

**LBS JALIN KERJASAMA STRATEGIK BERSAMA ORIENTAL HOLDINGS
UNTUK PEMBANGUNAN INDUSTRI BERCAMPUR DI MELAKA**

- *Nilai Pembangunan Kasar (GDV) melebihi RM7 bilion.*
- *Sebuah projek pembangunan industri bercampur bersepadu yang dirancang, merangkumi keluasan keseluruhan kira-kira 561 ekar.*
- *Cadangan pembangunan terletak secara strategik dalam Straits of Melaka Waterfront Economic Zone (SM-WEZ), tawar potensi pertumbuhan yang kukuh.*

Melaka, 15 Mei 2025 - LBS Bina Group Berhad ("LBS" atau "Kumpulan"), pemaju hartanah terkemuka pilihan rakyat, telah memeterai Memorandum Persefahaman ("MOU") dengan Oriental Holdings Berhad ("OHB"). Kedua-dua pihak bakal bekerjasama dalam projek pembangunan industri bercampur di Melaka, dengan anggaran Nilai Pembangunan Kasar (GDV) melebihi RM7 bilion.

Memorandum Persefahaman (MOU) ini merangkumi cadangan projek pembangunan industri bercampur bersepadu ("Cadangan Pembangunan"), dengan fokus kepada pembangunan industri dan komersial yang terletak di Klebang, Melaka. Kawasan Klebang dipilih berikutan lokasi strategik dalam 'Straits of Melaka Economic Zone' (SM-WEZ), yang menawarkan potensi pertumbuhan yang tinggi melalui akses pantai, infrastruktur yang semakin berkembang, dan sejajar dengan agenda transformasi ekonomi jangka panjang negeri Melaka.

Tumpuan utama pembangunan industri bercampur ini adalah untuk memenuhi keperluan perusahaan kecil dan sederhana (PKS), khususnya dalam sektor seperti pengeluaran minyak dan gas, pembuatan, rantai bekalan makanan dan minuman, serta logistik dan pergudangan. Selain itu, memandangkan lokasi pembangunan ini berada di hadapan jalan akses utama, unit industri tersebut turut mempunyai nilai komersial dan berfungsi sebagai ruang pameran runcit (showroom-warehouse).

Melaka kini berada di kedudukan keenam di kalangan negeri-negeri di Malaysia dari segi jumlah transaksi hartanah industri. Transaksi bagi tanah kosong dan hartanah jenis separa berkembar (semi-D) telah mencatatkan kadar pertumbuhan dua angka, didorong oleh permintaan tinggi daripada pelabur dan pasaran pengguna untuk kegunaan sendiri.

Cadangan Pembangunan ini meliputi kawasan seluas kira-kira 561 ekar dan bakal dilaksanakan dalam empat fasa. Butiran khusus mengenai lokasi dan pecahan kawasan tanah akan dimuktamadkan menerusi Perjanjian Muktamad (Definitive Agreements) yang akan dipersetujui bersama oleh semua pihak yang terlibat.

Selain itu, Lebuhraya Pantai Barat (WCE), yang kini dalam peringkat perancangan, bakal menghubungkan Banting, Selangor hingga ke Gelang Patah, Johor. Laluan baharu ini dijangka menjadi alternatif kepada Lebuhraya Utara-Selatan (NSE) dan dijangka mengurangkan kesesakan lalu lintas yang sedia ada. Setelah jajaran WCE dimuktamadkan, ia berupaya menjadi pemangkin kepada pembangunan kawasan pantai yang bersebelahan seperti Klang, Port Dickson, Melaka, Muar dan Batu Pahat, sekali gus membawa limpahan kesan ekonomi yang positif.

MOU ini telah dimeterai secara rasmi oleh Pengarah Eksekutif LBS, Dato' Sri Daniel Lim, yang mewakili LBS, manakala Oriental Holdings Berhad diwakili oleh Pengerusi Eksekutif Kumpulan Oriental Holdings Berhad, Datuk Loh Kian Chong, dalam satu majlis yang berlangsung di Ames Hotel, Melaka.

Majlis menandatangani ini turut disaksikan oleh Ketua Menteri Melaka, YAB Datuk Seri Utama Ab Rauf Yusoh, menandakan kepentingan projek ini dalam menjana pertumbuhan ekonomi dan transformasi bandar di Negeri Melaka. Kehadiran YAB Ketua Menteri turut memperkukuh keyakinan terhadap projek ini serta menzahirkan komitmen padu pihak kerajaan dalam merealisasikan kejayaannya sebagai pemacu utama kemakmuran masa depan Negeri Melaka.

Mengulas mengenai MOU ini, Tan Sri Dato' Sri Ir. (Dr.) Lim Hock San, Pengerusi Eksekutif Kumpulan LBS berkata: "MOU ini menandakan satu pencapaian penting ketika kami mengembangkan pembangunan ke wilayah selatan, sebagai bukti komitmen kami terhadap pembangunan serantau dan komuniti yang berteraskan rakyat. Menerusi kolaborasi bersama Oriental Holdings Bhd, kami bersemangat untuk

membangunkan Klebang sebagai sebuah kawasan perbandaran yang berdaya-maju dan mampan. Melalui gabungan kepakaran dan visi bersama, kami berhasrat untuk memberi nilai jangka panjang, bukan sahaja dalam membina pembangunan lestari, tetapi juga dalam memperkasa landskap ekonomi dan sosial Negeri Melaka. Kami menantikan satu kerjasama yang kukuh dan berpanjangan dibina atas matlamat bersama dan kejayaan bersama.”

~Tamat~