

## 林木生集团**2022**年销售额写历史新高

（八打灵再也10日讯）林木生集团（LBS）在**2022**年取得**20**亿令吉房地产销售额，比设下的**16**亿令吉销售额目标高出**25%**，这也是本集团有史以来的最佳纪录！该集团相信今年将维持卓越表现，将**2023**年销售额目标调高至**20**亿令吉。

林木生集团今日在年度媒体汇报会上分享，将在**2023**年推介**12**项房产项目，遍布巴生谷、柔佛、彭亨以及霹靂州，总计**4,021**个单位，发展总值（**GDV**）为**20**亿**9000**万令吉。

地理位置而言，该集团将专注于在巴生谷，推出**2,118**个单位，发展总值**11**亿令吉。巴生谷项目多年来一直为该集团的销售额作出最大的贡献，尤其是在主要城镇**KITA @ Cybersouth**的发展项目。对此，该集团计划在该城镇推出**KITA Bestari**单层、双层排屋及城市排屋，合计**817**个单位，发展总值**4**亿**1800**万令吉。另一备受瞩目的新项目是，在蒲种翠湖新城（**D'Island Residence**）的**Astella**双层排屋，共**155**间，发展总值**1**亿**3900**万令吉；史里肯邦安**Prestige Residence B**栋服务式公寓，涵盖**725**个单位，发展总值为**3**亿**1300**万令吉。

彭亨区的新项目有642间云顶柏迈云顶雅苑（Bayu Hills）服务式公寓，发展总值为4亿8200万令吉。而在霹雳，林木生集团规划为珠宝镇的京丁翠园（Taman Kinding Flora）迎来新的阶段，包括94间单层排屋，发展总值为2700万令吉，以及90间单层田字型房屋发展总值2200万令吉。

此外，该集团计划在柔佛推出的新项目是百合花园（Taman Molek）的Zenit Molek服务式公寓（988间，发展总值4亿3600万令吉）、位于峇株巴辖皇子城的Imperial Garden双层半独立式房屋（63间，发展总值4000万令吉）和翠园（Emerald Garden）单层排屋（26间，发展总值1100万令吉）。

2022年，林木生集团共推出4,910间，合计价值16亿3000万令吉房地产。当中，巴生谷项目横跨KITA @ Cybersouth城镇、LBS Alam Perdana城镇、武吉加里尔、以及Prestige Residence A栋服务式公寓。此外，该集团全年成功推介两项“MBI梦之家”（Rumah Idaman MBI），分别是太子城（Bandar Saujana Putra，简称BSP）的太子城梦之家，以及位于Cybersouth城镇的Melur梦之家。

林木生集团有18个进行中的开发项目，发展总值约57亿令吉。截至2022年12月31日，该集团持有约2,972英亩地库，预计可供未来10至15年持续发展。同时，该集团的未进账销售额约24亿6000万令吉，可为未来2至3年内提供盈利能见度。尽管2022年充满挑战，但该集团仍成功取得强劲房产销售，归功于创意营销活动，如LBS Fabulous Extra 2022-23，为购屋者提供总值150万令吉的幸运抽奖活动。

林木生集团执行主席丹斯里林福山在**2023**年媒体汇报会上指出：“我们很高兴以强劲势头走过**2022**年，房产销售额也比原定目标高出**25%**，这是个非凡成就，证明我们开发的项目位于战略位置、价格合理、且符合公众需求。另外，本集团成功移交**2,957**个单位，总值**12亿7000万**令吉。基于经济环境充满挑战、供应链恶化、以及地缘政治的不确定因素，能在**2022**全年持续推出发展项目确非易事。”

“展望**2023**年，我们预计经济和市场波动问题仍存在。国内房产发展商普遍将面临的挑战包括劳工短缺，升息及原材料成本加重。然而，从事房产发展超过**30**年，我们随时准备好迎接我们所遇到的任何变化。因此，我们进行了战略规划，谨慎稳步度过**2023**年，继续交出佳绩；作为以人为本的发展商，我们的目标是在各州推出发展总值**20亿9000万**令吉的房产，敬请期待。我们将持续努力，确保为潜在购屋者供应符合需求的房产。”

丹斯里林福山补充：“在这段艰难时期，我们理解并意识到，人力资本对于推动集团向前发展的重要性。因此，将进一步投资人才和数码举措，希望本集团更上一层楼。我们将继续根据股息政策，即将**30%**的税后盈利与非控制权益回报股东。”

~完~