



林木生集团盛大启幕艾丽斯：以经典英伦魅力与绿色创新重新定义高原生活

（金马伦高原23日讯）以人为本的著名发展商林木生集团（LBS）欣然宣布其位于金马伦高原城镇发展项目，金马仑中环第二阶段（Precinct 2）的艾丽斯项目现已盛大推介。艾丽斯以总开发价值（GDV）达4亿7千2百万令吉，正式成为金马仑高原规模最大的综合商业发展项目，树立了马来西亚高原综合生活新标杆。

艾丽斯作为金马仑中环第二阶段的发展，标志着LBS重塑高原生活的愿景，是一个重要的里程碑。此项目延续了于2021年竣工的第一辖区

（Precinct 1）的辉煌成绩。Precinct 1 作为金马仑高原迄今最大型的综合商业发展项目，涵盖共58间2至5层的商办单位，目前已有95%由知名餐饮、银行、医疗及日常用品品牌进驻，Precinct 1蓬勃的商业生态体系为艾丽斯奠定了稳固的基础，兼具生活便利与投资吸引力。

艾丽斯更是金马仑高原首个荣获Silver GreenRE 认证¹的发展项目，彰显LBS可持续推动与环保发展的承诺。项目设计以绿色生活为核心，配备电动车（EV）充电站、47项生活设施，并设有高原景观天台咖啡厅与餐厅，全面打造更绿色、更健康的生活方式。

该项目坐落于碧兰璋商业旺区的核心地段，共提供705间住宅单位（面积从595至1,370平方英尺，售价从476,000令吉起）以及26间商业单位（面积

¹ GreenRE 银奖是对符合 GreenRE 卓越绿色建筑指南的项目的评级。

从615至2,944平方英尺，售价从676,000令吉起）。该发展项目巧妙融合现代建筑与英伦风格，打造独特高尚的高原生活的理想之地，吸引自住者与投资者目光。

推介仪式的主要亮点是LBS与短期租赁平台运营商 **MyKey International**（“MyKey”）及 **Dreamscape Hospitality Group**（“Dreamscape”）签署谅解备忘录（MOU）。本次合作旨在为LBS的买家与屋主带来更无忧的回酬机制。

林木生集团执行董事，拿督斯里林福成在推介仪式上表示：“我们与MyKey及Dreamscape的合作，将使艾丽斯的潜力延伸至短期租赁市场，进一步开拓马来西亚旅游热点的投资潜力。”

出席推介仪式的也包括林木生集团执行董事，拿督林梅香及林木生集团副总执行长林金杰。

艾丽斯自开放认购以来已获得强劲的预订率，显示市场对其投资潜力的高度信心。其位于碧兰璋旅游与商业枢纽的中心位置，使该项目成为追求长期价值与高原区持续拥有吸引力买家的首选。

欲了解更多资讯，请致电 1700 81 8778 或浏览官网 www.cameroncentrum.com.my。

您也可亲临位于金马仑高原，碧兰璋的艾丽斯“卫星”销售展厅，地址为：C-2-48, Presint 1, Cameron Centrum, 39100 Brinchang, Cameron Highlands, Pahang。我们的营业时间是每日早上10点至下午6点。

另设有位于雪兰莪州八打灵再也 LBS 2 底层的艾丽斯销售展厅，欢迎前往参观了解。

~完~