



林木生集团成功发行 首批2亿令吉永续伊债

（八打灵再也23日讯）领先房地产发展商林木生集团（LBS）宣布，在其7.5亿令吉永续伊斯兰债券（Sukuk Wakalah）计划下，成功发行首批2亿令吉东南亚国家联盟的永续伊债，这个项目获得大马评估机构（MARC）评估为“AA-IS”稳定等级。

首批伊券的定价为MGS+ 141 个基点，或收益率为5%。此外，每年将支付5%的定期分配。第一期已获担保，期限为自发行之日起5年，将于2029年1月23日到期；其认购总额约为12.76亿令吉，超额认购率为6.38倍。这一次的成功突显投资者对集团的前景充满信心，同时也成为集团业绩和管理的重要支柱。

林木生集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅工程师指出：“本集团致力于通过创造永续生活、工作及休闲环境，为我们的社区提供更美好的未来。我们在业务目标与永续业务实践之间取得平衡，同时考虑到环境和社会问题，进一步重申此承诺。因此，迈入新的一年之际，我们成功发行这批东南亚国家联盟的永续伊债，对本集团来说，无疑是个正面信号。”

符合我们的东南亚国家联盟永续融资框架，这伊债将为本集团提供充足的资金，以便能够继续开展着重在以永续为成功路线图的绿色和社会项目。

林福山补充：“林木生集团是大马首家发行东南亚国家联盟的永续伊债的房地产发展商，其所得将全数用于可负担优质房屋计划。鉴于巴生谷和全国其他地区对可负担优质房屋的需求不断增长，林木生集团扩大提供可负担优质房屋供应的愿景，不仅促进和鼓励更多人购房；同时也有助于提振大马的房地产市场。可负担优质房屋的建设也将增加林木生集团开发项目的社会价值，鼓励社会的包容，同时成为促进社区凝聚力的催化剂。

此项目获得大马汇丰伊银（HSBC Amanah）和大马汇丰伊银与兴业投资银行（RHB Investment）作为联合首席顾问和联合安排机构。大马汇丰伊银（HSBC Amanah）也是该计划的可持续发展结构协调员和伊斯兰教义顾问

此外，大马汇丰伊银、马来亚银行投银（Maybank Investment Bank Berhad）和兴业投资银行皆为联合项目经理人。

~完~

关于林木生集团

屡获大奖的城镇发展商林木生集团（LBS）以打造和创建空间而声名卓著，享誉国际。在30多年来，LBS秉持着以人为本的核心宗旨，积极建立和塑造国家实景，同时不断满足市场对优质可负担房屋的需求。

如今，该集团的地库坐落马来西亚黄金地段。LBS以成功建造的太子城（Bandar Saujana Putra）城镇为例，继续在雪兰莪州及其他地区大展蓝图，如建造位于本查阿南的LBS Alam Perdana以及龙溪KITA @ Cybersouth城镇等。林木生集团的地位和实力也因而蓬勃增长，除了开发房地产，也涉足零售管理、酒店和旅游业。

林木生集团的茁壮成长，归功于集团执行主席丹斯里拿督斯里林福山太平局绅工程师的卓越领导。丹斯里林福山曾获多项表彰领导才能的奖项，包括在2018年荣获“世界不动产联盟大马分会（FIABCI Malaysia）颁发至高殊荣的产业风云人物奖，此荣誉也被堪称产业界“奥斯卡金像奖”。丹斯里林福山出色和强有力的领导才能、丰富的业界知识、诚信、价值观及责任感，而荣获此项大奖。

欲了解更多信息，请游览<https://lbs.com.my/>

林木生公关与媒体部 : media@lbs.com.my
Sandra Tan : sandra@imejjiwa.com



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA
T +603 7877 7333 F +603 7877 7111 www.lbs.com.my

empowering individuals • enhancing communities



FOLLOW, SHARE & LIKES US ON



SAVE A TREE BY
NOT PRINTING
THIS EMAIL

