

林木生集团正面看待 2024 年前景

（八打灵再也 4 日讯）以人为本的房地产发展商林木生集团（LBS）期待在 2024 年取得丰硕的成果，设下 2024 年房地产销售额目标 18 亿令吉；2023 年房地产销售额达到 17 亿 100 万令吉。

今日有超过百多名记者与媒体人士参与林木生集团今日举行的媒体汇报会。该集团在年度媒体汇报会上分享集团的未来计划，包括在 2024 年，在巴生谷、柔佛和彭亨，推出合计 10 个新项目，共 4,858 个单位，发展总值（GDV）23.3 亿令吉。

巴生谷区而言，该集团将推出 2,960 个单位，发展总值共 11.4 亿令吉。巴生谷区项目在过去几年持续作为该集团的销售额主要贡献，占超过 80% 比重。其中，林木生集团与旗下涉及建筑与房地产发展解决方案子公司创建集团（MGB）及雪兰莪州政府合作，推出“MBI 梦之家”（Rumah Idaman MBI）公寓，包括在 LBS Alam Perdana 城镇内 1,048 单位 Perdana 梦之家，发展总值达 3.03 亿令吉；413 间 Cahaya 3 梦之家，发展总值为 1.17 亿令吉。其他巴生谷项目涵盖蒲种 Astella 双层排屋（79 个单位，发展总值 7560 万令

吉）、以及翠湖新城的 **SkyRia** 服务式公寓（999 个单位，发展总值 4.41 亿令吉）、太子城公寓和城市排屋（合计 421 个单位，发展总值 2.05 亿令吉）。

彭亨地区的新推介项目包括，云顶柏迈云顶雅苑（**Bayu Hills**）服务式公寓（642 个单位，发展总值 4.52 亿令吉），以及云顶高原 66 间半独立式 **Rimbawan Acacia Garden**，发展总值 1.03 亿令吉。此外，该集团计划在金马仑中环（**Cameron Centrum**），推出最大型的综合发展项目 **Centrum Iris**，涵盖服务式公寓、商业（商店和餐厅）。

此外，该集团在柔佛区推介位于峇株巴辖皇子城的 **Imperial Garden** 双层半独立式房屋（63 个单位，发展总值 4300 万令吉）、以及 Molek 花园 **Saujana Indah** 公寓（393 个单位，发展总值 1.77 亿令吉）。

相比之下，林木生集团在 2023 年推出 4,358 个单位房地产，发展总值达 16.7 亿令吉。这涵盖，KITA @ Cybersouth 城镇的 **KITA Bestari**、蒲种翠湖新城的 **Astella** 双层排屋、以及史里肯邦安 **Prestige Residence B** 栋服务式公寓。此外，该集团亦成功推介位于莎阿南的 **Cahaya** 梦之家，并为蒲种 **Sari** 梦之家封顶。

目前，该集团有 19 个进行中的开发项目，发展总值约 50 亿令吉。截至 2023 年 12 月 31 日，该集团持有约 2767 英亩地库，预计可供未来 10 至 15 年繁

忙。未进账销售约 **19.9** 亿令吉，预计在未来两至三年内提供清晰的收入能见度。

林木生集团执行主席丹斯里 Ir. (Dr.) 林福山在媒体汇报会上指出，“我们很高兴以乐观的态度开启 **2024** 年。回顾过去，**LBS** 在 **2023** 年谨慎推出项目。事实上，考虑到市场情绪和经济状况，本集团不得不推迟一些发展项目到今年，房地产销售额因而略有下滑。尽管如此，我们仍专注于实现今年的目标。值得一提的是，我们很高兴成功交付 **4,872** 个单位，总值 **24** 亿令吉。

丹斯里林福山补充，“我们看好 **2024** 年房市前景，继续秉持我们的三大核心策略，即可负担、交通便捷和社区完善。本集团有动力应对在提供位于战略位置的项目，同时维持可负担，以满足购房者的需求，并取得他们的信任。作为以人为本的发展商，我们今年在各州努力推出发展总值 **23.3** 亿令吉房地产。我们将继续关注市场走势，并实施适当策略，确保我们的运营不受干扰。我们对 **2024** 年的增长前景保持乐观。”

他说：“**LBS** 始终专注于 **ESG**（环境、社会 and 治理），将其视为至关重要的优先事项。我们将寻找机会增强 **ESG** 一环，与其在 **2050** 年实现净碳零排放的目标一致。同时，我们将继续通过股息政策，即将 **30%** 税后盈利与非控制权益，派发并回馈给股东。”

~完~