企业计划中获奖的佳绩。为表彰其卓越领导力，林木生集团集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师荣获 “The Edge Malaysia” 2025 年杰出房地产企业家奖。此外，该集团还荣获 “BusinessToday” 最佳社区中心房地产开发奖，彰显集团持续的行业领导力、卓越运营能力及致力于创造长期价值的坚定承诺。

展望未来，林木生集团对2026年的房地产市场保持乐观，预计市场将持续保持积极与韧性，受到强劲需求的支撑。该集团期望，其各项项目及战略性开发将进一步推动国家经济发展势头，同时支持增长并提升社区居民的生活品质。

林木生集团集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师为此次的里程碑评论且表示：“2025年是我们在8 x 8战略下奠定基础的重要一年。进入2026年，我们将继续聚焦于执行符合长期愿景的机遇，优化土地资产，并强化我们的旗舰城镇项目。我们将持续以负责任的方式成长，以市场需求和可持续发展为指引，同时打造互联互通的社区，为所有利益相关者创造持久价值。”