



LBS BINA GROUP TERBIT TRANCHE KEDUA SUKUK WAKALAH SRI SOSIAL ASEAN

Petaling Jaya, 24 Januari 2025 – LBS Bina Group Berhad (“**LBS**” atau “**Kumpulan**”), pemaju hartanah terkemuka pilihan rakyat, sukacita mengumumkan kejayaan penerbitan SRI Sukuk Wakalah Sosial ASEAN tranche yang kedua berjumlah RM400.0 juta dalam nilai nominal (**‘Tranche Kedua’**) di bawah program Sukuk Wakalah sedia ada LBS yang bernilai RM750.0 juta, yang turut diberi penarafan AA-_{IS} dengan tinjauan stabil oleh MARC Ratings Berhad. Penyempurnaan tranche kedua ini terus mencerminkan penerimaan positif pasaran modal terhadap komitmen LBS dalam memastikan pertumbuhan dan pembangunan yang lestari.

Tranche kedua tanpa jaminan ini telah diterbitkan dengan kadar pengagihan berkala sebanyak 4.81% setahun dan tempoh matang selama 7 tahun, iaitu pada 23 Januari 2032. Terbitan ini menerima sambutan menggalakkan daripada pelabur, dengan kadar lebihan langganan sebanyak 5.27 kali ganda, menghasilkan jumlah buku pesanan akhir sekitar RM2.1 bilion. Permintaan yang tinggi, terutamanya daripada pelabur institusi, mencerminkan keyakinan pasaran terhadap rekod prestasi LBS, hala tuju strategik, dan amalan tadbir urus yang mantap.

Hasil daripada terbitan ini akan diperuntukkan mengikut Rangka Kerja Pembiayaan Kemampanan Kumpulan, bagi menyalurkan dana ke arah projek yang memberi tumpuan kepada rumah mampu milik, pembangunan komuniti, dan kelestarian. Inisiatif

ini selaras dengan misi LBS untuk memacu impak positif kepada masyarakat dan mencipta nilai yang berkekalan untuk pihak berkepentingan.

Tan Sri Dato' Sri Ir. (Dr.) Lim Hock San, Pengerusi Eksekutif Kumpulan LBS, berkata, "Penerbitan tranche kedua ini menandakan satu lagi pencapaian penting dalam usaha kami untuk mengintegrasikan elemen kemampunan ke dalam operasi perniagaan. Hasil daripada penerbitan ini akan membolehkan kami memperkukuh portfolio projek perumahan mampu milik, sekali gus menyumbang kepada pembangunan komuniti dan memupuk impak sosial yang positif. Pencapaian ini mencerminkan komitmen berterusan kami untuk mengimbangi pertumbuhan perniagaan yang mampan dengan kesejahteraan masyarakat."

Beliau menambah, "Penerbitan ini mengukuhkan lagi dedikasi kami dalam memenuhi keperluan masyarakat, selaras dengan perubahan dan perkembangan semasa."

Penerbitan ini diuruskan oleh HSBC Amanah Malaysia Berhad, Maybank Investment Bank Berhad, dan RHB Investment Bank Berhad, yang bertindak sebagai pengurus utama bersama untuk Tranche Kedua.

~Tamat~

MENGENAI LBS BINA GROUP BERHAD

LBS Bina Group Berhad (LBS), pemaju perbandaran terkemuka di peringkat antarabangsa dengan visi untuk membina ruang inspirasi sempurna. Selama lebih daripada 30 tahun, LBS telah memberi tumpuan kepada rumah berkualiti dan mampu milik, meletakkan rakyat sebagai teras pendekatannya. Baru-baru ini, LBS meraih kemenangan ketiga berturut-turut sebagai salah satu Syarikat Terurus Terbaik di Malaysia menurut Deloitte.

Kejayaan berterusan yang dilakar oleh LBS adalah hasil kepimpinan Pengerusi Eksekutif Kumpulan LBS, Tan Sri Ir (Dr) Lim Hock San yang turut dianugerahkan dengan pingat emas sebagai Property Man of the year by Malaysia Property Award pada tahun 2018. Ketabahan dan kegigihan Tan Sri Ir Lim di dalam mengatasi cabaran industri, serta kepimpinan yang cemerlang dengan pengetahuan ilmu industri hartanah yang unggul di samping nilai integriti dan tanggungjawab menjadi tonggak kepada penerimaan anugerah ini. Pada tahun 2024, beliau menerima Anugerah Kepimpinan Ikon Hartanah Sepanjang Hayat Dunia atas sumbangan yang cemerlang beliau dalam bidang kelestarian di sektor hartanah. LBS terus berkembang dengan memiliki bank tanah yang luas di seluruh Malaysia, mengulangi kejayaan bandar seperti Bandar Saujana Putra di kawasan berbeza di Selangor, termasuk KITA @ Cybersouth di Dengkil dan LBS Alam Perdana di Bandar Puncak Alam. Selain daripada pembangunan hartanah, LBS juga sedang berkembang maju dalam pengurusan runcit, hospitaliti, dan pelancongan.

Untuk keterangan lanjut, layari <https://lbs.com.my/>

Untuk pertanyaan media, sila hubungi:

1) *Jabatan Komunikasi Korporat, LBS*

Emel: media@lbs.com.my

