



## 林木生集团成功发行第二批永续伊债

---

(八打灵再也24日讯) 以人为本的著名发展商林木生集团(LBS)宣布, 在其7亿5000万令吉永续伊斯兰债券(Sukuk Wakalah)计划下, 成功发行第二批4亿令吉东南亚国家联盟的永续伊债, 这个项目获得大马评估机构(MARC)评估为“AA-IS”稳定等级。本次第二批发行的完成, 进一步证明了资本市场对LBS致力于可持续增长与发展的积极认可。

本次无抵押的第二期永续伊债的周期性分配率为每年4.81%, 期限为7年, 将于2032年1月23日到期。此次发行吸引了投资者的高度关注, 超额认购率达到5.27倍, 最终订单量约为21亿令吉。强劲的需求主要由机构投资者驱动, 显示出市场对LBS的业绩记录、战略方向和良好治理实践的信心。

本次发行的收益将按照集团的可持续融资框架进行分配, 资金将用于支持可负担房屋、社区发展和以可持续性为重点的项目。这些举措符合LBS推动积极社会影响并为利益相关者创造持久价值的使命。

林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅工程师表示:“此次第二期发行标志着我们在将可持续性融入业务运营的旅程中迈出的又一重要里程碑。募集的资金将使我们能够加强可负担房屋项目的投资, 推动社区发展并促进积极的社会成果。这一成就反映了我们持续致力于在实现可持续业务增长的同时也关注服务社区福祉。”

丹斯里补充道：“本次发行再次证明了我们致力于满足服务社区不断变化的需求。”

此次发行由马来西亚汇丰银行、马来亚投资银行和马来西亚兴业银行担任第二期的联合主承销商。

~完~

### 关于林木生集团

屡获大奖的城镇发展商林木生集团(LBS)以打造和创建空间而声名卓著, 享誉国际。在30多年来, LBS秉持着以人为本的核心宗旨, 积极建立和塑造国家实景, 同时不断满足市场对优质可负担房屋的需求。近期, LBS赢得了德勤(Deloitte)评选的马来西亚卓越管理企业奖, 这已是LBS连续第三年获得该荣誉。

本次的成功, 归功于集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山局绅工程师的卓越领导。丹斯里林福山也在2018年被马来西亚房地产评为年度房地产人物, 凭借出色和强有力的领导才能、毅力和韧性获得了认可。2024年, 丹斯里林福山被授予著名的世界可持续房地产偶像领导终身成就奖, 以表彰他多年来对房地产领域可持续发展的杰出贡献。如今, 该集团的地产坐落马来西亚黄金地段。LBS以成功建造的太子城(Bandar Saujana Putra)城镇为例, 继续在雪兰莪州及其他地区大展蓝图, 如建造位于本查阿南的LBS Alam Perdana以及龙溪KITA @ Cybersouth城镇等。林木生集团的地位和实力也因而蓬勃增长, 除了开发房地产, 也涉足零售管理、酒店和旅游业。

欲了解更多信息, 请游览<https://lbs.com.my/>

---

媒体查询, 请联系:

1. 林木生集团企业通讯部: [media@lbs.com.my](mailto:media@lbs.com.my)

