

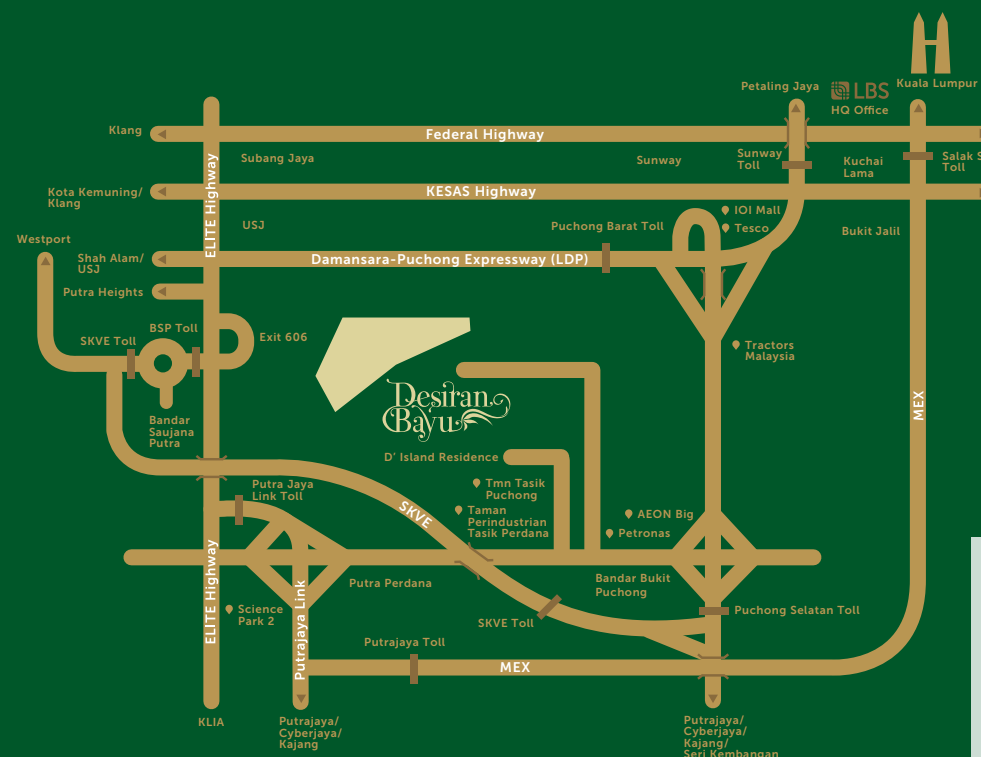
“Sang bayu meniup hati riang
Menyatukan insan bergelar keluarga
Yang jauh pasti ingin pulang
Menjadikan Desiran Bayu indah bak syurga”



Desiran Bayu Pandangan Menyeluruh



Lokasi Tepian Tasik yang Menjadi Idaman Semua



- 16 km ke USJ / Subang Jaya
- 19 km ke Putrajaya
- 25 km ke Mid Valley
- 35 km ke KLCC

Koordinat GPS:
2.962812, 101.592733

Galeri Jualan Dibuka Setiap Hari:
9 pagi – 6 petang

Sila Hubungi:
016-502 9486
018-204 0945

Agent Pemasaran Eksklusif



林永生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 518482-H
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4 NO.1 JALAN S59/2, 47300 PETALING JAYA SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA

Ikuti LBS di:

PEMAJU: PELANGGI HOMES SDN BHD (NO. LESEN PEMAJU: 7702-20/11-2018/0893/1/FASA SA; 7702-22/11-2018/0891/1/FASA SB; 7702-21/11-2018/0892/1/FASA SC) | TEMPORAL: 15/11/2016 – 14/11/2018 | PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG | NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MP-SPG-600-34/1/75/0 | HAK MILIK TANAH: BIZAB MELAYU PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA: 18 OGOS 2115) | BEBANAN TANAH: AKAN DICADAI KEPADA MALAYSIA BUILDING SOCIETY BERHAD (MBSB) | TARIKH DUAANGKA SIAP: NOVEMBER 2018 | JUMLAH UNIT: 67 UNIT (RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (40'X70') – 55 UNIT; RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT (30'X60') – 12 UNIT) | HARGA: RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT (40'X70'): RM 1,059,900 (MINIMA) – RM 1,197,900 (MAKSIMA) | RUMAH KLUSTER DUA TINGKAT (30'X60'): RM 839,900 (MINIMA) – RM 902,900 (MAKSIMA)
SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHILIK, DIPAJAK ATAU DICADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

Project daripada

WWW.LBS.COM.MY

Desiran Bayu

Miliki gaya hidup
tepi tasik yang diimpikan

Mahligai yang Mampu Dimiliki, Malah Diulit Alam Semula Jadi

Affordable Homes Embraced By Nature

Di sebalik suasana serba hijau, terletaknya Desiran Bayu, kediaman yang sesuai untuk kehidupan berkeluarga. Tersergam indah di Puchong, Desiran Bayu menawarkan pilihan gaya hidup tepian tasik yang mampu dimiliki. Keindahannya dengan sentuhan alam semula jadi yang aman damai membawa kesibukan kota jauh dari fikiran anda. Walaupun begitu, segala kemudahan dan keperluan ada berhampirannya.

