

LBS CATAT KEPUTUSAN KUKUH Q3FYE2023 DENGAN TUMPUAN TERHADAP AMALAN KELESTARIAN

- Keuntungan selepas cukai meningkat 14.2% tahun ke tahun kepada RM44.7 juta daripada RM39.2 juta.
- Berjaya urus pemilikan kosong 10 projek bernilai RM2.4 bilion.
- Jumlah jualan harta tanah (20 November 2023: RM1.58 bilion) – 79% daripada sasaran jualan 2023 sebanyak RM 2.0 bilion dengan nilai tempahan dalam perancangan sebanyak RM 234 juta.
- Jumlah jualan tanpa bil sebanyak RM 2.2 bilion, setakat 31 Oktober 2023

Petaling Jaya, 21 November 2023 – Pemaju perumahan terkemuka, LBS Bina Group Berhad (“LBS” atau “Kumpulan”) hari ini mengumumkan keputusan suku ketiga, mempamerkan prestasi kewangan yang kukuh dan membuktikan komitmen syarikat terhadap inisiatif Pemuliharaan Alam Sekitar, Tanggungjawab Sosial dan Amalan Tadbir Urus. (ESG)

Pada Q3FYE2023, LBS mencatatkan peningkatan tahun ke tahun yang membanggakan sebanyak 14.2% bagi Keuntungan Selepas Cukai (PAT) berjumlah RM 44.7 juta, dan lonjakan keuntungan sebanyak 13.8% bagi Keuntungan Selepas Cukai dan Kepentingan Minoriti (PATMI) yang mencecah RM40.2 juta. Peningkatan ini disokong oleh pendapatan kukuh sebanyak RM 471.5 juta, di mana sebahagian besarnya didorong oleh peningkatan aktiviti pembinaan di beberapa projek pembangunan utama seperti di KITA @ Cybersouth, LBS Alam Perdana, Projek Idaman dan Prestige Residence.

Segmen pembangunan harta tanah kekal sebagai penyumbang terbesar kepada pendapatan Syarikat dengan mencatat keuntungan sebanyak RM 453.1 juta pada Q3FYE2023. Bagi sembilan bulan berakhir pada 30 September 2023, PAT dan PATMI masing-masing melonjak 11% dan 3.1%. Lebih daripada 89% hasil diraih daripada projek pembangunan di Lembah Klang, memberi indikator dan kepentingan kawasan tersebut di dalam menjana prestasi kewangan Syarikat untuk tempoh kewangan semasa.

LBS melaporkan jualan harta tanah sebanyak RM 1.58 bilion pada 20 November 2023, dengan tempahan dalam perancangan sebanyak RM 234 juta, menunjukkan peningkatan ketara ke arah sasaran jualan sebanyak RM 2.0 bilion bagi tahun 2023. Selain itu, sehingga 31 Oktober 2023, LBS mempunyai simpanan bank tanah seluas 2,791 ekar dan jualan tanpa bil sebanyak RM 2.2 bilion.

Mengulas mengenai hala tuju syarikat dan komitmen terhadap kemampanan, Pengurus Eksekutif LBS, Tan Sri Ir Dr Lim Hock San berkata, "LBS telah mempamerkan keputusan kewangan yang membanggakan pada suku ini. Kami terus konsisten mengadaptasikan pendekatan yang penuh strategik dan disiplin terhadap projek-projek pembangunan kami. Strategi ini ternyata telah membawa hasil berikut peningkatan 9.5% margin keuntungan berbanding 7.4% pada suku sama tahun sebelumnya.

"Menuju ke suku akhir 2023, LBS tekad untuk mengekalkan momentum ini. Dengan pelancaran sebanyak RM 1.7 bilion setakat ini, kami menerima kadar pengambilan yang kukuh melebihi 80% di keseluruhan projek kami yang sedang berjalan, menunjukkan penerimaan orang ramai terhadap projek hartanah kami. Selain itu, kami dengan sukacitanya ingin mengumumkan kejayaan kami menyiapkan sejumlah 10 buah projek bernilai RM 2.4 bilion, mengikut garis masa yang telah ditetapkan. Ini meletakkan LBS di kedudukan yang positif bagi penutup tahun 2023."

Beliau menambah, "Inisiatif ESG (pemuliharaan alam sekitar, tanggungjawab sosial, dan amalan tadbir urus) kekal sebagai fokus dan keutamaan LBS. Pemasangan panel solar di ibu pejabat kami, galeri jualan KITA @ Cybersouth dan Kilang Konkrit Pratuang (IBS) di Nilai, di samping pemerolehan kapasiti tenaga solar 28.67MW melalui Program Kuasa Hijau Korporat merupakan bukti komitmen kami terhadap kemampanan. Kami akan terus mengintai peluang di dalam segmen tenaga boleh diperbaharui sekali gus membantu meningkatkan profil ESG kami demi mencapai matlamat Pelepasan Karbon Sifar Bersih menjelang 2050."

-Tamat-