

林木生集团**2024**年财案愿望清单：重振房地产业

（八打灵再也3日讯）著名房地产发展商林木生集团（LBS）今日针对即将于10月13日提呈国会的**2024**年财政预算案提出数项建议。

随着马来西亚第**15**届全国大选和**2023**年州选举结束，林木生集团对马来西亚实现政治稳定感到开心，并对未来几个月经济走强持乐观态度。然而，房地产行业遇到多方面的挑战，尤其利率上升和原材料价格上涨。随着财政部预计我国**2023**年将取得介于**4%**至**5%**之间的经济成长，林木生集团仍坚定致力于提供可负担优质房屋，以满足国民的需求。

对此，该集团冀望政府在**2024**年预案中考虑数项能刺激房产领域至关重要的建议。我们希望政府将这些建议，视为对实现充满活力和弹性房产产业的宝贵贡献，这与马来西亚的经济增长目标相一致。

(1) 重启HOC

在当前的通货膨胀挑战中，包括房屋在内的必需品的成本有所增加。为了缓解公众，特别是房屋首购族的经济压力，我们呼吁政府探索更多措施。具体来说，我们建议重新启动拥屋计划（HOC）。此措施在**2019**年至**2021**年期间实施，其有效性是有据可查的。因此，重新推出HOC，将提振需求，促进房屋持有率，并提高房屋买家的选择和负担能力。

(2) IBS预制混凝土构件系统奖掖

冀望政府为采用IBS预制混凝土构件系统建造房屋的发展商，提供特别奖掖或补贴，因为这有助于降低建筑成本，协助人民拥屋。此奖掖可为IBS预制混凝土构件系统在房地产领域的广泛采用铺平道路。最终目标是在维持或提高整体施工质量的同时，实现更高效的施工、成本效益和可持续发展。

(3) 提供更多环境发展奖掖

全球永续和绿色建筑越来越受重视，设计与开发可持续和碳中和（**carbon neutral**）建筑的资本开销，可能会给当本地发展商承担额外成本。政府应继续支持和扩大绿色建筑发展，并考虑向发展商提供奖掖，在发展项目中融入更多绿色元素，如使用包括太阳能电池板在内的可再生能源。此外，政府可考虑提供融资援助，如低息绿色融资。

(4) 降低合规成本

作为以人为本的发展商的承诺，该集团在其所有发展项目中，优先考量可负担的程度。然而，与合规相关的费用，如发展费、土地拥有权转换税（**Land Conversion Premiums**）、或分层地契（**Strata Title**）申请费一直提高。发展商和承包商经常被迫通过更高的房屋售价，将这些成本转嫁给买家。鉴于当前的经济环境，我们期望政府降低或针对与房地产发展相关的合规成本设顶限。从中省下的费用，可转嫁给买家，以更为实惠的价位置产。

（5）促进城市发展

永续城市增长是世界各地许多政府的关键目标。基础设施发展是这一目标的基石，因为这直接影响城市居民的生活质量。因此，我们冀望政府为发展商提供奖掖，鼓励业者将智能技术融入到发展项目中，如节能建筑系统、智能电网、废物管理解决方案、以及智能交通管理系统。

林木生集团执行主席丹斯里林福山（Ir.注册工程师）指出：“我们希望**2024**财案能够带来重大变化，并通过推出刺激计划，对房地产市场产生正面影响。此财案为政府提供机会，协助公众应对日常挑战，特别是与拥屋相关的挑战。团结政府的组建预计将创造一个能够吸引更多投资者、促进经济增长，并提高人民整体福祉的环境。我们热切期待政府确保提供充足、优质且可负担房屋的承诺，让更多人实现拥有安乐窝的梦想。此外，我们致力于达到**2023**年**20**亿令吉销售额目标之际，乐观相信政府将推出扶持我们进行中项目的举措。我们期待见证房地产市场的强劲复苏。”

~完~

关于林木生集团

屡获大奖的城镇发展商林木生集团（LBS）以打造和创建空间而声名卓著，享誉国际。在30多年来，LBS秉持着以人为本的核心宗旨，积极建立和塑造国家实景，同时不断满足市场对优质可负担房屋的需求。

如今，该集团的地库坐落马来西亚黄金地段。LBS以成功建造的太子城（Bandar Saujana Putra）城镇为例，继续在雪兰莪州及其他地区大展蓝图，如建造位于本查阿南的LBS Alam Perdana以及龙溪KITA @ Cybersouth城镇等。林木生集团的地位和实力也因而蓬勃增长，除了开发房地产，也涉足零售管理、酒店和旅游业。

林木生集团的茁壮成长，归功于集团执行主席丹斯里林福山的卓越领导。丹斯里林福山曾获多项表彰领导才能的奖项，包括在**2018**年荣获“世界不动产联盟大马分会（FIABCI Malaysia）颁发至高殊荣的产业风云人物奖，此荣誉也被堪称产业界“奥斯卡金像奖”。丹斯里林福山出色和强而有力的领导才能、丰富的业界知识、诚信、价值观及责任感，而荣获此项大奖。

欲了解更多信息，请游览<https://lbs.com.my/>

林木生公关与媒体部

电邮：media@lbs.com.my

