

林木生集团在财年第一季业绩 呈现稳定表现

- Q1FYE2024非控股权益为3053万令吉
- 三个新推出的项目总值11亿2000万令吉

（八打灵再也21日讯）林木生集团（LBS）今日宣布截至 2024 年 12 月 31 日财年度未经审计的第一季业绩（“Q1FYE2024”）。

LBS的税后及非控股权益（“PATMI”）后利润为 3053 万令吉，净利为 3 亿4210万令吉。对比去年第一季的3050万令吉PATMI，今年第一季业绩显示集团财务的稳定，凸显强劲的财务正面状况和有效的业务策略。

房地产开发业务占据该集团总营业额的96%，这主要归功于几项位于巴生谷的关键发展项目，其中包括LBS Alam Perdana, KITA @ Cybersouth, Prestige Residence, 以及Rumah Idaman。此项目的税后净利润PAT显著增长了19%，达到4260万令吉，主要归功于成本优化取得显著效果。

对于财务表现，林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里博士工程师林福山表示：“我们的运营效率和成本优化的努力从PATMI的改善中得到了体现，即从8%上升至9%。这展示着集团朝着保持稳定利润率迈出了一步。”

为了体现**LBS**战略扩张和致力于改进房地产格局的决心，本集团推出了三项总值**11亿2000万令吉**的发展项目，其中就包括总值**2亿零700万令吉**的**BSP Sutura**公寓和城市排屋，坐落在蒲种总值**2亿6500万令吉**的**Skyria** 服务式公寓，以及我们的关键项目，**Alam Perdana Central Hub**工厂（半独立式工厂和联排式工厂），价值**6亿4800万令吉**。

丹斯里补充道：“**LBS**很高兴地宣布新推出**Alam Perdana Central Hub**工厂中的半独立式和联排式工厂，已经拥有高达**50%**的认购率。作为工业区的核心要素，这让我们可以利用不断增长的运输物流和仓库领域，主要是由电子商务的激增和中国企业的涌入推动的。”

“作为一家传统上在住宅和商业领域开展业务的开发商，**Alam Perdana Central Hub** 工厂反映了我们识别和抓住工业领域邻近机会的能力。这是由马来西亚的强大市场需求和生产，物流和科技领域而推动的，以上全部需要特定的工业空间。根据合适的时机和战略定位，我们正在利用我们在房地产开发的专业知识来创建专属的工业化空间，以便满足企业不断变化的工业需求。这一系列的新推出，是在预测将在近三年内做出正面贡献。” 丹斯里总结道。

~完~