

林木生集团针对2025年预算案提出5项关键建议

- 专注于房屋所有权，创新建筑，以及绿色金融以推动马来西亚房地产的未来发展

（八打灵再也16日讯）以人为本的著名发展商林木生集团（LBS），荣幸能够分享针对2025年预算案提出的关键建议。

作为专注于创新、可持续、和可负担的房屋所有权，林木生集团概述了2025年国家预算案对房地产领域和更广泛的经济领域给予的支持。这些建议体现了LBS致力于提供可负担和高质量的房屋，并同时符合国家的经济和环境目标。

a) 重启拥屋计划

林木生集团鼓励政府重启于2019至2021年举办的拥屋计划（HOC）。该计划提供印花税豁免并放低贷款标准资格，帮助了超过10万个家庭实现拥有房屋的梦想。拥屋计划的回归将有助于刺激住宅房地产市场的销售，加速房地产周转并提振行业内的乐观现象。

b) 推广工业化建筑系统（IBS）

随着LBS持续引领创新建筑实践，LBS呼吁提供更多的金融支持计划，以推动采用工业化建筑系统（IBS）的应用。尽管投资税抵减延长至2025年，LBS仍然希望通过补贴来降低IBS生产的前期成本。推动更广泛的IBS运用将提升建筑质量，减少对人力的依赖，并提高行业的整体生产量。

c) 栽培人工智能和技术绝活

LBS支持政府在房地产开发中推广人工智能技术的应用。人工智能的使用将间接提高行业的效率，安全性，以及生产率，同时也将相对减少运营成本。LBS向政府推介更多关于人工智能相关的培训和金融支持计划，以促进整个房地产行业的人工智能驱动的技术普及。

d) 加强绿色金融的计划

根据LBS对可持续发展的承诺，LBS倡议增加绿色技术融资计划下的资金支持。LBS建议扩大现有的10亿令吉的预算，并为绿色发展项目筹集更多的融资，以确保开发商可以实施更大规模的绿色项目。这将有助于推动马来西亚环境保护的发展，同时帮助房地产行业达成全球可持续发展标准，进一步巩固马来西亚在绿色经济中的地位。

e) 降低合规成本

根据马来西亚房地产发展商会的报告指出，合规成本目前占项目总开发价值的21%至33%，而分层开发则高达35%。根据这些持续上升的费用，LBS希望政府可以采取适当措施来分担这些成本，并确保房地产价格对马来西亚公民仍然保持乐观，并且为房地产市场创造一个正面和可持续的景象。

林木生集团执行董事主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：“2025 年国家预算案有可能显著塑造马来西亚房地产行业的未来。通过采取支持可负担房屋、推动人工智能等技术进步以及扩大绿色金融的计划，我们可以拥有更好的增长机会。这些举措不仅可以提高该行业的生产力，还可以使马来西亚人更容易拥有房屋，最终培育一个更具可持续性和弹性的房地产市场。”

LBS 始终致力于建造并满足马来西亚公民需求的家园，同时促进可持续、创新的发展实践。本集团相信，通过解决房地产行业的挑战并实施深思熟虑的政策变革，政府可以为开发商和购房者创造有利的环境，促进该行业的长期发展。

-完-