

林木生集团净利持稳

- 已推介房地产项目发展总值（GDV）14.5亿令吉；房产预定额3.73亿令吉。
- 截至2023年8月15日，总房产销售10.9亿令吉。
- 截至2023年7月31日，未进账销售强劲，达25亿令吉。

（八打灵再也21日讯）以人为本的房产发展商林木生集团（LBS）今日宣布，截至12月31日2023财年次季业绩。

林木生集团次季获得5720万令吉税前盈利和3670万令吉净利，年增幅分别为8%和10.7%；营业额达3亿7540万令吉。尽管面临更高的通胀压力等全领域挑战，本集团仍取得可观的业绩表现。本季营业额下滑，主要原因是发展项目接近竣工阶段。

截至2023年6月30日首6个月，营业额为7亿6030万令吉；净利从6700万令吉，按年上扬9.1%至7310万令吉。截至2023年6月30日，现金与现金等值达2亿5840万令吉。

截至2023年8月15日，该集团获得10亿9000万令吉房产销售额，预定额达3亿7300万令吉。此外，截至2023年7月31日，该集团持有2916英亩地库，未进账销售约25亿令吉，可提供该集团在未来两到三年的盈利能见度。

林木生集团执行主席丹斯里林福山（Ir.注册工程师）针对业绩表现指出：

“本集团本季交出可观业绩表现，我们本季和前几个季度的稳定表现证明了我们基础稳固。我们希望在**2023**下半年继续保持这一势头。”

丹斯里林福山补充：“我们预期在**2023**下半年完成并移交**8**个项目。这将提振本集团的获利能力，并提高本集团的现金状况。此外，我们继续按计划推介项目。我们今年已推出的发展项目发展总值（**GDV**）达**14亿5000**万令吉，预计在今年接下来几个月推介约**16亿4000**万令吉发展总值项目。我们的房产认购率令人鼓舞，尤其是在巴生谷地区，表明我们在正确的地点进行开发，并根据我们的目标客户群定价。”

“国家银行最近宣布将隔夜政策利率（**OPR**）维持在**3.0%**，本集团保持警惕，并灵活地推动**2023**年**20亿**令吉的销售目标。我们相信，我们对客户的承诺，以及我们为带来增值解决方案（如工业化建筑系统（**IBS**）预制混凝土构件的采用）所做的努力，是房产销售的主要推动力，从而建立我们作为可靠和高效发展商的声誉。本集团将继续专注于其增长计划，同时优先考量股东，将本集团推向更高峰。

~完~