



林木生集团与东方实业签署合资协议，共同开发马六甲综合性混合项目

- 首阶段涵盖位于马六甲吉里望的54.75英亩商业用地，为这项具强劲长期潜力的发展计划奠定基础。

（檳城27日讯）以人为本的著名发展商林木生集团（“LBS”），与东方实业（“OHB”）签订两份合资协议（“JVAs”），共同开发马六甲吉里望综合用途项目的 1A 阶段和 1B 阶段。

今天举行的正式签约仪式标志着双方合作的重要里程碑，为项目第一阶段的启动奠定了基础。此次合资协议是继2025年5月15日签署的谅解备忘录（MoU）之后签署的，进一步巩固了LBS和OHB之间的战略合作伙伴关系。

第一阶段将开发约54.75英亩的优质商业用地，分为1A阶段和1B阶段，每阶段占地约27英亩。每个阶段的项目将备有各种类型的独立商业单位，并有可能纳入住宅单位的规划。第一阶段计划于2027年动工。

林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“第一阶段的项目有望成为首屈一指的商业目的地。其优越的地理位置具备高度可见度与便捷的交通连接，这将吸引大量的商业活动和人流。此次合作也与我们在丹绒布鲁阿斯（Tanjung Bruas）正在进行的填海开发项目产生了协同效应，因为这两个项目都位于马六甲海峡滨水经济区的战略位置。这些发展项目将巩固LBS在马六甲沿海增长走廊的立足点，并在物流、工业和商业领域释放更多机遇。”

林福山补充：“此次合作体现我们共同的愿景，即促进长期价值创造和推动区域可持续发展。通过整合LBS和OHB的优势、专业知识和资源，我们致力于推动马六甲转型为一个蓬勃发展、具有前瞻性的商业和生活目的地。”