

战略性扩张：林木生集团与 KLM LAND 合作，推进 ALAM PERDANA 工业园独立式工厂开发项目

（八打灵再也，18 日讯）以人为本的著名发展商林木生集团（LBS）欣然宣布推出 Alam Perdana 工业园的独立式工厂，与其第三阶段项目合资伙伴 KLM Land Sdn Bhd（“KLM”）合作。这一里程碑标志着在提供高度可定制化、量身定制的工业空间方面迈出了关键一步，旨在满足现代企业不断变化的需求。

自 2024 年 4 月启用以来，Alam Perdana 工业园的入驻率高达 73%，彰显了市场对地理位置优越、可扩展的工业解决方案的强劲需求。这第三期开发项目以独立式工厂部分为特色，提供土地面积从 27,051 平方尺（0.6 英亩）到 106,374 平方尺（2.4 英亩），建筑面积从 14,114 平方尺到 73,437 平方尺，以提供最大的运营灵活性。

Alam Perdana 工业园的独立式工厂单位采用量身定制的工业解决方案，旨在满足现代企业的特定需求。每座工厂均可配置特定的布局，以满足独特的运营需求，例如优化的装载区、综合储存区和卸货点，从而提升整体工作流程，并配备 12 米高的天花板。工厂的地板承重能力高达每平方米 3 吨（3 吨/平方米），超过了典型的小型至中小型工业运营的标准要求，可安装重型机械、进行高密度仓储，并支持密集的生产流程。

Alam Perdana 工业园经过总体规划，将提供从排屋式、半独立式到独立式工厂等多种类型的工业户型，以满足各个发展阶段的企业需求。该地区战略性地发展成为一个工业园区，旨在构建一个协作生态系统，使相关行

业能够并肩运营，从而实现更快的采购速度、更低的物流成本和更高效的运营。这种邻近性促进了协作和服务效率，使小型工厂能够便捷地为附近的大型客户提供支持。

该工业园区位于本查阿南镇（Bandar Puncak Alam），是一个快速发展的城镇，拥有成熟的人口及正在广大的就业机会，将得益于充足的劳动力和强劲的本地需求。通过东海岸铁路（ECRL）、西海岸公路（WCE）、白沙罗-莎阿南高速公路（DASH）、吉隆坡-瓜拉雪兰莪高速公路（LATAR）和瓜拉雪兰莪州 - 沙亚南大道（GCE）的良好连接，确保了无缝衔接的物流和便捷的货物及人员运输，从而支持高效运营和持续的业务增长。

林木生集团执行主席， 丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：
“我们致力于提供灵活实用的空间，帮助企业蓬勃发展。KLM 的专业知识将确保我们建造的每一处设施都经过精心设计，力求细节至上，帮助客户优化运营。我们灵活的单位空间和极具吸引力的价格，使 Alam Perdana 成为各种规模企业的理想之选。无论您是初创企业还是寻求扩张，我们的解决方案都能满足您不断变化的需求。该项目也体现了我们对 LBS 8 x 8 战略的承诺，该战略致力于打造创新、可持续发展的项目，为我们的利益相关者创造长期价值。”

丹斯里进一步指出：“凭借 Alam Perdana 优越的地理位置、不断增长的劳动力和卓越的基础设施，Alam Perdana 工业园完全有能力支持企业走向长远的胜利轨道。”

~完~