



## 林木生集团与东方实业展开战略合作，开发马六甲综合工业项目，总发展价值超过 70 亿令吉

- 计划中的综合性工业发展项目，总面积约 561 英亩
- 推介发展项目位于马六甲海峡滨海经济特区战略位置，具备强劲的发展潜力

---

（马六甲 15 日讯）以人为本的著名发展商林木生集团（LBS）今日宣布，与东方实业（“OHB”）签署谅解备忘录（MOU），双方将合作在马六甲开发一个综合用途的工业发展项目，预计总发展价值（GDV）超过 70 亿令吉。

此谅解备忘录概述了一个计划中的综合工业发展项目（“推介发展项目”），主要包括位于马六甲吉里望（Klebang）的工业与商业单位。吉里望因其位于马六甲海峡滨海经济特区（SM-WEZ）的战略位置而被选中，该区域通过其沿海可达性、基础设施的不断扩展，以及与马六甲长期经济转型议程的契合，展现出巨大的发展潜力。

该综合工业发展项目主要是针对中小型企业（SME），涵盖油气生产、制造业、食品与饮料供应链以及仓储等领域。此外，鉴于本次项目面向主要大道，工业单位具备的商业价值，也可作为零售展厅兼仓库使用。

此外，马六甲在马来西亚工业房地产交易中排名第六。空置土地和半独立式产业的交易量已录得双位数增长，主要是受到投资者与自用市场的强劲需求驱动。

该推介发展项目占地约 561 英亩，将分四个阶段开发。具体的地点和土地面积分配将于后续由各方签署的正式协议中得到确定。

此外，正在规划中的西海岸大道（WCE）将从雪兰莪的万津（Banting）延伸至柔佛的振林山（Gelang Patah）。该新路线将作为替代通道，以缓解现今南北大道（NSE）所面临的交通拥堵问题。

一旦 WCE 的路线敲定，预计将成为沿海地区发展的催化剂，其涵盖的区域包括巴生、波德申、马六甲、麻坡及峇株巴辖，从而带来积极的经济效应。

此次谅解备忘录由林木生集团执行董事，拿督斯里林福成作为林木生集团代表，与东方实业集团执行主席，拿督骆坚聪于马六甲的阿米斯酒店（Ames Hotel Melaka）正式签署。该重要里程碑彰显了双方坚定的领导力与共同承诺，使这一具有里程碑意义的合作取得成果。

签约仪式由马六甲首席部长，拿督斯里阿卜杜拉勿尤索见证，此举进一步强调该项目在推动马六甲经济增长与城市转型中的关键作用。首席部长的出席也提升了市场对推介发展项目的信心，同时显示了政府对其成功的坚定支持，巩固了其作为马六甲未来繁荣关键引擎的地位。

对于本次签署谅解备忘录，林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“这份谅解备忘录标志着我们拓展南部区域发展的重要里程碑，彰显了我们对于区域发展和以人为本的坚定承诺。与东方实业携手合作，我们将共同塑造一个充满活力、可持续发展的吉里望城镇。

通过融合双方的专业知识和共同愿景，我们致力于创造持久价值，既推动可持续发展，也促进马六甲经济和社会的全面提升。我们期待建立一个基于共同目标与互惠的长期稳固合作关系。”

~完~