Nestled within a serene enclave by the lake is Desiran Bayu, where a selection of beautifully-crafted homes is perfect for family living. Strategically located in Puchong and surrounded by a natural landscape, Desiran Bayu offers the most affordable option for lakeside living in the Klang Valley. This exclusive neighbourhood creates the ideal sanctuary away from the hustle and bustle of the city, yet offers a plethora of amenities and facilities within easy reach.

Indahnya Gaya Hidup Di Tepian Tasik

Charming Lakeside Living

Di Desiran Bayu, impian gaya hidup di tepian tasik menjadi realiti dengan kediaman berkembar dua tingkat. Kediaman eksklusif ini menggabungkan sentuhan seni bina tradisional bersama elemen moden agar ia serasi dengan persekitaran semula jadi. Ruang yang disusun kemas dan sentuhan eksklusif memberikan setiap kediaman ciri-ciri istimewa dan selesa untuk didiami oleh tiga generasi di dalam satu rumah. Malah, keluasan ruang tamu dan ruang makan cukup selesa untuk aktiviti sekeluarga, pada masa yang sama ketenangan pasti dirasai dengan adanya persekitaran kehijauan yang nyaman.

Desiran Bayu transforms your dreams of lakeside living into reality with spacious double-storey semi-detached homes. These well-crafted homes lend inspiration from traditional architecture infused with contemporary elements to blend harmoniously with the natural surroundings. Well-proportioned layouts and premium fittings are defining features of these homes, which are designed to comfortably accommodate three generations of a family under one roof. Generous living and dining areas provide ample room for families to converge, while a safe and tranquil environment offers daily peace of mind.



Lakaran Artis



Direka untuk memberikan ketenangan



Ruang Tamu

Rumah Berkembar Dua Tingkat (40'x70')

Jenis A 40'x 70'

Keluasan Binaan Kasar: 2,194 kaki persegi



Tingkat Bawah

Tingkat 1

Jenis B 40'x 70'

Keluasan Binaan Kasar: 2,086 kaki persegi



Tingkat Bawah

Tingkat 1



Ruang Makan

Spesifikasi			
Struktur	Rangka Konkrit Bertulang		
Dinding	Bata Simen Beserta Lepaan Simen		
Bumbung	Genting Konkrit		
Siling	Papan Plaster Siling/ Lapisan Skim		
Tingkap	Bergingkai Aluminium		
Pintu	Pintu Gelongsor Berbingkai Aluminium/ Pintu Papan Rata		
Kunci	Set Kunci Berkualiti		
Lantai	Anjung Kereta Ruang Tamu Ruang Makan Dapur Semua Tandas Utiliti 1 Utiliti 2 Semua Bilik Balconi Teras Tangga Ruang Kompresor Patio	Jenis A Konkrit Bercetak Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Seramik Konkrit Bercetak Jubin Seramik Simen Licin -	Jenis B Konkrit Bercetak Jubin Porselin Jubin Porselin Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Seramik Jubin Porselin Jubin Seramik Konkrit Bercetak Jubin Seramik Simen Licin Konkrit Bercetak
Kemasan Dinding	Luaran Dalam Dapur Semua Tandas	Lepaan Simen dan Cat 'Weather-Shield' Lepaan Simen dan Cat Emulsi Jubin Seramik Setinggi Jubin Seramik Setinggi Kemasan Siling	
Pagar	Jenis A Dinding Bata Beserta Besi Dinding Bata Dinding Bata Beserta Pagar 'Anti-Climb'	Jenis B Dinding Bata Beserta Besi Dinding Bata	
Kelengkapan Sanitari	Tandas Duduk Basin Pancuran Mandi Tap Paip Basin Tap Paip Air Sinki Dapur	4 unit 4 unit 4 unit 4 unit 5 unit 1 unit	4 unit 4 unit 4 unit 4 unit 5 unit 1 unit
Kelengkapan Elektrik	Mata Lampu Mata Hawa Dingin Mata Palam Mata Kipas Siling Mata Televisyen 'TWS' Mata Pemanas Air Mata Loceng Pagar	19 unit 2 unit 12 unit 4 unit 1 unit 1 unit 2 unit 1 unit	19 unit 2 unit 12 unit 4 unit 1 unit 1 unit 2 unit 1 unit



Bilik Tidur Utama