



林木生集团 2023 财年首季业绩表现佳 净利增至 3640 万令吉

- 22 项发展中计划，发展总值（GDV）约 65 亿令吉。
- 房地产预定额达 5 亿 8900 万令吉；23 亿 9000 万令吉未进账销售。

（八打灵再也 25 日讯）林木生集团（LBS）今日公布截至 12 月 31 日 2023 财年首季业绩。

林木生集团 2023 财年首季营业额 3 亿 8486 万令吉；税后盈利按年上扬 7.6%，达 3637 万令吉。

其中，房产发展业仍是该集团的主要盈利贡献，取得 3 亿 7044 万令吉营业额，占整体营业额的 96%。房产发展业的营业额表现，主要归功于集团在 KITA @ Cybersouth 城镇、武吉加里尔、以及 LBS Alam Perdana 城镇主要发展项目的可观的认购率。

截至 2023 年 5 月 24 日，林木生集团获得 5 亿 2600 万令吉房产销售额，预定额达 5 亿 8900 万令吉。同时，该集团共有 22 项发展中计划，发展总值（GDV）约 65 亿令吉。截至 2023 年 4 月 30 日，未进账销售（unbilled sales）约 23 亿 9000 万令吉，提供未来 2 至 3 年的盈利能见度。

林木生集团执行主席丹斯里林福山（Ir.注册工程师）针对业绩表现指出：

“我们很高兴以正面的方式展开本财年，净利取得增长。同样令人鼓舞的是，净利赚幅升至 **9.5%**，去年同期为 **8.3%**。这归功于我们的战略计划，以及严格的成本控制，以提高赚幅。”

丹斯里林福山该集团补充：“本集团房产销售额至今达 **5 亿 2600 万令吉**。我们将继续推出创意营销活动来吸引买家，而最近的活动是 ‘**Rezeki Ekstra Dikongsi Kembali**’。此活动让购屋者有机会赢取价值超过 **43 万 8800 令吉**的青包，而购买梦想家园还可享有 **6 项**购屋优惠。此外，我们将持续推介新发展项目，可促进今年余下时间的房产销售，我们对实现销售额目标持乐观态度。”

“尽管国家银行已将隔夜政策利率（**OPR**）上调 **25 个基点**，至 **3.0%**，但我们相信，我们的产品价位属可负担范围，且位于战略地区，将持续得到强劲需求。本集团也受到正面的经济举措的鼓舞，例如政府近期针对售价不超过 **30 万令吉**的可负担房屋，提供洋灰补贴的决定。”

他指出，本集团将延续在 **2022 年**的成功基础上再接再厉，承诺为我们的房屋买家、社区和利益相关者带来更大的价值，我们谨慎乐观看好在 **2023 年**的表现。”

~完~