



Untuk Siaran Segera

LBS LANCAR PROGRAM SUKUK WAKALAH SULUNG BERNILAI RM 750.0 JUTA

Diberikan penilaian kredit awal AA-IS dengan tinjauan Stabil oleh MARC

Petaling Jaya, 14 November 2023 - Pemaju perumahan terkemuka, LBS Bina Group Berhad (“LBS”) secara rasminya telah mengemukakan permohonan Program Sukuk Wakalah bernilai RM750.0 juta dalam nilai nominal kepada Suruhanjaya Sekuriti Malaysia (“SC”) selaras dengan Garis Panduan SC mengenai Produk Pasaran Modal Tidak Tersenarai di bawah Rangka Kerja Permulaan dan Pelancaran. Program ini diberikan penilaian awal AA-IS dengan tinjauan Stabil oleh MARC Ratings Berhad (“MARC”).

Program Sukuk Wakalah memberi fleksibiliti kepada LBS untuk menerbitkan Sukuk Wakalah dan Sukuk Wakalah Hijau/Sosial/Mampan/Mampan dan Bertanggungjawab (“SRI”). Ia selaras dengan Rangka Kerja Pembiayaan Kelestarian sulung LBS, yang menerima Penilaian Bon Impak ‘Emas’ oleh MARC.

Rangka kerja ini telah diwujudkan untuk menetapkan prinsip panduan bagi instrumen pembiayaan mampan LBS terhadap projek-projek khusus yang memberi manfaat kepada alam sekitar dan sosial.

Dana yang diperolehi daripada Program Sukuk Wakalah ini, akan digunakan sepenuhnya untuk perbelanjaan patuh syariah seperti modal perbelanjaan, pelaburan, perbelanjaan am korporat, dana utama dan pembiayaan semula. Penarafan MARC mengiktiraf rekod prestasi kukuh LBS di dalam pembangunan harta tanah kediaman mampu milik dan pertengahan, jumlah jualan belum dibil yang besar, serta aliran tunai yang kukuh sebagai metrik penilaian utama.

HSBC Amanah Malaysia Berhad dan RHB Investment Bank Berhad merupakan Penasihat Utama bersama, Pengatur Utama Bersama dan turut bertindak selaku Pengurus Utama Bersama bagi Program Sukuk Wakalah. Selain itu, HSBC Amanah Malaysia Berhad merupakan Ejen Penstruktur Kemampanan Tunggal dan Penasihat Syariah tunggal Program Sukuk Wakalah tersebut.

Mengulas mengenai pelancaran ini, Pengerusi Eksekutif LBS, Tan Sri Ir. Lim Hock San berkata, "Penerbitan Program Sukuk Wakalah LBS ini, dan penubuhan Rangka Kerja Pembiayaan Kelestarian sulung LBS merupakan bukti dedikasi dan kesungguhan kami untuk membina masa hadapan yang bertanggungjawab, mampan dan inklusif untuk semua. Ini juga merupakan satu titik tolak penting, dalam mencapai matlamat LBS di dalam mencapai Pelepasan Karbon Sifar Bersih menjelang 2050"

-Tamat-