

LBS DAN ORIENTAL HOLDINGS TANDATANGANI PERJANJIAN USAHASAMA BAGI PEMBANGUNAN BERCAMPUR DI MELAKA

- *Fasa pertama meliputi tanah komersial seluas 54.75 ekar di Klebang, Melaka, yang menjadi asas kepada pembangunan berpotensi tinggi untuk jangka panjang*
-

Pulau Pinang, 27 Oktober 2025 – LBS Bina Group Berhad (“LBS” atau “Kumpulan”), pemaju hartanah terkemuka pilihan rakyat, telah menandatangani dua (2) Perjanjian Usahasama (“JVA”) dengan Oriental Berhad (“OHB”) untuk pembangunan Fasa 1A dan 1B projek bercampur di Klebang, Melaka.

Majlis menandatangani secara rasmi, yang diadakan hari ini, menandakan satu pencapaian penting dalam kerjasama antara kedua-dua pihak, sekaligus membuka jalan bagi permulaan fasa pertama Projek. Perjanjian Usahasama (JVA) ini merupakan kesinambungan daripada Memorandum Persefahaman (MoU) yang ditandatangani pada 15 Mei 2025, sekali gus mengukuhkan lagi perkongsian strategik antara LBS dan OHB.

Fasa pertama kerjasama ini melibatkan pembangunan kira-kira 54.75 ekar tanah komersial utama, yang dibahagikan kepada Fasa 1A dan Fasa 1B, masing-masing seluas sekitar 27 ekar. Kedua-dua sub-fasa ini akan menampilkan pelbagai unit komersial individu, termasuk potensi pembangunan unit kediaman. Pelancaran fasa pertama dijadualkan pada tahun 2027.

Mengulas mengenai pencapaian ini, Pengerusi Eksekutif Kumpulan LBS, Tan Sri Dato’ Sri Ir. (Dr.) Lim Hock San berkata, “Fasa pertama projek ini dijangka menjadi destinasi komersial yang unggul. Kedudukannya yang strategik menawarkan pendedahan pasaran yang luas serta akses yang mudah, menjadikan tarikan untuk aktiviti perniagaan dan kunjungan orang ramai. Kerjasama ini turut mewujudkan sinergi dengan projek penambakan dan pembangunan Kumpulan di Tanjung Bruas, memandangkan kedua-

duanya terletak dalam Zon Ekonomi Pinggir Laut Selat Melaka. Gabungan kedua-dua pembangunan ini akan memperkukuh kedudukan LBS di pesisir Melaka, sekali gus membuka peluang baharu dalam segmen logistik, industri dan komersial.”

“Kerjasama ini mencerminkan visi bersama dalam menjana nilai jangka panjang serta memacu pembangunan serantau yang mampan. Dengan menggabungkan kekuatan kepakaran dan sumber dari LBS dan OHB, kami berhasrat untuk menyumbang kepada transformasi negeri Melaka sebagai destinasi perniagaan dan gaya hidup yang maju serta berdaya saing” tambah beliau.

~Tamat~