



林木生集团旗下的云森新城和云顶雅苑： 一个拥有宁静的自然环境的生态城镇

- 体现了林木生集团对于发展和生态保护的坚定承诺
- 采用Miyawaki方法增强生物多样性并鼓励自然演替

（梧桐再也15日讯）以人为本的著名发展商林木生集团（LBS），正式推出位于彭亨州云顶高原的全新生态城镇—云森新城（Rimbawan）。该项目占地315英亩，致力于生态保护，总发展价值（GDV）约为95亿令吉。这一项目是LBS集团在可持续发展领域迈出的重要一步，标志着其在创新和环保发展中的又一力作。

云森新城坐落于海拔821米的高度，经过精心规划，巧妙地将社区与当地生态系统完美融合。流经云森新城的河流及其瀑布是这个城镇的核心支柱。云森新城在此自然基础上发展，并通过绿色走廊的设计，确保了生态系统的生物多样性。这些绿色走廊不仅为鸟类提供空中通道，还为鸟类和其他野生动物在受保护的绿色区域之间自由活动提供了便利。

该项目充分体现了LBS对发展与生态保护的坚定承诺。通过实施Miyawaki方案，项目大幅提升了生物多样性，并促进了自然演替，为高效的森林再造奠定了坚实基础。同时，我们的方案融入了海绵城市的理念，大规模种植本土树种，培养强大的根系，从而改善土壤结构，显著提升土壤的吸水能力。此外，项目还设计了雨水渗透路径网络，促进雨水的自然渗透。这些系统协同作用，将云森新城打造成一座充满活力、具有韧性的海绵城市，有效降低了洪水风险。

为了确保云森新城的居民能够与大自然和谐共处，该开发项目战略性地划分为四个独特区域：

- **生态社区：**提供多样化的居住选择，包括别墅、有地房产和高层住宅单位。社区环绕着绿色开放空间，配备超过9公里的丛林小径以及6公里的自行车道和慢跑道，完美融入自然环境。
- **生态商业：**以一条流动的河流为中心，这里是云森新城的社交和商业枢纽，拥有丰富的便利设施和商业空间，推动社区成员之间的联系与互动。
- **生态探索：**占地50英亩的区域，专注于生态旅游和教育体验，为居民提供一个接触自然生态的世外桃源。
- **生态游戏：**设有自然主题的游乐场，旨在让儿童从小培养与大自然的联系，树立对可持续发展和环保的关心

林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师强调：

“我们相信，真正的进步不仅仅是满足当今的需求，更在于为确保未来更美好的决策。当我们面对全球环境挑战时，重新思考如何建设、如何生活以及如何与自然共存变得至关重要。”

云森新城地理位置优越，毗邻众多便利设施和景点，为居民提供活力四射的生活方式，同时享有宁静的环境。林木生集团这一独特开发项目将美丽的自然景观与现代元素完美融合，重新定义了高原生活的标准，倡导可持续、平衡与充实的生活方式。

随着云森新城的推出，林木生集团同时推出其首个高层住宅项目——云顶雅苑（Bayu Hills）服务式公寓。作为云森新城生态友好小镇的一部分，云顶雅苑的住户将享受精心设计的设施，并融入云森新城的美好生活

云顶雅苑旨在为现代生活提供精致的设施，专为提升生活质量而设计，让居民能够享受高原美景与宜人的气候。为了增强这一独特体验，项目设有森林景观休息室、工作区及绿色露台。每个空间均融入精心设计的景观与以用户为中心的布局。住户还可享受其他设施，如幼儿园、祈祷室、游戏室、游泳池和烧烤区等。云顶雅苑的每个细节都经过精心打磨，致力于为住户提供宁静和谐、提升生活品质的家园。

云顶雅苑共包含642个住宅单位，预计总开发价值（GDV）达4.53亿令吉。该低密度开发项目起价为50万1900千令吉，提供从500平方尺到1,067平方尺不等的多种户型，特别适合那些希望在现代生活与自然宁静之间找到平衡的购房者

“可持续发展是LBS发展战略的核心理念，云森新城项目真实体现了LBS对未来负责任建设的承诺。作为开发商，我们不仅仅是建造房屋，更有责任为未来几代人打造理想的社区、环境和居所。”

丹斯里进一步指出：“LBS最近连续第三年被德勤评为《马来西亚卓越管理企业奖》之一。这一荣誉充分体现了我们对环境、社会和治理（ESG）原则的高度重视。此类项目展示了我们在可持续发展方面的承诺，并表明我们如何在业务中结合自然保护、社区福祉和道德治理。”

即刻成为前100名预订客户之一，解锁LBS独家优惠！了解云森新城与云顶雅苑项目的更多详情，请访问：<https://lbsrimbawan.com.my/>

~完~