

新闻稿**即时发布****林木生集团获得位于桂莎白沙罗192.32英亩土地的开发权**

- 以人为本的马来西亚著名发展商林木生集团准备在这地标性城镇交付超过 2,922 套住宅
- 这战略性发展权解锁83亿令吉的总发展潜力值

(桂莎白沙罗30讯) - 雇员公积金局 (“EPF”) 旗下子公司 Kwasa Land有限公司 (“KLSB”) 今日与以人为本的著名发展商林木生集团 (“LBS” 或 “集团”) 旗下子公司LBS Kwasa Damansara Sdn Bhd (“LBS Kwasa Damansara”) 签署了一项发展权协议 (“DRA”) 。

根据协议, LBS Kwasa Damansara获得位于雪兰莪州八打灵的桂莎白沙罗 (Kwasa Damansara) 城镇内总面积约 192.32 英亩的 11 块优质永久地契地段的发展权。该项目总开发价值预计约为 83亿令吉, 是 LBS 在巴生谷这座最受期待的未来城镇之一的一项战略性投资。

这项位于桂莎白沙罗 “PJ West” 地区的拟议发展计划将涵盖 2,922 个住宅单位, 结合低层和中层公寓以及有地住宅, 以满足广泛的市场需求与生活方式, 同时相关基础和公共设施将按照批准的总体规划进行整合, 优先考虑连通性, 易居性和可持续性。整个项目预计分阶段执行, 发展期长达 14 年。

这项总值12.16亿令吉的发展权，主要代表项目的土地成本，并彰显桂莎白沙罗城镇的长期投资潜力。该地段地理位置优越，有望发展为巴生谷，具备可持续性和前瞻性的领先城镇之一。这也标志着林木生集团发展轨迹中的一个重要里程碑，也见证Kwasa Damansara持续转型的进程。Kwasa Damansara是一个经过总体规划、占地约2,257英亩的城镇，定位为新吉隆坡新的北部走道。Kwasa Damansara的愿景是成为一个充满活力、交通便利并且融合住宅、商业、机构和休闲娱乐等元素的绿色环保城镇。

Kwasa Land 董事总经理拿督阿德南表示：“我们很高兴与林木生集团合作，一家打造优质、在以社区为中心的开发项目方面拥有卓越业绩的发展商。此次合作标志着桂莎白沙罗为实现打造一个可持续发展、包容性强的城镇的愿景迈出重要一步，以满足马来西亚日益增长的城市人口的需求。凭借其一体化的设计和战略性的连通性 - 包括连接多个地铁站 - 我们相信该项目将显著提升该城镇的吸引力和长期价值。”

林木生集团执行主席，丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“这项合作是我们持续推进交通便利，高质量住宅社区和注重长期宜居的重要里程碑。凭借我们在城镇发展方面的丰富经验与卓越成果，我们致力于充分发挥这块黄金地段的潜力，打造可持续、高品质、面向未来的住宅社区，满足现代购屋者日益多元的需求。展望未来，这项策略性发展预计将强化集团的财务表现与市场地位，同时借由高价值的优质项目多元化我们的产品组合。”

丹斯里进一步指出，此次发展机会与集团的“8 x 8 战略”完美契合，通过对创新、可持续性及以社区为中心的发展承诺，持续推动 LBS 在房地产领域再攀高峰。

“PJ West” 也将成为拟议的桂莎社区森林的家园，这是一片郁葱葱的绿色圣地，坐落于该镇的最高点。作为该镇的 “绿肺”，这片森林将通过一系列的绿色走道与周边开发地无缝连接，为居民提供多个出入口。该公园预计将包含风景优美的观景台、宁静的森林步道、专用山地自行车道、木板路、露天剧场以及一系列其它休闲设施，旨在促进户外和社区活动。

Kwasa Damansara地理位置优越，靠近哥打白沙罗 (Kota Damansara)、丽阳 (Tropicana)、梳邦百事达丽 (Subang Bestari) 和双溪毛糯 (Sungai Buloh) 等社区。该地点也靠近零售、餐饮和商业中心，未来的居民将享受便捷的交通，透过连接布城线 (Putrajaya Line) 和加影线 (Kajang Line) 的两个地铁站并可轻松通往北巴生谷高速公路 (NKVE)、牙直利高速公路 (GCE) 和白沙罗-莎阿南高速公路 (DASH)。此外，距离梳邦苏丹阿都阿兹沙机场仅 4 公里。

桂莎白沙罗，旨在打造一座聚集商业、生活和休闲为一体的典范城市，其周边绿地面积超过 250 英亩，包含九 (9) 个公园，并配有超过 25 公里的自行车道和步行道。该镇还将新建 2 万 5000 套住房，其中包括 1 万 套可负担房屋，并计划兴建 15 所新学校。

Kwasa Land 迄今已与 17 家开发商伙伴签署合作协议，获得该镇内 973 英亩土地的开发权。这占 Kwasa Damansara 可售土地 (1,331 英亩) 的 73%，总开发价值接近 400 亿令吉。

~完~