



## 林木生集团2024财年第二季度实现稳定增长

- Q2FYE2024 盈利上升16.5%，共4亿3190万令吉
- 截至于2024年7月31日的稳定未开票销售额为17亿令吉
- 至今已推出7个总开发价值为16亿令吉的项目

（八打灵再也22日讯）林木生集团（LBS）今日宣布截至 2024 年 12 月 31 日财年年度未经审计的第二季业绩（“Q2FYE2024”）。

在第二季业绩（“Q2FYE2024”），LBS记录了共4亿3190万令吉的盈利，比较上一年同个季度的3亿7070万令吉，标记了共16.5%的增长。本次的增长主要是来自在房地产开发的17.3%，并从3亿5810万令吉增长至4亿2000万令吉。在保持平稳财务轨迹下，LBS达到了3.0%的税后利润和非控股权益（“PATMI”），在财年第二季业绩从3380万令吉增长至3480万令吉。

在累计6个月（“1HFYE2024”）中，非控股权益（“PATMI”）从1.5%增长至6600万令吉，收入则为7亿7010万令吉。房地产发展部门是集团最大的盈利来源，它占了1HFYE2024总盈利的97.0%，亦是7亿4720万令吉。这部门的盈利主要来自多个主要的开发项目，包括了KITA@Cybersouth、LBS Alam Perdana、Prestige Residence 以及Idaman 项目。

对于财务表现，林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅博士工程师表示：我们当前季度的积极势头是由我们成功执行的项目所推动

的。至今，我们已推出了共7个项目并结合了16亿令吉的总开发价值，并在2024年8月21日达到了7亿9400万令吉的销售业绩。值得一提的是，于2024年4月推出的 **Alam Perdana Central Hub** 接收了强劲的需求反应，销售额达2亿5450万令吉。这主要是因为中小企业寻找着战略性工业地点来支持其运营。展望未来，截止为2024年7月31日共2,686英亩的土地储备以及17亿令吉的未开票销售，本集团有信心未来保持一个可持续性的表现。”

丹斯里补充道：“我们对可持续性发展的坚定承诺引起了利益相关者和客户的强烈共鸣。对运营效率和成本管理并同时努力将带来正面的成果。本集团预测Lamdeal投资有限公司集, 包括珠海国际赛车场的出售将在十月份完成。通过本次股权转让和债务偿还交易，预计将加强LBS的财务状况，所得的款项将用于运营资金，偿还贷款以及基金增长计划。这战略符合我们将资本用于高回报项目再投资，债务偿还或其他增值措施的目标。

展望未来，我们依然致力于保持这一积极的发展轨迹。我们的战略侧重于加强我们的项目渠道，开拓新的市场机会，并持续为我们的客户和股东提供卓越的价值。凭借我们强大的领导能力和敬业的团队，我们将保持谨慎且乐观，在未来几个季度继续保持这势头。”

~完~