



## 林木生集团以良好开端开启2025财年

- 强劲的销售势头和稳固的需求为下一阶段增长奠定基础
- 准备通过即将推出的项目加速增长轨迹

（八打灵再也29日讯）以人为本的著名发展商林木生集团（LBS），今日宣布截至2024年12月31日财年年度未经审计的第一季度财务业绩（“Q1FY2025”）。

在圆满完成2024年多个项目后，LBS继续秉持其稳健的增长策略，转向专注于新项目开发，以维持良好的增长势头。这得益于项目施工进度的持续推进，集团在2025财年第一季度（Q1FY2025）的收入同比增长15%，由上一季度的2亿8710万令吉增至3亿2920万令吉。这主要是以KITA @ Cybersouth、LBS Alam Perdana、Prestige Residence及Idaman等旗舰项目为主导，LBS在巴生谷的开发项目依然是集团的核心增长动力，占本季度总收入的86%以上。除其它因素以外，更高的收入增长推动本季度税后利润达到3250万令吉，相较上一季度的1580万令吉实现翻倍增长。

在评论本季度业绩及未来展望时，林木生集团执行主席，丹斯里拿督斯里林福山太平局绅工程师表示：“我们对2025年取得的良好开局感到鼓舞，目前已实现的销售共额2亿8120万令吉，并获得额外2亿5600万令吉的预订额。该业绩表现主要受到Alam Perdana工业园内先进的小型与中型工厂强劲需求的推动，并在Cameron Centrum项目的带动下进一步提升。在这之前，该项目已于年初成功推出第二个区域，Centrum Iris；也是规模最大的综合发展项目。两项项目在市场受到的热烈反应充分体现了市场对我们

发展的高度信心，同时也巩固了我们持续推出以市场需求为导向项目的发展策略。”

丹斯里补充道：“在‘8 x 8战略’的引领下，我们计划在未来三年内推出总发展总值（**GDV**）达80亿令吉的项目，配合我们多达3,793英亩的土地储备及16亿1000万令吉的未入账销售额，集团具备强劲的增长潜力和清晰的未来收入及盈利可见度。此外，LBS近期已签署谅解备忘录（**MOU**），并计划于马六甲发展一个估计总**GDV**超过70亿令吉的综合工业发展项目，以进一步拓展市场。我们对未来的发展机会充满期待，集团将继续保持审慎乐观态度，灵活应对市场变化，并发挥自身优势，推动可持续增长。”

为彰显集团对股东回报的坚定承诺，董事会建议截至2024年12月31日财政年度派发每股普通股1.10仙的最终单层股息。该建议尚待2025年6月26日召开的第25届年度股东大会审议通过。若获批准，集团2024财年的全年总派息将达每股4.70仙，合计7,320万令吉，其中包括首轮每股1.00仙的中期单层股息以及每股2.60仙的特别单层股息。这相当于30%的派息比率，符合集团既定的股息政策。

~完~