

## LBS非控股权益(PATMI)在战略重组和投资组合优化方面创下 11 年新高

- 因出售珠海国际赛车场让非控股权益(PATMI)涨63.5%
- 拥有 3,789 英亩土地储备及 16亿8000万令吉未开票销售，确保可持续增长与盈利可见性
- 预计总开发价值（GDV）为 4亿7200万令吉的艾丽斯项目通过8 x 8战略而推出

（八打灵再也20日讯）以人为本的著名发展商林木生集团（LBS）今日宣布截至2024年12月31日财年年度未经审计的财务业绩（“FYE2024”），持续经营业务的税后及非控股权益（PATMI）达2亿4020万令吉，创下11年来的新高。

LBS的卓越表现使 PATMI 相较于去年的 1亿4690 万令吉增长了 63.5%。这一增长主要归功于集团的战略调整和投资组合优化举措，特别是出售在珠海国际赛车场（“ZIC”）的投资。此次出售旨在释放其内在价值，并带来大约1亿5600万令吉的一次性税后收益，从而显著提升LBS的财务表现。此外，运营效率的提升，以及集团持续专注于成本管理措施，以维持增长和财务稳定，也对整体业绩起到了积极作用。2024年的收入达14亿3000万令吉，其中房地产开发业务贡献 13亿7000万令吉，占 FYE2024 总收入的 95.6%。

在FYE2024取得卓越业绩的基础上，LBS 近期推出了雄心勃勃，覆盖从2024至2027年的“8 x 8 战略”。集团计划推出总值 80 亿令吉的房地产开发项目，充分利用其截至 2024 年 12 月 31 日的3,789 英亩的庞大土地储备。

作为该战略的一部分，LBS 于今年 1 月推出金马伦中环 (Cameron Centrum) 第二期 - 艾丽斯 (Centrum Iris) ，这是金马伦高原最大型的综合商业开发项目，并获得GreenRE银级认证，体现了LBS对绿色可持续生活的承诺。

Centrum Iris 的预计总开发价值（GDV）为 4亿7200万令吉，旨在提升当地商业格局，同时进一步巩固 LBS 在房地产市场的领先地位。

此外，LBS近期成功发行第二批东南亚国家联盟的永续伊债，并成功筹集 4 亿令吉资金，以支持即将推出的开发项目，特别是可负担房屋计划、社区发展项目及可持续发展相关项目。

林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“我们将保持乐观的态度。战略经过调整后，我们成功剥离 ZIC 资产，使集团得以专注于核心业务，同时极大地增强了我们的财务实力，创造了健康的资本储备。除此之外，在‘8 x 8 战略’的引领下，我们将通过创新并重新定义房地产开发，打造充满活力、可持续发展的社区，以提升生活方式并满足市场需求。以我们在市场上收到热烈反应的项目，加上16亿8000万令吉的未开票销售，以及 Centrum Iris 项目的加速销售，我们有信心，这些项目将进一步巩固 LBS 作为领先房地产开发商的地位，持续迈向成功的道路” 丹斯里补充道。

~完~

屡获大奖的城镇发展商林木生集团（LBS）以打造和创建空间而声名卓著，享誉国际。在30多年来，LBS秉持着以人为本的核心宗旨，积极建立和塑造国家实景，同时不断满足市场对优质可负担房屋的需求。近期，LBS赢得了德勤（Deloitte）评选的马来西亚卓越管理企业奖，这已是LBS连续第三年获得该荣誉。

本次的成功，归功于集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山局绅工程师的卓越领导。丹斯里林福山也在2018年被马来西亚房地产评为年度房地产人物，凭借出色和强有力的领导才能、毅力和韧性获得了认可。2024年，丹斯里林福山被授予著名的世界可持续房地产偶像领导终身成就奖，以表彰他多年来对房地产领域可持续发展的杰出贡献。如今，该集团的地库坐落马来西亚黄金地段。LBS以成功建造的太子城（Bandar Saujana Putra）城镇为例，继续在雪兰莪州及其他地区大展蓝图，如建造位于本查阿南的LBS Alam Perdana以及龙溪KITA @ Cybersouth城镇等。林木生集团的地位和实力也因而蓬勃增长，除了开发房地产，也涉足零售管理、酒店和旅游业。

欲了解更多信息，请游览<https://lbs.com.my/>

---

媒体查询，请联系：

1. 林木生集团企业通讯部 : [media@lbs.com.my](mailto:media@lbs.com.my)
2. Sandra Tan (Imej Jiwa Sdn Bhd) : [sandra@imejjiwa.com](mailto:sandra@imejjiwa.com)
3. Elizabeth Tan (Imej Jiwa Sdn Bhd) : [elizabeth@imejjiwa.com](mailto:elizabeth@imejjiwa.com)

