

即时发布



## 林木生集团在皇子城再次推出一项激动人心的 Imperial Garden 御园林双层楼半独立式住宅项目 “打造简约奢华的生活，开启您个性化的家居空间”

---

（八打灵再也17日）林木生集团近日宣布推出位于柔佛峇株巴辖皇子城的全新住宅项目Imperial Garden 御园林。这款双层楼半独立式项目将建在37.11英亩的永久产权土地上，预计总开发值（GDV）为2亿3700万令吉。第一阶段共30个单位已开始推介，第二阶段共33个单位预计将在今年八月份推出。

作为南部的文化瑰宝，峇株巴辖也是马来西亚柔佛州发展迅速的城镇之一，其基础设施发展和经济活动不断增加。由林木生集团推出的Imperial Garden御园林将重新定义城市生活，它注重简约、以家庭为中心，让买者可以在自己的家居空间里适度调整，也可以随性定制更个性化的居家体验。

Imperial Garden御园林 单位拥有共1,829平方英尺的宽敞布局，设有四间卧室，三间浴室，并有绿意盎然的走道，让你轻松打造自然风家居，绝对

适合家有长者的家庭。此项目价格优惠，售价为 **57万5280** 令吉起。如此惠民的价格，可拨电 **1700 - 81-8899** 询问详情。

依据“**打造简约奢华的生活，开启您个性化的家居空间**”的概念，**Imperial Garden**御园林概括了在繁华的城市环境中实现简单生活的愿景。这里具备了居民们能轻松享有的各种便利设施。购屋者们也会特别喜爱项目里宽阔的私人花园，适合各种户外活动和聚会。**Imperial Garden**御园林坐落于一个结合了住宅与商业单位的综合市镇，让购屋者远离繁忙城市回归宁静生活。

正如其它林木生集团（**LBS**）旗下的项目一样，**Imperial Garden**御园林距离各主要公共设施仅一步之遥，包括学校、诊所、警察局，和购物中心如 **AEON Big Batu Pahat** 和 **Batu Pahat Mall**。皇子城的地理位置衔接四通八达的南北大道（**NSE**），可轻易通往马来西亚半岛的其他州属和地区。

林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山局绅工程师表示：“我们理解大众对置业已开始有更多的需求, 对于那些梦想拥有永久产权和有地房产的人们来说更是如此。**Imperial Garden**御园林让此梦想成真，因为我们精心策划了该项目，让购屋者有更大的自由度，去打照更适合自己的完美之家。如果您刚好在新加坡工作，那投资有地房产如**Imperial Garden**御园林（毗邻新加坡），一定会让你在投资有地房地产市场里有所斩获。”

“本集团非常了解购屋者对装修和美化自己的家居都有一定的要求，所以我们同步也照顾了买者的权益，特别是在财务方面。因此，本集团和马来西亚银行Maybank联手，参与了该银行最近推出的（**Maybank - MyDeco Financing**）计划，此计划可提供高达 **120%** 的贷款额度，同步为客户提供房贷和装修贷款，让买者在财务上，可以有更高的自由度，未来的屋主可根据个人的喜好完成他们的房产装修，也无需担心装修时所带来的现金压力；另外如果打算出租，装修好的房子更容易租出去，同步可提高租金收益率，可谓一举三得。” 丹斯里总结道。

欲知更多关于Imperial Garden御园林的详情，请浏览[lbs.com.my](http://lbs.com.my)。