

林木生集团2024财年第三季通过出售投资项目 而收益飙升，将会以特别股息奖励股东

- Q3FYE2024盈利共3亿7740万令吉, 非控股权益 (“PATMI”) 共1亿6450万令吉
- 出售投资项目得到一次性税后共1亿3690万令吉的收益
- 宣派每股2.6仙特别股息

(八打灵再也29日讯) 以人为本的著名发展商林木生集团 (LBS) 今日宣布截至 2024 年 9 月 30 日财年年度未经审计的第三季业绩 (“Q3FYE2024”)。

在持续经营业务下，因出售珠海国际赛车场有限公司 (“ZICL”) 得到一次性税后共1亿3690万令吉的收益，让集团税后及非控股权益 (“PATMI”) 利润飙升四倍至1.645亿令吉，显着提高了利润。关于出售ZICL释放了土地的内价值，不仅增强了LBS的财务状况，而且使该集团能够专注于长期价值创造。

鉴于一次性收益，加上集团致力于最大化股东价值并提供持续回报，LBS 宣布派发每股 2.6 仙的特别股息，预计于 2024 年 12 月 30 日支付。这相当于处置ZICL税后收益的30%的支付比列。

为进一步推动房地产开发业务的增长，LBS于今年10月推出了占地315英亩的云森新城。该项目位于云顶高原，预计将带来超过95亿令吉的总开发价值 (“GDV”)。与此同时，该集团在云森新城内成功推出了首个高层住宅项目—云顶雅苑服务式公寓，该项目包含642个住宅单位，总开发价值达4亿5300万令吉。

林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“我们很高兴宣派特别股息，这肯定了我们通过战略性出售ZICL以持续致力于提升股东价值的决心。与此同时，我们对即将推出的项目和 10 月份揭幕的云森新城感到兴奋，因为它们将推动业绩并支持长期增长。尽管实现今年的销售目标面临挑战，但我们对我们的战略充满信心，并对前景保持乐观态度。截至 2024 年 11 月 28 日，我们广受好评的可负担项目 KITA @ Cybersouth 和高需求的 Alam Perdana Central Hub 推动总销售额达到 12 亿令吉，为未来收益做出积极贡献”

此外，LBS 继续展现其对 ESG 的承诺。2024年10月，LBS在企业绿色电力计划上取得了重要进展，任命Solarvest Holdings Berhad为森美兰州新那旺43兆瓦太阳能发电场的工程、采购、施工和调试（EPCC）承包商。随后在2024年11月，集团与沙巴投资有限公司、沙巴林业发展局及Midwest Green Sdn Bhd签署谅解备忘录，共同推进在沙巴哥打马鲁都开发绿色能源项目，包括太阳能和风能驱动的绿色氢气生产设施，以及潜在的绿色工业园区。该项目计划占地15,000至30,000英亩，目标每年生产10吉瓦电力，并产生超过25万吨绿色氢气。

~完~